MTK
Timo Sipilä

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Viite: Kuulemispyyntö 3.6.2022

Asia: HE 82/2022 vp Hallituksen esitys eduskunnalle maatalouden tuotantorakennusten kiinteistöverotukea vuoden 2022 kiinteistöverotuksessa koskeviksi laeiksi

Pyydettynä lausuntonaan Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry esittää kunnioittavasti seuraavaa:

1. Vapautusmenettely olisi tukijärjestelmää sujuvampi

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia väliaikaisesti ottamalla lakiin säännös vuoden 2022 kiinteistöverotuksessa sovellettavasta maatalouden tuotantorakennusten kiinteistöverotuesta.

Kiinteistöverotuki perustuisi Euroopan komission hyväksymiin tilapäisiin valtiontukisääntöihin talouden tukemiseksi Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyksen johdosta. Tuki myönnettäisiin hakemuksesta alentamalla maatalouden harjoittajan omistamista maatalouden tuotantorakennuksista suoritettavaa veroa enintään 35 000 eurolla.

Verohallinto poistaisi kiinteistöveron maksuvelvoitteen alennusta vastaavalta osalta ja palauttaisi suoritetun veron. Tuen edellytyksenä olisi, että tiettyjen tuotantopanosten osuus maatalouden tietyistä menoista on vähintään 15 prosenttia.

MTK pitää esitystä hyvänä mutta katsoo, että maksetun veron palauttaminen on kankeahko menettely. Yksinkertaisempaa olisi ollut sekä hallinnolle että verovelvollisille vapauttaa maa- ja metsätalouden talousrakennukset kiinteistöverosta.

2. Maatalouden talousrakennukset vapautettava kiinteistöverosta

MTK kiinnittää huomion myös siihen, että Ruotsissa maa- ja metsätalouden talousrakennukset ovat kokonaan kiinteistöverovapaita. Tämä aiheuttaa kilpailuhaittaa ja epäreilun aseman suomalaiselle maataloudelle.

Kiinteistövero vero kohdistuu investoineille tiloille, jotka ovat monesti suurimmissa taloudellisissa vaikeuksissa. Maa- ja metsätalouden tuotantorakennuksista kertyvä verotulojen määrä on vuositasolla noin 14 miljoonaa euroa.

MTK vaatii, että maatalouden talousrakennukset on vapautettava kiinteistöverosta kuten Ruotsissa on tehty.