Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

Asuntopoliittisen kehittämisohjelmasta

VUOKRALAISET

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvoja.

Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Valtion rooli asuntomarkkinoilla

- Tärkeintä on pitkäjänteistä, edistävää ja vakautta tuovaa
- Tasainen tuotantotahti -> työllisyys, hankkeet liikkeelle ajallaan -> kustannuksia viivästyksistä

-> Aran toimintaa tehostettava, liian hidas tuotantotukien osalta -> palvelulupaus!

Covid19 muutti markkinoita:

- -> osaavat pärjäävät
- -> vuokrat alenevat ja silti vuokralaisten saaminen on vaikeutunut

MAL-sopimukset 12 v

- Asuminen, liikenne ja maankäyttö ovat sidoksissa toisiinsa. Muuttamalla yhtä vaikutetaan aina kahteen muuhun.
- Sitouttaa kuntia vuokra-asuntotuotannon tekemiseen
- Vaikuttaa yleishyödyllisten toimijoiden tuotantomääriin
- Kuntien kaavoituksessa, ei edes valtion lainoittamassa tuotannossa lähdetä kohtuuhintaisuudesta
    - > Lamellitalot harvoin kelpaavat



Ara-tuotanto on yhteiskuntavastuuta

- Pieni- ja keskituloisilla on Suomessa turvalliset ja terveelliset asunnot -> rakennettu työtätekeville
- Ei saa kohdentaa vain erityisryhmille -> Ruotsi

- Kukkarolle sopiva asumiskulu vähentää tarvetta asumistuelle

- Tukee perhe- ja lapsipolitiikkaa

- Käynnistysavustus mukana tukipolitiikassa - > alentaa vuokraa

- Toimijoille asetettu voitonjaon rajoitus

Tuotantotuesta

Ara-tuotannolla vaikutettaan asuntomarkkinoihin, kuntien työkalu asuntopolitiikassa

Kunnat, joissa on vakaat asuntomarkkinat ja kohtuullinen kustannustaso, houkuttelevat liikkuvaa työvoimaa

Mahdollistaa perheille asumisen kulujen kattamista myös ilman asumistukea

Valtuudet vahvistettava vähintään kaksivuotiskausittain

Asumistuesta

- Kallis valtiolle
- Välttämätön monille
- Ongelma hoituu vain edullisemmalla asumisella
- Rakennus- ja asumiskustannukset läpinäkyviksi

Muuta:

Riitojen ratkaisu:

- Lisäresursseja tuomioistuimiin ja kuluttajariitalautakuntaan -> ei tarvetta uusille toimielimille

Asuminen ja ilmasto

- Energiatehokkaat ratkaisut ovat välttämättömiä
- Asukkaiden maksukyky huomioitava -> laskelmat asukkaille asumiskulujen kehittymisestä

Ohjelman toteutumisen edellytyksenä poliittinen yhteisymmärrys

