Asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021-2028

Kuntaliiton nostot

Laura Hassi@kuntaliitto.fi

Täsmätoimia ja selvitystarpeita

- Asumisen kentältä ei löydy reformitarpeita - pienempiä muutostarpeita kylläkin.
- Ohjelman lähtökohtana asuntopolitiikan markkinaperustaisuus, josta laaja yksimielisyys.
- Kuinka paljon ja miltä osin markkinoita tulisi ohjata valtion toimin?
  - Ohjelma on hallituksen vastaus ja hallituksen näköinen – vahvistusta saa vasemmiston ja vihreiden tutut teemat: ARA-tuotannon ja ilmastotavoitteiden lisääminen.

Mitä jää ohjelman ulkopuolelle

- Asumisessa on keskisuuria teemoja ja kysymyksiä, jotka ansaitsevat jatkossa poliittista – eivät vain hallinnollista – tarkastelua keskipitkällä aikavälillä.
- Hallitus ei avaa juurikaan ajatuksiaan pandemian vaikutuksesta tuleville vuosille eikä pohdi lähitulevaisuutta tältä osin.

Keskisuuri kaupunki on ARA-politiikan väliinputoaja

- Maakuntakeskusten vuokrataloyhtiöt ovat sekä velkaisia että korjausvelkaisia
  - Määrällinen ajattelumalli ohjaa ARA-rahoituksen väestökasvun kaupunkeihin, malli ohjaa (loogisesti) muut keskukset rahoituksen ulkopuolelle
  - Maakuntakeskusten vuokrataloyhtiöissä pelkkä purkaminen ei luo edellytyksiä kannattavuudelle pitkällä tähtäimellä
  - Yleishyödyllinen toiminta vähenee hiljalleen muualta kuin MAL-seuduilta
  - Riittääkö keskisuurissa kaupungeissa yksityinen markkina turvaamaan paikalliselle väestölle kohtuullisen asumisen?
- Keskustelu yleishyödyllisyydestä on myös väestötason kysymys, ei yksinomaan yksilötason (”ohjautuuko-etuus-oikein” –tyyppinen) kysymys.

MAL-sopimukset kasvukeskuksissa

- ARA-tuotantotuki ohjautuu kasvuseuduille MAL-kaupunkiseutujen suunnitelmien ja sopimusten mukaan
- MAL-sopimus kokoaa asumisen ja liikkumisen edellytykset samaan maankäytön suunnitelmaan
  - MAL-mekanismin kehitys on johtanut kehittyy-ja-laajenee – etenemiseen
  - Kuntaliitto suosittelee kehittyy-ja-fokusoituu – etenemistä
- Kuntaliiton MAL-selvitys julkaistaan vielä tämän kuun aikana.

- Asumisen ja liikkumisen keskinäisriippuvuutta tulisi tarkastella myös muissa kaupunkikeskuksissa.

Kohti seuraavaa kehittämisohjelmaa

- Valtakunnallinen kehittämisohjelma jatkossakin tärkeä
  - Myös liikennepolitiikassa keskipitkää suunnittelua (Liikenne 12)
  - MAL-sopimukset siirtymässä rullaaviksi (12 / 4 vuotta)
- Tutkimustiedon panos asuntopolitiikan kehitykselle tärkeä, ml. yliopistotutkimus
- Pandemian vaikutusten seuraaminen tärkeää asuntopolitiikalle
  - Hybridityötä on aiempaa enemmän; työ- ja asuntomarkkina-alueet laajenevat
  - Suurten kaupunkien palautumisaika, kuukausia vai vuosia?

KIITOS!