Miljöministeriets förordning

om materialspecifikation för byggnader (Utkast 30.9.2022, remissbehandling)

I enlighet med miljöministeriets beslut föreskrivs med stöd av 39 § 3 mom., 61 § 2 mom. och 118 § 3 mom. i bygglagen (/):

1 §

Materialspecifikation för byggnader

I denna förordning föreskrivs det om upprättande av och innehållet i en i 39 § i bygglagen (/) avsedd materialspecifikation för en ny byggnad eller en byggnad som genomgår en större renovering som förutsätter bygglov samt om bevarande av specifikationen för beräkning av byggnadens koldioxidsnålhet, återanvändning eller återvinning av material eller produkter i byggnaden samt användning och underhåll av byggnaden.

Materialspecifikationen ska innehålla i denna förordning avsedda uppgifter om byggnadsdelar och material som använts vid byggande eller reparation och om materialens ursprung.

2 §

Upprättande och uppdatering av materialspecifikation

Huvudprojekterare, byggprojekterare och specialprojekterare ska i enlighet med sina uppgifter upprätta en materialspecifikation i interoperabelt och maskinläsbart format vid planering av nya byggnader eller större renoveringar av byggnader som omfattas av tillämpningsområdet för 39 § i bygglagen.

Materialspecifikationen ska basera sig på projektinformationsmodellen för byggnaden eller på motsvarande uppgifter i maskinläsbart format. Innan byggnaden tas i bruk ska specifikationen uppdateras utifrån as built-modellen eller motsvarande uppgifter i maskinläsbart format till den del som de uppgifter som uppgetts i tillståndsfasen har ändrats i genomförandefasen.

Den ansvariga för den byggfas som det avtalats om i bygglovet eller vid det inledande mötet ska i sammanfattningsdelen av inspektionsprotokollet för bygget göra en anteckning om att byggarbetet motsvarar materialspecifikationen.

3 §

Byggnadsdelar

Specifikationen ska innehålla uppgifter om i byggnaden och på byggplatsen använda områdesdelar, konstruktionsdelar och moduler, de tekniska systemens huvuddelar och träd som planerats på detaljplaneområden enligt indelningen i bilaga 1 till denna förordning. Specifikationen innehåller inte de byggnadsdelar och produkter som särskiljs separat i bilaga 1.

Specifikationen ska dessutom innehålla de byggnadsdelar enligt bilaga 1 som byts ut efter färdigställandet av en ny byggnad eller en byggnad som genomgår en större renovering. Bedömningen av utbyten ska utgå från en tidsperiod på 50 år. Om byggnadens planerade livslängd är kortare än så, ska bedömningen av utbyten utgå från denna tidsperiod.

Noggrannheten hos uppgifterna om byggnadsdelar ska grunda sig antingen på byggnadens beskrivningar eller på de mängduppgifter i den nationella utsläppsdatabasen som beskriver typiska byggnader.

UTKAST

4 §

Material i byggnadsdelar

Specifikationen ska innehålla uppgifter om materialen i byggnadens och byggplatsens delar, sammanräknat enligt följande indelning:

1) material av betong, tegelsten, mineralplattor, keramik och natursten,
2) trä- och naturfiberbaserade material i byggprodukter,
3) glasmaterial,
4) plaster och gummin,
5) bitumenmaterial och bitumenblandningar,
6) metaller,
7) värmeisoleringsmaterial,
8) gipser,
9) maskiner och anordningar,
10) andra material,
11) jord- och stenmaterial,
12) planterade träd.

Om en byggnadsdel innehåller flera olika material ska materialspecifikationen innehålla uppgifter om alla dessa material.

Bedömningen av utbyten av byggnadsdelar ska grunda sig på antagandet att de delar som ska bytas ut under den bedömningsperiod som avses i 3 § i fråga om materialfördelningen överensstämmer med de delar som användes vid byggandet.

5 §

Materialens ursprung

Specifikationen ska innehålla uppgifter om ursprunget för materialen i byggnadsdelarna på byggnads- och byggplatsnivå, sammanräknat enligt följande indelning:

1) förnybara material,
2) icke förnybara material,
3) återvinningsmaterial,
4) återanvända produkter,
5) farliga ämnen.

Uppgifterna om de olika materialfördelningarnas ursprung ska grunda sig antingen på materialuppgifterna i den nationella utsläppsdatabasen eller på produktspecifika materialuppgifter som fastställts med hjälp av en allmänt godkänd metod. Om en byggnadsdel innehåller flera olika material av olika ursprung, ska materialspecifikationen innehålla uppgifter om alla dessa material.

