Yhteishallintolain uudistus

Ympäristövaliokunta 14.10.2022
Helsingin kaupungin asunnot Oy/Jaana Närö

Helsinki
Heka

Hekasta

- Heka on Suomen suurin asuntojen omistaja
- Asuntoja n. 53 000, kaikki ARA-vuokra-asuntoja
- Laajaa asukasdemokratiatoimintaa – mukana noin 2 500 aktiivista asukasta



Helsinki
Heka

Hyvää uudistuksessa

- Laki oli tarpeen uudistaa!
- Lain säilyminen puitelakina on tärkeää
  - mahdollistaa erilaisille toimijoille erilaiset järjestelmät
- Yhteistyöelimen roolin korostuminen neuvoa antavana ja keskustelevana elimenä on tärkeää
- Sähköisten toimintatapojen mahdollistaminen - helpottaa
- Asukasedustajien valinta yhteisön hallitukseen - selkeyttää
- Poikkeamismahdollisuus erityisasuntokohteissa- välttämätön uudistus

Helsinki
Heka



Parannettavaa

1. Asukastoimikuntien tehtävien määrittely
2. Asukastoimikuntien päätösoikeudet
3. Talokohtaisten talouden ja hallinnon valvojien valintaoikeus



Helsinki
Heka

1. Asukastoimikuntien tehtävien määrittely

- Asukastoimikuntien tehtäviin olisi tullut selkeämmin ottaa asumisviihtyvyyden, yhteisöllisyyden ja turvallisuuden edistämiseen liittyviä tehtäviä, jotka kannustaisivat uusia ja nuoria asukkaita osallistumaan asukastoimintaan
  - Luettelo asukastoimikunnan oikeuksista ei edistä tätä



Helsinki
Heka

2. Asukastoimikuntien päätösoikeudet

- Autopaikkojen, saunojen ja pesutupien jakamisperiaatteista päättäminen
  - Yhteisökohtaisesti päätettäviä -> ei päätösoikeutta asukastoimikunnille
- Asukastilojen (kerhotilat) käytöstä päättäminen
  - Asukastoimikunta on oikea taho päättämään näistä!
- Järjestyssäännöt
  - Oltava yhteisökohtaiset, kaikkia asukkaita yhdenvertaisesti kohtelevat järjestyssäännöt
  - Taloilla voi lisäksi olla omia ”ohjeita”

Helsinki
Heka



3. Talokohtaiset valvojat

- Talokohtaisia valvojia ei tarvita, kun juuri mikään kulu ei ole enää talokohtainen
  - Jälkilaskelmakin vain yhteisötasolla
- Hekassa esim. yli 500 maallikkovalvojaa tilintarkastajan oikeuksin?
  - Mahdollisuus vaatia tietoa yhteisön työntekijöiden palkoista, maksamattomista vuokrista, häiriötapauksista yms.
- Yksi yhteisökohtainen valvoja olisi riittävä!
- Tai ainakaan ei talokohtaisille valvojille tilintarkastajan oikeuksia!



Helsinki
Heka



Helsinki
Heka

Kiitos!