KUNTALIITTO

Rakentamislaki HE 139/2022 vp

Asiantuntijalausunto ympäristövaliokunnalle 18.10.2022

Anne Jarva ja Paula Mäenpää

Rakentamislakiesitystä ei tule viedä eteenpäin esitetyltä pohjalta

- **Rakennettua ympäristöä koskeva lainsäädäntökokonaisuus on kuntien kannalta erittäin merkittävä**
- **Kuntaliitto on vakavasti huolissaan esityksen laadusta sekä sen valmistelussa noudatetusta menettelystä**
- **Esitys sisältää useita periaatteellisia ongelmia ja epäselviä ehdotuksia**
- **Esitys on kokonaisuutena keskeneräinen**

- **Rakentamislakiesityksen myötä rakennetun ympäristön suunnittelua ja rakentamista koskeva kokonaisuus hajoaa**
- **Rakentamislakiesitys ei sisältönsä puolesta tue alueidenkäytön ja rakentamisen kestävää kehitystä**
- **Rakentamislakiratkaisu poikkeaa lausuntokierroksella olleesta kaavoitus- ja rakentamislaista, eivätkä lain valmistelussa tavoitellut keskeiset tavoitteet toteudu**
- **Kunnilla tai muilla alueidenkäytön ja rakentamisen asiantuntijoilla ei ole ollut tosiasiallista mahdollisuutta ottaa kantaa rakentamislain valmisteluun**

Rakentamislakiesityksen keskeiset periaatteelliset ongelmat ja epäselvyydet 1/2

- **Alueidenkäyttöön liittyviä säännöksiä on muutettu tarkastelematta muutosten vaikutusta kaavoitukseen ja rakennetun ympäristön toteuttamiseen**
- **Rakentamisen ohjaus asemakaava-alueen ulkopuolella vaikeutuu ratkaisevasti**

Rakentamislakiesityksen keskeiset periaatteelliset ongelmat ja epäselvyydet 2/2

- **Lakiesitys ei sujuvoita rakentamista, vaan lisää kuntien hallinnollista taakkaa ja aiheuttaa tulkintaongelmia**
- **Muutokset lupakynnyksessä lisäävät rakennus-valvonnan työtä sekä vaikuttavat lupa- ja kiinteistöverotuloihin**
- **Digitalisaation liittyvät ratkaisut ovat keskeneräisiä, epätarkoituksenmukaisia ja kustannustehottomia**

Lakiesitys on puutteellisesti valmisteltu, keskeneräinen ja sisältää monia ongelmallisia ja epäselviä ehdotuksia.

Kuntaliitto katsoo, ettei lakiesitystä pidä viedä eteenpäin.

Kiitos.

Anne Jarva
p. 050 5736810

Paula Mäenpää
p. 050 4722053

CC BY

www.kuntaliitto.fi