Pekka Montell

Eduskunta
Valtiovarainvaliokunta
Verojaosto

Hallituksen esitys eduskunnalle maatalouden tuotantorakennusten kiinteistöverotukea vuoden 2022 kiinteistöverotuksessa koskeviksi laeiksi

Hallitus on reagoinut Ukrainan sodan aiheuttamaan maatalouden harjoittajien ahdinkoon esittämällä maatalouden tuotantorakennusten määräaikaista kiinteistöveron alennusta. Tuki on tarkoitettu kohdistuvan komission antamien kriisipuitteiden mukaisesti maatalouden harjoittajille, joiden menoista erikseen säädetyn kynnysarvon ylittävä osuus koostuu tuotantopanoksista, joiden hinnat ovat dramaattisesti nousseet Ukrainan sodan seurauksena. Kyseiset tuotantopanokset ovat rehuja, poltto- ja voiteluaineita sekä sähköä ja lannoitteita.

Veroa ei alennettaisi, mikäli veron määrä ei ylitä kymmentä euroa. Veroa alennettaisiin kuitenkin vain 35.000 euroon asti. Enimmäismäärää arvioidaan yhdessä muiden kriisipuitteiden mukaisten tukien kanssa. Maatalouden harjoittajan tulee hakea tukea erikseen ja raportoida kirjanpitoon perustuen tuen antamisen edellytysten täyttymisestä. Tukea on haettava lokakuun loppuun mennessä. Komissio on hyväksynyt tukiohjelman erillisellä päätöksellä. Tuen antamisen takaraja on 31.12.2022.

Vaikutukset verotuloihin

Myönnettävä tuki vaikuttaa yhtäältä maksettavan kiinteistöveron määrään ja toisaalta tuloverotuksen vähennyspohjaan kiinteistöveron ollessa tuloverotuksessa vähennyskelpoinen meno. Maatalouden tuotantorakennusten kiinteistövero lasketaan muista rakennuksista poikkeavasti kirjanpidossa poistamattomista hankintamenoista. Vuosittainen poisto saa olla enintään 10 prosenttia menojäännöksestä. Verokantana sovelletaan kunnan määrittelemää yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Esityksessä on vaikutuksia verotuloihin maksuunpantavien kiinteistöverojen osalta arvioitu vuoden 2021 toimitetun kiinteistöverotuksen perusteella.

CC BY

Suomen Kuntaliitto
www.kuntaliitto.fi
etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi

Finlands Kommunförbund
www.kommunforbundet.fi
fornamn.efternamn@kommunforbundet.fi

Veroa oli määrätty 15,8 miljoonaa euroa. Verorasitus kohdistuu voimallisesti pienelle määrälle verovelvollisia, vastikään tehtyihin, mittaviin tuotantorakennusinvestointeihin arvatenkin painottuen. Vastaavasti tuhansien verovelvollisten osalta tuen vähimmäismäärä ei täyttynyt. Tuen edellytyksiä tiettyjen tuotantopanoksien osuuden osalta menoista ei voitu arvioida. Semminkin kun vuoden 2021 veropohja alenee varsin lineaarisesti, tulee vuoden 2022 verotuksessa vähennettäväksi uusia investointeja, joiden osalta hankintamenot ovat vielä poistamatta eli verotusarvot ovat suuria. Nämä maatalouden harjoittajat ovat siis esitetyn tuen keskeisintä kohderyhmää.

Vähennettävän kiinteistöveron vaikutuksia tuloverotuksessa on sangen vaikea arvioida johtuen epävarmuudesta sovellettavan veroprosentin osalta. Huomattavan suuri osa tarkasteltavista verovelvollisista on yksityishenkilöitä, joilla on mahdollista vaikuttaa tulon jakamiseen ansio- ja pääomatuloon. Esityksessä on käytetty staattisesti arvioitua vaikutusta. Nettomääräiseksi kompensointitarpeeksi on arvioitu 13 miljoonaa euroa.

Verotulomenetysten kompensointi kunnille

Verotulomenetysten kompensointi kunnille tapahtuu hallitusohjelman mukaisesti nettomääräisesti. Annettavan tuen määrä on arvioitavissa viimeistään 31.10.2022 annettavien hakemusten perusteella. Lopullinen tuen määrä on tiedossa viimeistää vuoden viimeisenä päivänä. Kiinteistöverotus valmistuu joustavasti keväästä lokakuun loppuun. Vero on maksettavissa enintään kahdessa erässä siten, että lokakuussa päättyvän verotuksen toinen maksuerä tulee maksettavaksi helmikuussa 2023.

Kompensaatiota toteutettaessa on vuoden 2022 verotus joka tapauksessa jo päättynyt. Koska maksuunpantavan veron jakautuminen saattaa suurten veronmaksajien osalta poiketa huomattavasti vuoden 2021 tilanteesta, tulisi kompensaation kohdistumisessa noudattaa maksuunpannun veron jakautumista vuoden 2022 verotuksen mukaisesti eli siinä suhteessa kuin veroja tulisi alennettavaksi.

SUOMEN KUNTALIITTO

Pekka Montell

veroasiantuntija

Suomen Kuntaliitto
www.kuntaliitto.fi
etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi

Finlands Kommunförbund
www.kommunforbundet.fi
fornamn.efternamn@kommunforbundet.fi