Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Valtioneuvoston selonteko

Asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021-2018

9.3.2022 Asunto- ja ympäristöjaosto

Liisa Meritähti
Hallitussihteeri
Ympäristöministeriö

Taustaa

- Tavoitteena oli kehittää valtion asuntopolitiikkaa pitkäjänteisesti ja toteuttaa hallitusohjelmassa ja eduskunnan tarkastusvaliokunnan mietinnössä mainittuja toimenpiteitä
- Työryhmän ja parlamentaarisen seurantaryhmän työ päättyi joulukuussa 2020, selonteko eduskunnalle joulukuussa 2021
- Työryhmässä edustajina virkamiehet keskeisistä virastoista ja ministeriöistä, seurantaryhmässä kaikkien eduskuntapuolueiden edustajat
- Työryhmä kuuli asiantuntijoita ja sidosryhmiä laajasti ja tilasi kaksi selvitystä: Eurooppalainen vertailu asuntopolitiikasta ja mitä siitä voidaan oppia (Turun yliopisto) ja Alueellisten asuntomarkkinoiden hintakehitykseen vaikuttavat pitkän aikavälin tekijät (PTT)

Kehittämisohjelman sisältö

1. Asuntopoliittiset tavoitteet
2. Asuntopoliittisen päätöksenteon periaatteet
3. Asuntopoliittiset toimenpide-ehdotukset vuosiksi 2021–2028

Asuntopoliittiset tavoitteet

1. Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
2. Asuntotarjonta vastaa eri väestöryhmien tarpeisiin, ja asuinalueet ovat sosiaalisesti kestäviä
3. Asuntotarjonta edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja tukee alueiden elinvoimaisuutta
4. Asuntomarkkinoiden hinta- ja vuokrakehitys on vakaata
5. Rakentamisen ja asumisen ilmastopäästöt ovat kestävällä tasolla
6. Asumisen tuilla edistetään asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista, ja tuki kohdennetaan sitä eniten tarvitseville
7. Asuntopolitiikalla tasataan suhdanteita ja vastataan asuntomarkkinoiden riskeihin

Asuntopoliittisen päätöksenteon periaatteet

1. Asuntopolitiikka tulee kytkeä tiiviisti muihin politiikkalohkoihin
2. Asuntopolitiikkaa tulee kehittää pitkäjänteisesti yli hallinnonalojen
3. Jokaisen oikeus asuntoon ja hyvinvointia tukeva asuinympäristö asuntopolitiikan keskeiseksi lähtökohdaksi
4. Asumisen ympäristö- ja ilmastovaikutuksilla tulee olla läpileikkaava rooli kaikessa asuntopoliittisessa päätöksenteossa
5. Valtio tukee asumista kysyntä- ja tarjontatukien avulla
6. Asuntopoliittisia tavoitteita edistetään monipuolisin keinoin

Toimenpide-ehdotukset

1. Asuntotuotannon edellytykset kasvukeskuksissa
2. Kasvukeskusten ulkopuoliset alueet
3. Laadukas ja ympäristöystävällinen asuntokanta
4. Asumisen tukien kehittäminen
5. Asumisen hallintamuodot

Kehittämisohjelman toteuttaminen ja taloudelliset vaikutukset

- Osaa kehittämisohjelmassa linjattuja toimia toteutetaan jo nyt osana hallitusohjelmaa
- Selonteon antamisen jälkeen ohjelmassa linjattuja selvityksiä ja hankkeita lähdetään toteuttamaan hallitusohjelman rinnalla, aikajänne vuoteen 2028
- Ei välittömiä budjettivaikutuksia, jokaisen hankkeen kohdalla rahoitus arvioitava erikseen
  - ARA-tuotannon lisääminen
  - Selvitykset, muun muassa VAR ja kasvukeskusten ulkopuoliset alueet
  - Tuet, muun muassa ASP-lainat

8.3.2022



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment