SYKE ympäristövaliokunnalle

Hallituksen esitys rakentamislaiksi ja siihen liittyviksi laeiksi

Tarja Häkkinen
Suomen ympäristökeskus
10.10.2022

- Suomen ympäristökeskus pitää lakiesitystä tärkeänä
- Keskeiset uudet tavoitteet
  - ilmastovaikutuksien hillitseminen
  - digitaalisuus
- SYKEn lausunto kohdistuu keskeisiin tavoitteisiin.
- Rakennuksilla
  - merkittävä vaikutus
  - hyvä potentiaali
- Esityksen mukainen laki
  - edistää vähähiilistä rakentamista ja rakennusten parempia elinkaariominaisuuksia.
  - edistää rakentamista koskevien tietojen digitalisointia ja tietojen parempaa hallintaa ja saatavuutta.

SYKE

Olennaiset tekniset vaatimukset (29 §)

- Vähähiilisyys ja elinkaariominaisuudet tärkeitä uusia vaatimuksia

Vähähiilisyys, ilmastoselvitys ja päästötietokanta (5 §, 15 §, 38 §, 61 §)

- Rakennuslupa ja ilmastoselvitys, osalle raja-arvot
- Ennen energia – nyt myös päästöt
- Välttämätön
  - Hiilineutraali yhteiskunta
  - Vähähiilisen rakennuksen suunnittelu
- Toteuttamiskelpoinen:
  - Alan hyväksyntä ja valmius. Päästötietokanta.
  - Eurooppalaiset arviointiperiaatteet ja tiivis pohjoismainen yhteistyö ja yhteisymmärrys

SYKE

Elinkaariominaisuudet 39 §, Käyttö- ja huolto-ohje (139 §)

- Pitkäikäisyyttä edistävät laatutekijät
- Ratkaiseva vaikutus päästöihin, resurssien kulumiseen ja ympäristön laatuun.
- Toteuttamiskelpoisuus hyvä näkökulman yleisen hyväksynnän kannalta.

Asetukset

- Lakiesityksen vaatimukset periaatteellisia
- Asetukset tärkeitä

SYKE

Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen (72§) ja rakentamisen lupiin liittyvien tietojen julkaiseminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmässä (73§)

- Mahdollistaa nykyistä tarkemman ja ajantasaisemman tiedon kansallisesti rakennuksista ja rakennushankkeista.
- Kuntien työ helpottuu - toimittavat tiedon valtiolle vain kerran.
- Mahdollistaa uudet entistä tarkemmat ja monipuolisemmat analyysit sekä yhteiskäytön kaavatiedon kanssa.

SYKE