Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi asuntosäästöpalkkiolain, oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain ja omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain muuttamisesta

Sanna Pälsi, Valtiokonttori

Eduskunnan ympäristövaliokunta 26.4.2022

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury

Valtiokonttorin tehtävistä

- Hallituksen esitys koskee Valtiokonttorin osalta
  - Pankkien ja Valtiokonttorin välistä tiedonsiirtoa
  - Korkotuen lainmukaisuuden valvontaa
  - Korkotukilainan enimmäismäärää
  - Omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain mukaisen valtion enimmäisvastuun korottamista

Pakkien ja Valtiokonttorin välinen tiedonsiirto

- On tärkeää, että ASP-korkotukilain 12 §:ään lisätään uusi 3 momentti, joka velvoittaa rahalaitokset toimittamaan tiedot Valtiokonttorille sähköisellä tiedonsiirrolla Valtiokonttorin antamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
  - Edellytys Korkotukilain hyväksytyn tarkoituksen ja lainaehtojen noudattamisen valvonnan toteuttamiseksi
- Tietojen oikeellisuus ja ajantasaisuus ovat myös edellytys korkotuen ja mahdollisen takauskorvauksen maksamiselle
- Siirtymäaika pankeille tarvitaan, jotta sähköisen tiedonsiirron valmiudet ovat siirtymäajan jälkeen kunnossa

Korkotuen lainmukaisuuden valvonta

- Korkotuen lainmukaisuuden valvontavastuu on nykylainsäädännön mukaan Valtiokonttorin ja kuntien yhteisvastuulla.
- Valvontavastuu on kuntien osalta toteutunut hyvin epätasaisesti. Tämä on johtanut asiakkaiden epätasa-arvoiseen kohteluun.
- Valtiokonttori kannattaa valvontavastuun keskittämistä kokonaisuudessaan Valtiokonttoriin, jotta korkotuen lainmukaisuuden valvonta suoritetaan jatkossa tehokkaasti ja asianmukaisesti.

Korkotukilainan enimmäismäärä ja valtion enimmäisvastuun korottaminen

- On perustelua hyväksyä muutos lainsäädäntöön siten, että kaksi ASP-asunnonhankkijaa voisi saada korkotukilainaa enintään 50 prosentilla korotettuna verrattuna siihen mitä yksittäinen asunnonhankkija voi saada.
  - Muutos ei lisää merkittävästi valtion riskiä
- Valtion enimmäisvastuun määrää esitetään korotettavaksi 50 000 eurosta 60 000 euroon. Valtiokonttori pitää muutosta hyväksyttävänä
  - Maksimimäärän korottaminen ei lisää merkittävästi valtion taloudellista riskiä
  - Muutoksen ei odoteta vaikuttavan merkittävästi toteutuvien takauskorvausmaksujen määrään. (Takauskorvauksia maksettiin vuonna 2021 noin 0,05% takausvastuiden määrästä)



Kiitos

Sanna Pälsi

apulaisjohtaja

Rahoitus
Valtiokonttori
Sörnäisten rantatie 13, Helsinki
PL 14
00054 VALTIOKONTTORI
Puh. 029 550 2210
Sanna.palsi@valtiokonttori.fi
www.valtiokionttori.fi