

Omakotiliitto

# Suuri valiokunta kokous 29.4.2022
# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

**Esittely: Marju Silander, toiminnanjohtaja, Suomen Omakotiliitto ry**

# 75 vuotta asumisen asialla

- Olemme Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö ja edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa.
- Yleishyödyllinen ja poliittisesti sitoutumaton.
- 14 piirissä noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli **70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta)**.
- Suomessa noin 1,2 miljoonaa pientaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa.
- Yhdessä paikallisyhdistystemme kanssa tarjoamme jäsenille tietoa ja neuvontaa sekä autamme jäseniä pitämään kotinsa ja lähiympäristönsä hyvässä kunnossa.
- Edunvalvontatyömme päämääränä on kohottaa omakotiasumisen arvostusta sekä kunnallisessa että valtakunnallisessa päätöksenteossa ja linjauksissa.





# Asumispoliittiset tavoitteet 2023 -ohjelmaa

## 1.Asumiskustannuksia on leikattava.

- Asuminen on ihmisille perustarve ja perustuslain 19§ mukaan jokaisella on oikeus asuntoon. Julkisen vallan tulee tukea asumisen omatoimista järjestämistä.

## 2.Eri asumismuotojen tulee olla yhdenvertaisia.

- Kansalaiset tarvitseva erilaisia asumisratkaisuja elämänsä eri vaiheissa, ja ihmisten tulee saada valita asumismuotonsa ja asuinpaikkansa vapaasti.

## **3.Sääntelyn tulee olla kohtuullista, kannustavaa ja mahdollistavaa**.

- Asumista koskettaa noin 75 lakia ihmisen elämän eri vaiheissa. Sääntelyä tulee edelleen purkaa ja sektorikohtaista lainsäädäntöä tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina poistaen päällekkäisyydet. Sääntelyn sijaan tarvitaan neuvontaa ja kannusteita.

Omakotiliitto

# Lausunto

- Omakotiliitto kannattaa lähtökohtaisesti valtioneuvoston kantoja sekä suuren valiokunnan mietintöä artikloista 7 ja 9.
- Jäsenvaltioiden oma päätäntävalta pohjana, paras tieto keinoista. Ei kannateta tässä asiassa toimivallan siirtoa komissiolle.
- Huomioitava kansalliset ilmasto- ja sääolosuhteet, yhteiskuntarakenne, rakennuskanta, omistus- ja yksityisoikeudelliset periaatteet ja sosiaalinen oikeudenmukaisuus.

# Aiempia näkökulmia

**Omakotiliiton kommentit EU:lle 31.3.2022**

https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/lausunnot/31.3.2022_omakotiliiton_kommentti_uudesta_rakennusten_energiatehokkuusdirektiivista_epbd

**Kannanotto asiasta 1.2.2022**

https://www.omakotiliitto.fi/tietoa_meista/ajankohtaista/uutiset_ja_tiedotteet/ehdotus_eun_energiatehokkuusdirektiiviksi_saa_vahvaa_kritiikkia_omakotiliitolta_ja_kuluttajaliitolta.12968.news



”Eduskunta katsoo suuren valiokunnan mietinnössä SuVM 1/2022 vp esitetyin perustein, että Euroopan komission ehdotus Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviksi rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu) COM(2021) 802 on esitetyssä muodossaan toissijaisuusperiaatteen vastainen”.



# Kohtuullisuus

- **Päälinjaus:** korjauksia tehdään kun se teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.
- Parannetaan rakennusten energiatehokkuutta **kannustimin, ei pakkokeinoin.**
- Energiatoimet ovat jo nyt asukasomistajien intresseissä, esim. **energian hinnan** kohoamisen takia.
- **Oikeasuhtaisuus**: mahdolliset seuraamukset, kunnioitettava kansalaisten yksityisyyden, kotirauhan ja omaisuuden suojan.

Omakotiliitto



# Niukat resurssit

- Kustannustehokkuus ja niukkojen resurssien mahdollisimman tehokas kohdentaminen rakennuksiin, joista korkein hyöty ilmastotavoitteiden saavuttamisessa.
- Aikatauluhaaste: mittava remonttien määrä -> epärealistiset toteutusmahdollisuudet.
- Aiheuttaa sekä materiaalipulan että työvoimapulan -> ylimääräisen kustannusnousun (jo nyt nähtävissä).

Omakotiliitto

# Jatkoajatukset

Kannustimet ja neuvonta

Kustannustehokkuus

Yhteistyö, **energialoikka**

Kansallinen päätösvalta

Kansallinen perusparannussuunnitelma



# Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM

FB: omakotiliitto
Twitter: @omakotiliitto
IG: omakotiliitto

**Puhelin** +358 45 7200 626

**Sähköposti** marju.silander@omakotiliitto.fi


**Somekanavat**

- https://www.facebook.com/marju.silander
- https://twitter.com/marju_silander
- https://www.instagram.com/marjusilander/
- https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/

***Yhdessä monipuolisen ja kohtuuhintaisen pientalo- ja vapaa-ajan asumisen puolesta!***

Omakotiliitto

