VNS 12/2021 vp
Asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021–2028

Eduskunnan tarkastusvaliokunta 4.5.2022

Jukka Kero, Suomen Kiinteistöliitto ry



KIINTEISTÖ LIITTO

Kiinteistöliiton kannanoton tiivistelmä

1) Asuntopoliittiset tavoitteet selonteossa pääosin kannatettavia.

Mutta seuraavanlaisia kärkikommentteja ja parannusehdotuksia:

2) Omatoimisuuden tukeminen asumisen järjestämisessä perustuslain mukaisesti
   - Julkisen vallan tehtävänä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä.
3) ”Kohtuuhintaisuus” tulisi määritellä tukitoimien mitoituksen ja tehokkuuden varmistamiseksi.
4) Asumisen tukien kohdentaminen sitä eniten tarvitseville.
5) Valtion tukema asuntotuotannolla oltava suhdanteiden tasaajan - ei kärjistäjän rooli.
6) Asunto-osakeyhtiöiden korjaustoiminnan edistäminen: Esim. AsOy täytetakaus kuntoon, ja Asuintalovaraus ajantasaistettava. Lisäksi 55-valmiuspaketin sisältöön vaikutettava Suomen olosuhteiden huomioimisella. Avustukset, neuvonta, hyvien käytäntöjen edistämistä myös järkevää tukea julkisista varoista (täydentää kira-alan koulutusta ja neuvontaa, ja auttaa markkinoiden epätäydellisyyksiä tasoittaen).
7) Valtion asuntorahastolle kaavaillut uudet (ja osin vanhat) tulonhankkimiskeinot tarpeettomia, ja osin jopa keinotekoisia. Selkeä, läpinäkyvä, ratkaisu on pääomittaa rahastoa tarvittaessa siirtämällä varoja valtiontalousarviosta rahastoon (rahastosiirto) kattamaan rahaston vastuita. Pidemmän aikavälin kestävä ratkaisu on sulauttaa rahasto osaksi valtion tasetta ja talousarviota.
8) Vuokramarkkinoilla muutokset olleet suuria viime vuosina. Tammi-maaliskuussa vapaarahoitteiset vuokrat nousivat vain 0,6 % ja pääkaupunkiseudulla 0,3 %. Kuluttajahintojen noustua noin 5 %, reaalivuokrat laskeneet noin 4,5 %. Korona-vaikutusten lisäksi kyse on suuresta uudistuotannon määrästä.

KIINTEISTÖ LIITTO

Lisätietoja:

Kiinteistöliitto www.kiinteistoliitto.fi
Pääekonomisti Jukka Kero
p. (09) 1667 6761
jukka.kero@kiinteistoliitto.fi

