Asuntopoliittisen kehittämisohjelman taloudelliset vaikutukset ja näkemys Valtion asuntorahaston roolista

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaoston kuuleminen 16.3.2022

Hannu Ruonavaara

Turun yliopisto

Taloudelliset vaikutukset?

- Ohjelma on yleisluontoinen eikä siihen sisälly laskelmia toteuttamisen vaikutuksista ja kustannuksista
- Asuntopoliittinen kehittämisohjelma sisältää monia kannatettavia toimenpiteitä: ARA-tuotannon määrän lisääminen, asunnottomuuden poistaminen, miljoona esteetöntä asuntoa
- Kaikki mainitut maksavat julkiselle taloudelle! Mutta tavoite ”Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen” ei voi toteutua ilman kustannuksia
- Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen lisäämisen toimenpiteiden voidaan toteutuessaan arvella vähentävän asumis- ja toimeentulotuen kustannuksia
- Kaavailtu kiinteistöverouudistus tuo mitä todennäköisimmin kuntien kassaan tuloja, mutta saattaa nostaa asumismenoja

Näkemys Valtion asuntorahaston roolista?

- VAR on nykyisellään erittäin tarpeellinen sosiaalisen asuntotuotannon tukemisessa
- Yhteiskunnan kontrollissa oleva ARA-kanta on pienentynyt viime aikoina erittäin merkittävästi, mitä voi pitää ongelmallisena
- Ohjelmassa esitetty ARA-kannan kasvattaminen on erittäin tärkeää, paitsi kohtuuhintaisen asumisen turvaamisessa myös asuinalueiden negatiivisen segregaation ehkäisemisessä
- Vahvaa kantaa siitä, pitääkö sosiaalista asuntotuotantoa tukevan julkisen tahon olla erillinen rahasto tai osa valtion budjettitaloutta, minulla ei ole
- On tärkeä, että tällainen taho on