Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

Asuntopoliittisen kehittämisohjelmasta

VUOKRALAISET

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvoja.

Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Valtion rooli asuntomarkkinoilla

- Pitäisi olla edistävä ja vakautta tuova

- Tasainen tuotantotahti -> työllisyys, hankkeet liikkeelle ajallaan -> kustannuksia viivästyksistä

-> ei saisi luoda ja tukea syklisyyttä

-> Aran toimintaa tehostettava, liian hidas tuotantotukien osalta -> palvelulupaus!

-> vain strategisia linjauksia -> nyt nippelimääräyksiä + yksityiskohtia

MAL-sopimukset

- Asuminen, liikenne ja maankäyttö ovat sidoksissa toisiinsa. Muuttamalla yhtä vaikutetaan aina kahteen muuhun.
- Sitouttaa kuntia vuokra-asuntotuotannon tekemiseen
- Vaikuttaa yleishyödyllisten toimijoiden tuotantomääriin
- Kuntien kaavoituksessa ei edes valtion lainoittamassa tuotannossa lähdetä kohtuuhintaisuudesta
    - > Lamellitalot harvoin kelpaavat



VUOKRALAISET

Asumisen hintaan on pystyttävä vaikuttamaan!

- Perheissä kallein yksittäinen menoerä
- Korona lisännyt vapaiden vuokra-asuntojen määrää
- Helsingissä oikotiellä yksiötä tarjolla 1924 kappaletta
- -> hinta - laatusuhde ei vastaa tarpeita.

Ara-tuotanto yhteiskuntavastuuta

- Pieni- ja keskituloisilla on Suomessa turvalliset ja terveelliset asunnot
- Kukkarolle sopiva asumiskulu vähentää tarvetta asumistuelle
- Tukee perhe- ja lapsipolitiikkaa
- Käynnistysavustus mukana tukipolitiikassa - > alentaa vuokraa
- Toimijoille asetettu voitonjaon rajoitus

Tuotantotuesta

- Ara-tuotannolla vaikutettaan asuntomarkkinoihin

- Kunnat, joissa on vakaat asuntomarkkinat ja kohtuullinen kustannustaso, houkuttelevat liikkuvaa työvoimaa

- Järkevää kohdistaa alueille, joissa niillä on tehokkain kustannusvaikutus

Asumistuesta

- Kallis valtiolle
- Välttämätön monille
- Ongelma hoituu vain edullisemmalla asumisella
- Rakennus- ja asumiskustannukset läpinäkyviksi

Muuta:

Riitojen ratkaisu:

- Lisäresursseja tuomioistuimiin ja kuluttajariitalautakuntaan -> ei tarvetta uusille toimielimille

Asuminen ja ilmasto

- Energiatehokkaat ratkaisut ovat välttämättömiä
- Asukkaiden maksukyky huomioitava -> laskelmat asukkaille asumiskulujen kehittymisestä

-

