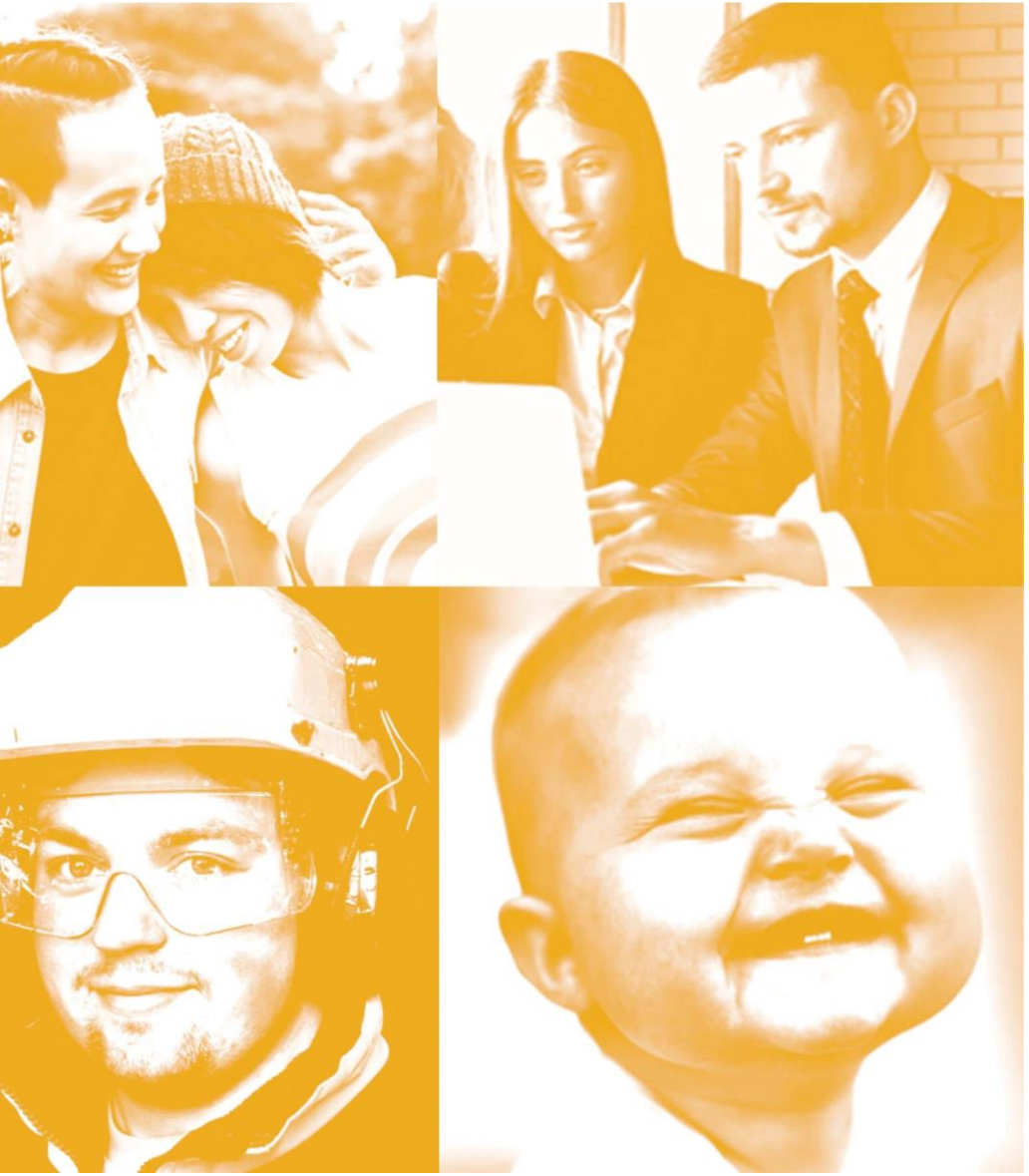


Hallituksen esitys ns. velkavivun jatkamisesta ja etäkokouksia koskevasta sääntelystä (HE 198/2022 vp)

