Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Hallituksen esitys asuntosäästöpalkkiojärjestelmän (ASP) kehittämiseksi

Vastine asiantuntijalausuntoihin

Anu Karjalainen

Eduskunnan ympäristövaliokunta 20.5.2022

Voimaantulo
Hallituksen esitys

- Voimaantulo niin pian kuin mahdollista, jotta vältetään haitalliset asuntomarkkinavaikutukset
- Sähköistä tiedonsiirtovelvoitetta Valtiokonttorille ja hallintopakkosäännöksiä ehdotetaan sovellettaviksi kuuden kuukauden siirtymäajan kuluttua
- Ennen lain voimaantuloa nostettuihin lainoihin sovelletaan lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä

Ehdotettavat täsmennykset:

- *Valtiokonttori voi asettaa 12:n § 4 momentissa tarkoitetun määräajan tai uhkasakon vain soveltamisen alkamisen jälkeen tapahtuneen laiminlyönnin perusteella*
- *Valtiokonttori voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavasta tiedosta ja tietojen toimitustavasta ennen 12 §:n 3 momentin soveltamisen alkamista.*

Kaikkien lainkohtien voimaantulo 6 kuukauden siirtymäajan jälkeen

- Pankit (FA) ovat esittäneet, että ne eivät pysty soveltamaan uusia ehdotettuja ehtoja kuin vasta kuuden kuukauden siirtymäajan jälkeen
- Voimaantulo 1.1.2023
- Voimaantulon lykkäyksellä olisi asuntomarkkinavaikutuksia, varsinkin kahden henkilön lainan enimmäismäärän korotus voi potentiaalisesti aiheuttaa suoraan arviolta noin 600 asuntokaupan lykkääntymisen, ketjuvaikutus voi kaksinkertaistaa vaikutuksen
- Ennen lain voimaantuloa nostettuihin lainoihin sovelletaan lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä