VEROHALLINTO
Oikeusyksikkö
Markus Kautto
14.10.2022

Ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

Lausuntona ympäristövaliokunnassa käsiteltävänä olevassa asiassa HE 140/2022 vp (Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta) esitän kunnioittaen seuraavaa.

Hallituksen esityksen sivulla 36 on todettu, että vuoden 2024 loppupuolelta lähtien Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmä saisi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä uusien kaavojen ja alueidenkäytön rajoitusten tietoja, joiden pohjalta Maanmittauslaitos tekisi muun muassa kiinteistöverotuksen perusarvolaskennan Verohallinnolle. Esityksen sivulla 50 on todettu, että kuntien toimittamia kaavatietoja on käsitelty kiinteistöverotuksen aluehintamallien tuotannossa. Verohallinto kiinnittää huomiota näihin esityskohtiin liittyen siihen, että valtiovarainministeriön tiedotteessa 2.9.2022 mm. on ilmoitettu, että kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaa hallituksen esitystä ei anneta eduskunnalle tällä hallituskaudella.

Hallituksen esityksen sivulla 42 on todettu, että Suomen ympäristökeskuksen, Maanmittauslaitoksen ja Verohallinnon yhteistyössä olisi mahdollista muodostaa vertailu rakennuksien ja rakennelmien tiedoista ja toimittaa tieto kunnalle. Verohallinto korostaa, että Verohallinnon tehtäviin kuuluu kiinteistöverotuksen toimittaminen, ja se voisi luovuttaa tietojärjestelmään ainoastaan kiinteistöverotuksen edellyttämällä tavalla käsiteltäviä tietoja. Verohallinnolla ei ole laissa säädettyä toimivaltaa osallistua muutoin tietojärjestelmätietojen oikeellisuuden varmistamiseen.

Markus Kautto
Ylitarkastaja
Oikeusyksikkö
Verohallinto