ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

HE 139/2022 vp
Hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislaiksi ja siihen liittyviksi laeiksi

Vesa Ijäs, yliarkkitehti, TkT
ARA



Rakentamisen ohjaus





ARA

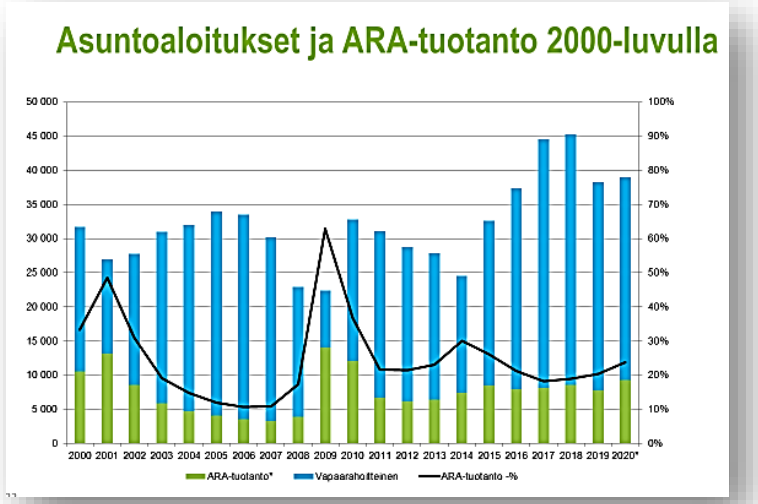
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604
  - sosiaalinen tarkoituksenmukaisuus
  - taloudellinen tarve
  - kilpailutettu laina
  - hankintalaki
  - hakijan kelpoisuus
  - kehittäminen

- Tuettavien asuntojen on oltava
  - asuttavuudeltaan tarkoituksenmukaisia
  - asuinympäristöltään toimivia
  - uudisrakentamis-, hankinta- tai perusparannuskustannuksiltaan ja ylläpito- ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia.
  - kilpailumenettely

Hankkeeseen ryhtyvä

EU-taso ja kansallinen taso

- Direktiivit
- Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)
  - Rakennuslaki HE 139/2022 vp
- Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)
- Rakentamismääräykset (RakMk)
- Rakennusjärjestys
- RT-kortisto/ KH-kortisto/ RYL / YSE
- Tuotestandardit ja valmistajien ohjeet
  - Tuotestandardit: EN ja CE
  - Eurokoodi ja Conformité Européenne
- Arviointimenetelmät: CO_2, esteettömyys, sisäilma, kosteudenhallinta, kuivaketju 10 jne.



- 402 000 ARA-asuntoa
  - 175 000 rajoituksista vapautettua asuntoa
- 595 000 ARA-asukasta
- 10 000 tyhjillään olevaa ARA-asuntoa