Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Asuntopoliittinen selonteko Eduskunnan tarkastusvaliokunta 28.4. 2022 Työelämäprofessori Hannele Pokka

Huomioitavaa

- VN asuntopoliittinen selonteko perustuu toissavuonna ehdotuksensa jättäneen asuntopoliittisen työryhmän ehdotukseen. Selonteko noudattaa pääosin ohjelmassa esitettyä.
- Työryhmän työssä otettiin huomioon mm. eduskunnan tarkastusvaliokunnan mietintö asuntopolitiikasta vuodelta 2018
- Toimintaympäristö on nopeasti muuttumassa ja muutokset kaipaisivat tarkempaa analysointia

Toteutettuja ja toteutumassa olevia uudistuksia

- Myös hallitusohjelma sisältää varsin yksityiskohtaisen asuntopoliittisen toimenpidelistan, jonka mukaan hallitus on myös toiminut.
- Selonteossa on huomioitu. mitä on jo ehditty toteuttaa/ toteutus eri tavalla kuin alun perin suunniteltiin, valmistelussa.
- Seuraavassa (toteutunut tai toteutumassa t, valmistelussa v, selvitys s)

Toteutettuja, toteutumassa, selvityksessä

- ASP-tilit (enimmäislainamäärä (t)
- ASP- järjestelmän kehittäminen (t))
- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen (t osittain)
- Monipaikkaisesta työskentelystä (s),
- Asuntorakentamisen muutokset (s)
- Lämmitystapamuutosten tuet (t)
- Kotitalousvähennyksen laajennettu (t)
- Tuet energiatehokkuuden parantamiselle (t)
- Taloyhtiölainojen rajaaminen (v)
- Kiinteistöverouudistuksen toteuttamiselle reunaehtoja (v)
- Ulkomaisten rahastojen kiinteistösijoituksia verotettaisiin Suomessa (v)
- asumisoikeusasuntoja koskeva lainuudistus (t)
- Varainsiirtoveron poistaminen ei kuulu hallituksen suunnitelmiin

Selonteossa mm.

- Valtion asuntorahaston kehittäminen (mahdollisuus tukea myös omistusasumista)
- MAL-sopimuksissa huomioita asuntojen koko, monikäyttöisyys ja muunneltavuus
- Asunnottomuus poistettava vuoteen 2027 mennessä
- Miljoona esteetöntä asuntoa vuoteen 2030 mennessä
- Laadukkaiden asumisratkaisujen edistäminen, perustetaan alan toimijoiden yhteinen foorum asuntosuunnittelukysymyksiä varten
- Harvaan asuttujen alueiden asuntoasiat: selvitys korjausrakentamisen rahoituksen saatavuuteen liittyvistä ongelmista,
- Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjausten valtiontakausmallia parannetaan (t)
- Valtion takaaman vajaakäyttöisen asuntokannan tukitoimia jatketaan ja tuet pidetään riittävällä tasolla
- Pitkän korkotuen kehittäminen
- asumisneuvonnan parantaminen, parannuksia vuokralaisen asemaan (yhteishallintolaki)
-

Toimintaympäristön muutokset

- Etätyö jää pysyväksi ilmiöksi?
- Asuntotarpeiden muutokset
- Korkotason nousu
- Inflaation voimistuminen
- Rakennuskustannusten nousu
- Ukrainan sota, Venäjään kohdistetut pakotteet, vaikutukset maailman talouteen
- Vihreän siirtymän vauhdittaminen (EU:n Fit for 55-paketti; energiatehokkuus , EU:n rahastot, EIB lainat)