Eduskunnan talousvaliokunta 8.12.2021

E 125/2021 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Anna-Liina Harju 7.12.2021

E 125/2021 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Taustaa

- Kasvaneet pääoma- ja likviditeettivaatimukset vaikuttaneet suhteellisesti eniten pieniin luottolaitoksiin
  - Pienten käyttämä vakavaraisuuslaskennan standardimalli (SA) edellyttää esim. tavalliselle asuntoluotolle huomattavasti enemmän pääomaa kuin suurten käyttämä sisäisten luottoluokitusten malli (IRBA)
  - Lisääntynyt sääntely kasvattanut myös hallinnollista taakkaa ja IT-kustannuksia suhteellisesti eniten pienten luottolaitosten kohdalla

Basel III -sääntelyuudistuksen loppuunvieminen

- Tavoitteena edistää rahoitusvakautta, parantaa vertailukelpoisuutta vakavaraisuusluvuissa ja tasoittaa laskentamallien eroja
  - Tasapuolistaa kilpailuedellytyksiä ja ehkäisee pankkisektorin liiallista keskittymistä
  - Ehkäisee tarvetta turvautua yhteiseen kriisinratkaisurahastoon

E 125/2021 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Basel III -sääntelyuudistuksen loppuunvieminen

- Suhteellisuusperiaatteen säilyttäminen ja edistäminen varmistaa tasapuoliset kilpailuedellykset
- Komission ehdotus on asuntoluottojen standardimenetelmän kannalta suotuisa matalan luototusasteen luotonannolle, mikä parantaa riskiherkkyyttä ja kannustaa vähäriskiseen luotonantoon
- Asunto-osakeyhtiöiden vakavaraisuuskohtelu säilytettävä
  - Suomen etuna on turvata asunto-osakeyhtiöiden edullinen rahoitus tulevaisuudessa, kun ikääntymisen ja ympäristötekijöiden tuomiin haasteisiin tulee pystyä vastaamaan
- Tärkeää, että SME-vastuiden käsittely ja soveltamisala on säilytetty ennallaan
  - Turvataan omistusasunto-osakeyhtiöiden korjausrakentamisen rahoittaminen koko maassa
  - Omistuspohjan laajuus huomioidaan vakiintuneesti riskipainoissa jo nykyisin
- Asunto- ja yritysluottojen siirtymäsäännökset - koskevatko vain IRBA-pankkeja vai myös SA-pankkeja?
  - Tulkinta varmistettava kilpailuneutraliteetin vuoksi, ettei Suomessa oteta epähuomiossa käyttöön komission ehdotuksesta poikkeavaa linjaa
  - Siirtymäsäännökset tuovat huomattavan kilpailuedun IRBA-pankeille, mikäli niitä ei uloteta koskemaan tasapuolisesti kaikkia pankkeja