HE 47/2022 vp – Asunto-osakeyhtiölain muutosehdotukset

Ympäristövaliokunta

10.5.2022

Jenni Hupli, lakiasiainjohtaja, VT



KIINTEISTÖ LIITTO

Kiinteistöliitto kannattaa lakimuutosehdotuksia

- **Lakimuutosehdotukset vastaavat Kiinteistöliiton lakimuutosehdotukselle asettamia tavoitteita, työryhmässä esitetty palaute on pääosin huomioitu. Kiinteistöliitto kannattaakin lakimuutosehdotuksen päälinjauksia:**
- **Vähemmistöosakkaille oikeus vaatia etäosallistumista**, jos
  - Koskee yhtiöitä, joissa vähintään 30 osakehuoneistoa
  - Osakasvähemmistö 1/10 vaatii
  - Vaaditaan hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun
- **Etäkokouksen kohdalla osakasvähemmistölle oikeus vaatia osallistumista fyysiseen kokoukseen**, jos
  - Osakasvähemmistö 1/10 vaatii
  - Vaaditaan hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun
- **Yhtiökokousmenettelyä selkiyttävät lakimuutosehdotukset**, mm.
  - Sitova ennakkoilmoittautuminen liittyen etäosallistumiseen
  - Pj:lle ylipäänsä oikeus päättää yksin yhtiökokouksen keskeyttämisestä säädettyjen edellytysten täyttyessä



KIINTEISTÖ LIITTO

Kehitystarpeita

1. Sääntelyn voimaantulohetkeä täsmennettävä yhtiökokousten osalta
   - Huomioitava kokouskutsun toimittaminen
2. Ehdotus mahdollistaa etäyhteydet ja etäkokoukset kieltävät / rajoittavat yhtiöjärjestysmääräykset – voi viedä jossain määrin pohjaa lakimuutosehdotukselta
3. Yhtiökokouksen pj:lle mahdollisuus päättää kokouksen keskeyttämisestä
   - Tieto kokouksen jatkamisajasta jne. tulisi toimittaa niille, joilla kokouksen alkaessa oli oikeus kokoukseen osallistua
4. Osakasvähemmistön oikeus etäyhteyksiin tai fyysiseen kokouspaikkaan
   - Nimenomainen kannoittuminen siihen, onko vaadittava aina kokouskohtaisesti



Kiitos!

KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla



Kiinteistöliitto verkossa

facebook.com/
kiinteistoliitto

@kiinteistoala

kiinteistoliitto.fi

TALOYHTIOSIVUT.fi

KIINTEISTÖ
LIITTO

Kiinteistöliitto osakkaana ja mukana

KIINTEISTÖLIITTO Palvelu Oy

KIINTEISTÖ-MEDIA

Kiinko

SUOMEN Kiinteistölehti

talokeskus Est. 1923

vastuu group

KTI

MEMBER OF EUROPEAN PROPERTY FEDERATION

UIPI 1923 INTERNATIONAL UNION OF PROPERTY OWNERS