Bedömningen av utbyten av byggnadsdelar ska grunda sig på antagandet att materialen i de delar som ska bytas ut under den bedömningsperiod som avses i 3 § i fråga om ursprunget överensstämmer med de material som användes vid byggandet.

6 §

Lämnande av uppgifter i materialspecifikationen

Materialspecifikationen ska åtminstone innehålla följande uppgifter:

1) permanent byggnadsbeteckning,
2) byggnadens användningskategori eller kategorier,
3) uppvärmd nettoarea för en ny byggnad eller för åtgärdsområdet vid en större renovering,
4) en förteckning över byggnadsdelarna i enlighet med 3 §,
5) materialen i byggnadsdelarna i enlighet med 4 §,
6) materialen i byggnadsdelarna, fördelade enligt deras ursprung i enlighet med 5 §,
7) byggnadens målsatta tekniska livslängd,
8) datum för materialspecifikationen, samt
9) namnet på den som upprättat materialspecifikationen och dennes utbildning.

UTKAST

Rapporteringen av resultaten i fråga om punkterna 5 och 6 ska innehålla åtminstone de sammanräknade uppgifterna om byggnaden och byggplatsen. Resultaten i fråga om punkterna 4-6 ska vara heltal som grundar sig på materialens vikt i enlighet med följande tabell:

Materialspecifikation	**Byggnad**	**Byggplats**	**Sammanlagt**	
Byggnadsdelar i enlighet med 3 §	kg/m²	kg/m²	kg/m²	kg
Material i byggnadsdelar i enlighet med 4 §	kg/m²	kg/m²	kg/m²	kg
Materialens ursprung i enlighet med 5 §	kg/m²	kg/m²	kg/m²	kg
kg avser delarnas eller materialens vikt (kilogram) vid deras typiska driftfuktighet, **m²** avser summan av alla uppvärmda våningsplansareor, räknad enligt innerytan av de våningsplan som begränsas av ytterväggarna.				

Viktmässigt högst 5 procent av de uppgifter som specifikationen omfattar kan utelämnas, om det inte är fråga om farliga ämnen som alltid ska uppges i sin helhet.

7 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den xx xx 20xx.

På ansökningar om bygglov som är anhängiga vid ikraftträdandet av denna förordning tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den xx xx 20xx.

Miljö- och klimatminister Förnamn Efternamn

Titel Förnamn Efternamn

UTKAST

Bilaga 1

Delar av byggnader och byggplatser som ska ingå i materialspecifikationen

	Ingår i materialspecifikationen		**Ingår inte i materialspecifikationen**
	Byggnad	**Byggplats**	
Områdesdelar	–	- Markdelar - Stöd - Beläggningar - Områdets konstruktioner - Träd som planteras	- Röjningar, schakt och kanaler - Utrustning på området - Produktförpackningar - Konstruktioner eller byggnader som rivs för ett nybygge - Annan växtlighet, jordmån och vattendrag
Byggnadsdelar	- Bottenbjälklag - Stomme - Fasader, dörrar och fönster - Yttre plan och balkonger - Takkonstruktioner	- Grunder	- Separata spikar, skruvar, lim, tätningar, fogningar och andra fästen som inte hör till produkterna - Rökventilationskonstruktioner - Produktförpackningar
Moduler	- Innerväggar (mellanväggar, dörrar, trappor) - Rumsytor (golv, innertak, väggar) med ytbehandling - Rumsutrustning (fasta inventarier, köksutrustning) - Rökkanaler och eldstäder - Volymelement (bl.a. badrumsmoduler)		- Lister och hörnförstärkningar - Räcken - Rumsskyltar - Separata spikar, skruvar, lim, tätningar, fogningar och andra fästen som inte hör till produkterna - Produktförpackningar
Husteknik	- Värmesystemets huvuddelar - Vatten- och avloppssystemets huvuddelar - Ventilationssystemets huvuddelar - Kylsystemets huvuddelar - Sprinklersystemets huvuddelar - Elsystemets huvuddelar - Hissar och rulltrappor	Sådana hustekniska delar utanför byggnaden som inte betjänar byggnaden utan byggplatsen (t.ex. områdesbelysning eller elsystem för skyddstak utomhus)	- Datatekniska system - System för husautomation - Reservströmssystem - Separata maskiner och anordningar - Produkters och anordningars förpackningar

UTKAST