Rakennusteollisuus

Lausunto koskien HE 140/2022 laeiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Anu Kärkkäinen, Rakennusteollisuus

Ympäristövaliokunta, 19.10.2022

Lakiesityksen tavoitteet hyviä ja kannatettavia, toimenpiteet eivät

- Digitalisaatio ja tiedon yhteentoimivuuden parantaminen etenee yhteiskunnassa, tämä tuo pitkällä aikajänteellä kustannussäästöjä ja lisää tehokkuutta
- Lakiesityksen vaikutusarvioinneissa on selkeästi haettu positiivisia vaikutuksia ja vähätelty negatiivisia
  - Esimerkiksi Kuntaliiton mukaan kunnille aiheutuvat kustannusvaikutukset olisivat moninkertaiset esityksen arvioihin
- Vaikutuksia rakennusalan toimijoihin ei ole juurikaan selvitetty, vaikka lähes kaikkiin tahoihin lakiesitys vaikuttaa
- Hankalinta lakiesityksen arvioinnissa on ollut tietämättömyys; edelleenkään emme tiedä, mitä tietoja tietojärjestelmään olisi toimitettava ja millä tarkkuudella

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset osuvat erityisesti kuntiin ja kaavoittajiin

- Eri kaavatasoille annetaan vaatimuksia toteuttaa ne tietomallimuotoisina
- YM saa useita asetuksenantovaltuuksia koskien tietomallien sisältöä, mutta asetusten sisällöstä ei ole vielä mitään tietoa
- Vaikutuksia mm. kuntien prosesseihin, tuotantojärjestelmiin ja integraatioihin aiheuttaen suuria kehittämiskustannuksia ja jatkuvia ylläpitokustannuksia
  - Kuntaliiton kustannusarvio tietojen yhteentoimivuuden toteutukseen vähintään 60 Meur
- Tonttijaon osalta vaikutuksia myös rakennusalan muille toimijoille, joiden vaikutuksia vaikea arvioida asetusten puuttumisen vuoksi

Rakentamislaki ja RYTJ-laki muodostavat vaikutuksiltaan epävarman kokonaisuuden

- Rakentamislaki ja RYTJ-laki eivät toimi itsenäisesti, vaan molemmat täytyy säätää
  - Lisäksi MRL-muutokset ja rakennusalan henkilöpätevyyksistä säädettävä laki täytyy myös saada valmiiksi
- Alkuperäinen ajatus sujuvoittamisesta ja rakentamisen lainsäädännön kokonaisuudistuksesta on hajonnut useisiin erillisiin lakeihin, joiden sisällöt eivät ole keskenään selkeitä
- Rakennusalan toimijat hyvin laajasti toivoivat keväällä 2022 uutta lausuntokierrosta kokonaisuudesta, mutta tätä ei kiireen vuoksi järjestetty
- Kiire ei voi olla peruste huonon lainsäädännön etenemiselle, lakien täytyy olla perusteltuja, ymmärrettäviä ja hyväksyttyjä alan toimijoiden keskuudessa
- RT esittää, että hallituksen esitys ei etene, vaan valmistelua jatketaan ministeriön ja alan toimijoiden yhteistyönä

Rakennusteollisuus

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

