Eduskunnan talousvaliokunta 6.10.2022

HE 101/2022 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Anna-Liina Harju 5.10.2022

HE 101/2022 vp
Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lausunto

Asuntoyhteisöjen ja kotitalouksien velkaantumisen rajoittaminen

- Pidämme hyvinä hallituksen esitykseen sisältyviä ehdotuksia taloyhtiölainojen enimmäismäärästä, lyhennysvapaiden rajoittamisesta ja enimmäistakaisinmaksuajasta sekä yhtenäisen sääntelyn ja valvonnan ulottamisesta koskemaan myös luottolaitossektorin ulkopuolisia luotonantajia
- Ehdotuksiin sisältyvät liikkumavarat tärkeää säilyttää

Maksukyvyttömyysriskien hallintaa koskevat säädökset

- Hallituksen esitykseen sisältyy luottolaitosten osalta päällekkäisyyksiä nykyisen lainsäädännön ja EU:n vakavaraisuusvalvonnan kanssa
  - Maksukyvyttömyysriskin seurantavelvollisuus ja riskiluokitusjärjestelmän ylläpitovelvollisuus
  - Valvojan toimivaltuudet
  - Ongelmaluottojen raportointi
- Päällekkäisyydet voivat hankaloittaa maksukyvyttömyyden seurantaa ja heikentää luottoriskin hallintaa
- Uuden sääntelyn on oltava linjassa vakavaraisuussääntelyn velvoitteiden ja määritelmien kanssa
- Esitämme vaikutusarvion tekemistä luottolaitoslain 15 lukuun ehdotetusta uudesta pykälästä 11 b § ja sen sisällön uudelleenharkintaa, erityisesti 3 ja 4 momenttien osalta