Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Hallituksen esitys asuntosäästöpalkkijärjestelmän (ASP) kehittämiseksi

Ympäristövaliokunta 26.4.2022
Jorma Pietiläinen
Mikko Friipyöli

ASP-järjestelmä pähkinänkuoressa

- ASP-järjestelmä tarkoituksena on helpottaa nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintaa ja edistää asuntosäästämistä.
- Vuonna 2021 avattiin yhteensä 35 858 uutta ASP-sopimusta. Vuoden lopussa oli voimassa 167 292 ASP-sopimusta. Talletuksia oli tileillä yhteensä 1,347 mrd. euroa ja ASP-korkotukilainojen pääomat yli 4,5 mrd. euroa
- ASP-lainojen enimmäismääriä korotettiin keväällä 2021 ja lisättiin uusi ryhmä (Tampere, Turku)
- ASP-sopimuksessa alle 40-vuotias nuori sitoutuu rahalaitoksen kanssa säästämään erityiselle ASP-tilille asunnon hankintaa varten vähintään 10 prosenttia asunnon hankintahinnasta tiettyjen sääntöjen mukaan.
- Rahalaitos sitoutuu antamaan vastaantulolainan, kun säästötavoite on saavutettu. Vastaantulolainalle tai sen osalle valtio maksaa korkotukea 70 prosenttia 3,8 prosentin omavastuukoron ylittävältä osalta enintään kymmeneltä ensimmäiseltä lainavuodelta.

Esitetyt muutokset

- ASP-säästösopimuksen teon yläikärajaa nostetaan nykyisestä 39 vuodesta 44 vuoteen
  - Lisää ASP-säästäjien määrää vanhemmissa ikäluokissa mahdollistaessa säästämisen aloittamisen 39 ikävuoden jälkeen
- Avopuoliso rinnastettaisiin nykyisestä poiketen aviopuolisoon tapauksissa, joissa ASP-säästämisen yläikäraja ylittyy
- Kielto ostaa asunto, jossa lainansaaja jo asuu ennen kaupantekoa, poistetaan
- Lakiin otetaan uusi säännös pankin maksukyvyttömyyden vaikutuksesta ASP-tallettamisen jatkamiseen

Esitetyt muutokset

- Kaksi ASP-asunnon yhdessä ostavaa voisivat saada 50 prosenttia enemmän korkotukilainaa verrattuna yksin asunnon hankkivaan
  - Uusi korkeampi lainan enimmäismäärä mahdollistaisi kahden henkilön yhteisen asunnon hankinnassa suuremman ASP-lainan ja samalla mahdollistaisi elämäntilanteeseen paremmin soveltuvan asunnon ostamisen
  - Korkeampi ASP-lainan enimmäismäärä alentaisi kahden hengen talouksien lainakustannuksia ja asuntolainaan liittyviä riskejä sekä lisäisi ASP-säästämisen suosiota
- Pankkien ja Valtionkonttorin välistä tiedonsiirtoa tehostetaan säätämällä sähköinen tiedonsiirtotapa pankeille pakolliseksi.
- ASP-korkotuen lainmukaisuuden valvonta keskitetään kokonaan Valtiokonttorille eli kunnat vapautetaan nykyisestä valvontavelvollisuudesta kokonaan
- Omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain mukaista valtion takausvastuun enimmäismäärää ehdotetaan nostettavaksi 50 000 eurosta 60 000 euroon

21.4.2022



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment