Työelämä
Antti Tanskanen

11.10.2022

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen, vakuutusyhtiölain 5 luvun ja lisäeläkesäätiöistä ja lisäeläkekassoista annetun lain 6 luvun 19 §:n muuttamisesta

Hallituksen esityksessä ehdotetaan jatkettavan määräaikaista lakia, joka mahdollistaa työeläkevakuutusyhtiöiden omistamalle asunto-osakeyhtiölle vieraan pääoman käytön. Lisäksi ehdotuksessa esitetään pientä täsmennystä vakuutusyhtiölakiin.

Vieraan pääoman käytön salliminen työeläkeyhtiöiden tytäryhtiölle mahdollistettiin vuonna 2015 määräaikaisesti kahdeksi vuodeksi. Määräaikaa jatkettiin sitten vuoden 2022 loppuun asti. Nyt määräaikaa ehdotetaan jatkettavan vuoden 2027 loppuu asti. Vieraan pääoman käytön sallimisella on lisätty asuntorakentamista, joten määräajan jatkaminen on perusteltua.

Hallituksen esityksessä ei kuitenkaan esitetä perusteluja sille, että on tarpeen rajoittaa vieraan pääoman käyttö vain seuraaviksi viideksi vuodeksi. Voidaan päin vastoin arvioida, että viiden vuoden horisontti on asuntosijoittamisessa melko lyhyt aika, ja rajoituksesta luopuminen voisi lisätä asuntorakentamista. Elinkeinoelämän keskusliitto katsoo, että lain tulisi tältä osin olla voimassa pysyvästi.

Muutoin Elinkeinoelämän keskusliitolla ei ole huomautettavaa esityksen johdosta.

Kunnioittavasti

Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Elinkeinoelämän keskusliitto EK
PL 30 · Eteläranta 10, 00131 Helsinki · Puhelin 09 42020
etunimi.sukunimi@ek.fi · www.ek.fi · Y-tunnus 1902799-1 · Kotipaikka Helsinki