Ympäristöministeriön lisäselvitys

KYSYMYS: Miten seuraavien hallitusohjelmakirjausten (3.1.1.) toteuttaminen etenee? Asia nousu esiin viimeisimmässä asunto- ja ympäristöjaoston kokouksessa.

- Edistetään ARA-asuntokannan perusparannuksia ja energiaremontteja ottamalla käyttöön korkotukilainaan sidottu perusparannuksen käynnistysavustus, jonka ehtona on energiatehokkuuden parantaminen. Avustuksen enimmäissuuruus on 4 000 euroa asuntoa kohden. – Vai onko tämä käytännössä sama kuin energia-avustukset?

- Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuksen takausjärjestelmä uudistetaan toimivaksi tukimalliksi.- Lisäksi, onko perusparannusten takausvaltuus riittävä?

- Uudistetaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon pitkän korkotuen tukijärjestelmä, jotta siitä tulee nykyistä kannustavampi ja läpinäkyvämpi. Valtion tuen määrää lisätään ja rajoitusaika säilytetään nykyisessä 40 vuodessa. Uudistuksessa otetaan huomioon asumisen palvelullistuminen ja uudet asumisen ratkaisut. – Tuen määrää on lisätty, mutta onko muita toimenpiteitä tehty/tekeillä?

Lisäksi takauslainojen (285 milj. euroa) käyttö on ollut vähäistä, valmistellaanko mallin muuttamista?

VASTAUS: Ensimmäiseen kohtaan tosiaan vastaa nykyinen asuinrakennusten energia-avustus johon esitetiin 10 milj. lisäystä lisätalousarviossa tälle vuodelle jo varatulle 40 milj. euron päälle. Tätä avustusta tarjottu jo parin vuoden ajan ja on ollut paljon kysyntää. Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuksen takausjärjestelmän kehittämisen suunnittelu on aloitettu, mutta tarkempaa aikataulua ei vielä ole. Valtuuden taso nykyisellään riittävällä tasolla. Takauslainojen mallin muuttamisesta ei ainakaan vielä ole paljon ollut keskustelua.

Pitkän korkotuen tukijärjestelmän uudistamista koskeva työ on aloitettu ja alustavana tavoitteena saada HE lausunnoille ensi keväänä. Asuntopoliittisen kehittämisohjelman valmistuminen varmaan edistää ja helpottaa näiden kaikkien asuntopoliittisten toimien eteenpäin viemistä.