LAUSUNTO: ASUNTOPOLIITTINEN KEHITTÄMISOHJELMA 2021–2028

Mika Hyötyläinen - Institute for Housing and Urban Research,
Uppsala University

Anneli Juntto 1990: *Suomalainen asuntopolitiikka on **lyhytjänteistä**.*

Anne Haila 2015: *Suomalaiselle asuntopolitiikalle on ominaista **osauudistusten** tekeminen ja poliittisista voimasuhteista riippuva politiikka. On **puuttunut** pitkän aikavälin **johdonmukainen politiikkaa.***

"Ohjelman tavoitteena on lisätä valtion asuntopolitiikan **pitkäjänteisyyttä ja tavoitteellisuutta**, kun asumisen suuret linjat määritetään **laajassa yhteistyössä yli hallituskausien**"

ASUNTOPOLITIIKKA JA KAUPUNGISTUMINEN

- Asuminen ja ansioton arvonnousu
- Korkotukipolitiikka
- Asuinalueiden eriytyminen

ASUMINEN JA ANSIOTON ARVONNOUSU

Asuntopoliittisessa päätöksenteossa tulee ennakoida pitkän ajan trendit, kuten **kaupungistuminen**

Kaupungin arvo syntyy kasautumiseduista, kontakteista – kaupungit ovat **kollektiivisia viritelmiä**

Kun kaupunkilaisten **asunnot ovat hyödykkeitä**, hyötyvät omistajat ilman omaa lisäpanostaan maan ja **asuntojen arvonnoususta ansiottomasti** (Adam Smith, David Ricardo, Karl Marx)

*Tällä hetkellä **kohtuuhintaisten asuntojen määrä ei vastaa tarvetta** varsinkaan kasvukeskuksissa*

***Valtion tukema tuotanto** tulisi näin ollen kohdentaa pääosin suurimmille kaupunkiseuduille, joiden asuntomarkkinat ovat kireimmät*

KORKOTUKIMALLI

Korkotukimallin uudistus

Kohtuuhintaisen asumisen lisäämiseksi tavoitellaan pitkällä korkotuella rakennettavien asuntojen määrän lisäämistä kohti 35 prosentin osuutta uudistuotannosta voimakkaimmin kasvavilla kaupunkiseuduilla

Lyhyt korkotuki ei sosiaalisesti kestävää

ASUINALUEIDEN ERIYTYMINEN

+ Eriytymiseen voidaan tehokkaimmin vaikuttaa puuttumalla perussyihin

+ Lähiöiden viihtyisyyden ja elinvoimaisuuden vahvistaminen vaatii hienovaraisuutta, riskinä gentrifikaatio (eli alkuperäisten asukkaiden syrjäyttäminen)