Lausunto hallituksen esityksestä laeiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä ja MRL:n muuttamisesta

Janne Tähtikunnas

RIL toimitusjohtaja

19.10.2022

- RIL ry kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksensä hallituksen esityksestä.
- Yleisesti RIL toteaa lakiesityksen tavoitteiden olevan hyviä ja kannatettavia, vaikka yksityiskohdissa onkin vielä kehitettävää.
- Parempi kiinteistökannan toteutuksen tuntemus parantaa jatkossa kiinteistöjen kunnossapitoa ja parempaa korjausta rakennustavan ollessa paremmin tunnettua.
- Samoin RIL kiittää asian käsittelystä siihen kiinteästi liittyvän Rakentamislain kanssa samaan aikaan.



LUKU 1 TIETOJÄRJESTELMÄN TARKOITUS JA RAKENNE

- Luvussa viitataan käsittelyssä olevaan Rakentamislain pykäliin 72 ja 73. Kyseisiin viitattuihin pykäliin liittyy muutamia kansallisesti merkittäviä epävarmuustekijöitä.
- **Esityksessä on monin paikoin jääty toistelemaan vaadittuja malleja eli teknistä toteutusta, mutta keskittyminen oikeasti tarpeellisten tietojen määrittelyyn on vähäisempää.**
- Yleinen riippuvuus yksittäisestä tietojärjestelmästä voi olla riski kansalliselle resilienssille - esimerkiksi pidempi käyttökatko voi estää rakennuslupien myöntämisen koko maassa.





LUKU 1 SYKEn tehtävät

On oletettavaa, että SYKE ei itse toteuta tarvittavaa tietojärjestelmää, vaan joutuu hankkimaan sen ulkopuolelta.

Yksittäisen toimittajan monopoliasemaa tulisi välttää.

Lisäksi tiedon siirtymiseen maan rajojen ulkopuolelle on kohtalainen todennäköisyys, jolloin lainsäädäntö saattaa muuttua tiedon omistusoikeuksien osalta.

Vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää rakennetun ympäristön tietokannan ja sitä hyödyntävän sovellusympäristön erottamista toisistaan.

Laissa määritelty toteutustapa on pääsääntöisesti hyvästä lähtökohdasta huolimatta markkinaehtoista toimintaa tehottomampi kustannuksiltaan ja teknisiltä ominaisuuksiltaan.

RIL on hyvin huolissaan mahdollisen toimittajan kilpailuttamisen haasteista nyt ja tulevaisuudessa valitulla toimintamallilla.



LUKU 2 Tietojärjestelmään julkaistavat tiedot

Kohdassa Rakentamislain pykäliin 72 ja 73.

Hallituksen esityksessä rakentamislaiksi edellytetään suunnitelmamallin ja toteumamallin toimittamista tietokantaan. Luvun sisältö on lakiehdotuksen kannalta hyvin merkittävä.

Haettaessa tehokkuutta ei laissa ole tehokasta kuvata missä sähköisessä muodossa tiedot tulee toimittaa.

Lakiehdotuksessa on hyvin kuvattu tarvittavat tiedot, joiden toimittamisen tarkka toteutustapa tulisi jättää markkinoiden ohjaamaksi.

RIL suosittelee tarkentamaan lausunnolla olevaa lakia keskittymällä tarvittavien tietojen määrittelyyn, ei niiden muotoon.



LUKU 4 Voimaantulo

Kunnille ja maakuntaliitoille on annettu 5 vuotta siirtymäaikaa kaavoitusta koskevien tietojen julkaisemiseen tietojärjestelmässä.

Kiinteistön omistajille tai rakennushankkeeseen ryhtyville ei kuitenkaan ole siirtymäaikaa. Suurimmasta osasta nykyisestä kiinteistökannasta ei ole olemassa vaadittuja tietoja sähköisessä muodossa ja varsinkin korjaushankkeiden toteuttaminen ilman siirtymäaikoja voi olla pienille ja keskisuurille kiinteistöyhtiöille hyvin haastavaa.

RIL haluaa kiinnittää Ympäristövaliokunnan huomion kiinteistö- ja rakentamisalan markkinahäiriön mahdollisuuteen puuttuvan siirtymäajan vuoksi.

Kiitos ajastanne.

Janne Tähtikunnas

Puhelin 0400 893 583

Etunimi.sukunimi@ril.fi

RIL ry– Finnish Association of Civil Engineers

@RILInsinoorit

@RILInsinoorit

@rilinsinoorit