Minna Lehmuskero
Ylimatemaatikko

14.10.2022



Hallituksen esityksen sisältö

- Työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen jatkaminen
    - ns. velkavivun jatkaminen viidellä vuodella
- Vakuutusyhtiölain 5 luku
    - Tarkennus etänä pidettäviä yhtiökokouksia koskeviin menettelytapoihin
- Lisäeläkesäätiöistä ja lisäeläkekassoista annetun lain 6 luvun 19 §
    - Tekninen korjaus pykälään
- Lait ehdotetaan tulemaan voimaan mahdollisimman pian ja viimeistään 1.1.2023.

Työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen jatkaminen

- Työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annetulla lailla on sallittu työeläkevakuutusyhtiöiden tytäryhteisöinä oleville asunto-osakeyhtiöille vieraan pääoman eli ns. velkavivun käyttö tietyin edellytyksin
    - määräaikainen laki ollut voimassa vuodesta 2015 alkaen.
- Nykyistä lain voimassaoloaikaa ehdotetaan jatkettavaksi viidellä vuodella siten, että laki olisi voimassa vuoden 2027 loppuun. Lain soveltamisaikaa ehdotetaan jatkettavaksi samoin viidellä vuodella, vuoden 2039 loppuun.
    - Pysyvää lainanottomahdollisuutta ei voida pitää tarkoituksenmukaisena työeläkevakuutusyhtiöiden toiminnan tarkoitukseen ja määräaikaislain tavoitteeseen nähden.
- Muutoksella tavoiteltaisiin vuokra-asuntotuotannon lisäämistä.
- Ehdotus pohjautuu eduskunnalle annettuun asuntopoliittiseen selontekoon.

Vakuutusyhtiölain 5 luvun muutos

- Ehdotetuilla muutoksilla täsmennetään osakeyhtiölakiin 11.7.2022 voimaan tulleita yhtiökokouksia koskevia muutoksia vakuutusyhtiöiden ja työeläkevakuutusyhtiöiden osalta. Osakeyhtiölain muutoksilla helpotettiin etäosallistumista osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin ja mahdollistettiin kokonaan etänä järjestettävät yhtiökokoukset.
- Osakeyhtiölain muutos etäkokousten sallimisesta ja hybridikokousten edistämisestä on tullut automaattisesti vakuutusyhtiölain viittaussäännöksen perusteella vakuutusyhtiöille ja työeläkevakuutusyhtiöille sovellettavaksi. Tietyt menettelytapoja koskevat muutokset eivät tulleet automaattisesti sovellettavaksi, sillä vakuutusyhtiölaissa säädetään niistä erikseen.
    - Ehdotetut muutokset koskevat vakuutusyhtiölain säännöksiä jatkokokouksesta, hallintoneuvoston roolista kokouksen koolle kutsumisessa, kokouskutsun sisällöstä sekä määräenemmistöpäätöksestä.
- Ehdotuksen tarkoituksena on selkeyttää etäyhteyden välityksellä pidettäviin yhtiökokouksiin sovellettavia menettelytapoja osakeyhtiölain sääntelyä vastaavasti ja siten lisätä kokouksissa noudatettaviin menettelytapoihin liittyvää oikeusvarmuutta.

Lisäeläkesäätiöistä ja lisäeläkekassoista annetun lain 6 luvun 19 §:n muutos

- Ehdotetulla muutoksella lisäeläkesäätiöistä ja lisäeläkekassoista annettuun lakiin tehdään tekninen korjaus säännökseen, joka koskee vastuuvelan katteena olevia kiinteistösijoituksia.
- Ehdotetulla muutoksella korjataan oikeustila vastaamaan kiinteistöyhteisöjen osalta sitä, mikä se oli ennen lisäeläkesäätiöistä ja lisäeläkekassoista annetun lain voimaantuloa.