Eduskunnan talousvaliokunta 25.3.2022

UJ 3/2022 vp - U 72/2021 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Anna-Liina Harju 24.3.2022

UJ 3/2022 vp - U 72/2021 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Kommentit Suomen kantaan

- Sääntelykokonaisuuden tulee tukea yhtä lailla sekä rahoitusvakautta että talouskasvua
- Rahoitusvakauden edistäminen ehkäisee tarvetta turvautua yhteiseen kriisinratkaisurahastoon
- Talouskasvun turvaaminen tärkeää talouden toipumisen ja vihreän siirtymän kannalta
- Siirtymäajat tulee laatia tavalla, joka turvaa tasapuoliset kilpailuedellytykset eri menetelmiä käyttäville pankeille

Kommentit taloudellisiin vaikutuksiin

- Vaikutukset eroavat pankkikohtaisesti erittäin paljon riippuen sekä vakavaraisuusmenetelmästä että luottokannan laadusta
- Standardimenetelmää käyttävän pankin näkökulmasta kokonaisvaikutukset positiivisia
  - Tasapuolistaa kilpailuedellytyksiä ja ehkäisee pankkisektorin liiallista keskittymistä
  - Parantaa riskiherkkyyttä ja kannustaa vähäriskiseen luotonantoon erityisesti asuntoluototuksessa
  - Loan splitting approach varmistaa, että pienemmän riskin omaava osa luottokannasta saa pienemmän riskipainon

UJ 3/2022 vp - U 72/2021 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Kommentit taloudellisiin vaikutuksiin

- Tärkeää, että Suomen kanta pyrkii turvaamaan Suomen kansallisten erityispiirteiden säilymisen

- Asunto-osakeyhtiöiden vakavaraisuuskohtelu säilytettävä
  - Suomen etuna on turvata asunto-osakeyhtiöiden edullinen rahoitus tulevaisuudessa, kun ikääntymisen ja vihreän siirtymän tuomiin haasteisiin tulee pystyä vastaamaan
  - Turvataan omistusasunto-osakeyhtiöiden korjausrakentamisen rahoittaminen koko maassa

- Tärkeää, että SME-vastuiden käsittely ja soveltamisala säilyy ennallaan

- Matalariskistä luotonantoa koskevat siirtymäsäännökset
  - Helpotusten tulee olla yhtä lailla standardipankkien kuin IRBA-pankkien käytössä
  - Pysyvä ratkaisu tulisi löytää varsinaisen standardimenetelmän kautta
  - Ei ole Basel-tavoitteiden mukaista luoda kahta erillistä menetelmää matalariskiseen luotonantoon
  - Tasapuolisten kilpailuedellytysten vuoksi tärkeää, että vähäriskistä luotonantoa ei ohjata vain IRBA-pankkeihin