Asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021–2028

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto

18.3.2022

Patrizio Lainà

STTK:n pääekonomisti

Tuetulla asuntotuotannolla tasattava suhdannevaihteluita

- Valtion tukema asuntotuotanto tasannut suhdanteita
- Korkeasuhdanteissa matalan korkotason tilanteessa ARA-tuotanto ei niin houkuttelevaa
- Matalasuhdanteissa ARA-tuotanto lisääntyy
- Valtion tukemaa asuntotuotantoa hyödynnettävä matalasuhdanteissa, sillä rakennusala suhdanneherkkä
- Kohtuuhintainen asuntotuotanto hillitsee asumistukimenojen kasvua
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämisellä ns. läikkymisvaikutus eli maltillistaa muuta vuokratasoa

Työvoiman liikkuvuutta parannettava

- Työttömyyttä selittää osin maantieteellinen kohtaanto-ongelma, jota ehkäistävä työvoiman liikkuvuutta lisäämällä
- Kasvukeskuksissa lisää kohtuuhintaista asuntotuotantoa
- Muuttotappiopaikkakunnilla muuttoavustus ja asunnon myyntitappion verovähennysoikeus ansiotuloista
- Työmatkakulujen verovähennysoikeuden kasvattaminen jo osana energiapakettia

Ensiasunnon ostajat eriytettävä sääntelyssä

- Asuntomarkkinat Suomessa eriytyneet maantieteellisesti ja ensiasunnon ostajien keski-ikä nousussa
- Ensiasunnon ostajat eriytetty jo lainakaton sääntelyssä
- Ensiasunnon ostajien sääntelyä eriytettävä esim. enimmäisvelkasuhteessa ja enimmäistakaisinmaksuajoissa
- Taloyhtiölainojen ja asuntohintojen kasvua hillittävä asuntosijoittajien rahoitusvastikkeen verovähennysoikeus poistamalla

Keskusteleva keskusjärjestö

Patrizio Lainà
Pääekonomisti, STTK
0405834432
patrizio.laina@sttk.fi