HAKEMUS

LOPEN RÄYSKÄLÄN ILMAILUKESKUKSEN PÄÄRAKENNUS

Hakijan perustiedot

Räyskälä Säätiö sr. 0218067-4
Räyskäläntie 311, 12820 Räyskälä

Lähtötilanne ja tarve

Lopen Räyskälän ilmailukeskuksen alueella sijaitsee vuoden 1976 Purjelennon MM-kilpailuihin valmistunut päärakennus. Rakennus on yli 45-vuoden ajan palvellun keskuksessa pidettyjä tapahtumia ilmailun, matkailun sekä yhteisöllisten tapaamisten tarpeissa. Rakennuksessa toimivasta ravintolasta on tullut alueen loma-asukkaiden palvelukeskus sekä merkittävä matkailukohde. Rakennus palvelee enenevässä määrin Lopen aktiivista luontomatkailua ja sen tarpeita.

Vuonna 2020 tehdyn kuntotutkimuksen perusteella rakennuksen elinkaarta on jäljellä 3-5 vuotta. Tutkimuksen mukaan peruskorjaus ei tässä tapauksessa ole järkevä vaihtoehto vaan ainoa mahdollisuus on rakentaa korvaava uudisrakennus.

Palveluiden säilyminen Länsi-Lopella on elintärkeää alueen vetovoimalle. Ilmailutoiminnan lisäksi loma-asukkaat, luontomatkailijat ja turistit tarvitsevat kyseistä palvelua. Lisäksi Poliisi AMK käyttää kyseisen rakennuksen tiloja ja toimintoja koulutuskäyttöön. Tilat palvelevat myös tarvittaessa puolustusvoimien toimintaa heidän harjoitustensa yhteydessä.

Keskusteluissa Lopen kunnan edustajien kanssa on nykytilanteessa tunnistettu yhteisiä kehitystarpeita ja niitä on tarkoitus selvittää tarkemmin hankkeen aikana.

Ennakkoselvittelyssä toiminnallisiksi tarpeiksi on tunnistettu Info palvelut luontomatkailun ja lentokentän toimintojen osalta, kokoustilat, tapahtuma- ja kilpailutoimisto, kahvila ja ravintolapalvelut sekä kioskipalvelut.

Toimenpiteen merkitys ja vaikutukset sekä tavoitteet

Toimenpiteellä pyritään vaikuttamaan seuraavilla tavoilla alueen vetovoimaan:

1. Turvata alueen nykyisten palveluiden jatkuvuus
2. Kehittää palveluita edelleen
3. Luoda uusia palveluita alueelle
4. Pienentämään palveluiden hiilijalanjälkeä ja selvittää aurinkovoiman mahdollisuus hankkeen yhteydessä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/93cd0ffe-4a15-4eae-8313-9a71a14d247a
VISMA Sign
www.vismasign.com

Palveluiden jatkuvuus on kriittisen tärkeää alueen mökkiläisille, ilmailijoille sekä luontomatkailulle. Samoille ryhmille tarjottavia palveluita kehittämällä alueen houkuttelevuutta parannetaan. Luontomatkailulle luodaan myös aivan uusia palveluita kuten neuvontapiste, tapahtumatoimisto, kokousmahdollisuuksia sekä välinevuokrauksen mahdollisuus.

Harrasteilmailun kestävä ja turvallinen kehitys edellyttää laadukasta koulutustoimintaa. Räyskälän ilmailukeskuksessa koulutetaan uusien purje- ja moottoripurjelentäjien lisäksi myös harrasteilmailulajien opettajia, ja opettajakoulutuksella turvataan lajin jatkumo myös maakuntakentillä. Myös keskieurooppalaiset purjelentoturistit ovat löytäneet Räyskälän ilmailupalvelut.

HANKESUUNNITELMA

Suunnittelu ja kartoitusvaihe
15.10.2022-30.6.2023

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa selvitetään eri toimintojen tarpeet matkailun, tapahtumien sekä ilmailun näkökulmasta. Selvityksen yhteydessä tehdään luonnossuunnittelu rakennukselle ja sen pohjalta lasketaan hinta-arvio kustannuksista.

Seuraavaksi suunnittelua tarkennetaan sekä selvitetään hallinnolliset vaihtoehdot rakennuksen toteuttamiseksi.

Suunnittelu ja kartoitusvaiheen lopuksi laaditaan tarkennettu kustannusarvio ja selvitetään rahoitusvaihtoehdot sekä rakentamisen aikataulu.

Suunnittelu- ja kartoitusvaiheeseen haetaan Leader -rahoitusta EMO ry:n kautta. Hankkeen tähän vaiheeseen ei haeta muista rahoituksia.

Toteutusvaihe
15.8.2023-15.5.2024

Toteutusvaiheen suunnitelmat ja aikataulut tarkentuvat Suunnittelu ja kartoitusvaiheen aikana. Rahoitusta toteutusvaiheeseen haetaan jo edellisen vaiheen aikana. Toteutusvaiheessa rakennetaan suunnitelmien mukainen uusi päärakennus joka vastaa kartoituksissa tunnistettuihin tarpeisiin ja edistää ilmailutoimintaa sekä matkailua alueella.

Haemme tukea valtiovarainvaliokunnalta hankkeen toteutusvaiheeseen.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Toteutusvaiheen alustava kustannusarvio on 700 000 €. Suunnittelu ja kartoitusvaiheessa rahoitukselliset vaihtoehdot kartoitetaan ja niistä laaditaan suunnitelma. Toteutusvaiheelle haetaan tukia jo ennen edellisen vaiheen valmistumista, mutta näitä tukia ei tulla nostamaan, ellei hanke etene toteutusvaiheeseen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/93cd0ffe-4a15-4eae-8313-9a71a14d247a
VISMA Sign
www.vismasign.com

Haettavan tuen määrä

Tukea haetaan 300 000 €

Organisaatio ja hankeryhmä

Räyskälä Säätiö on 58 vuotta toiminut säätiö, jonka tehtävänä on ylläpitää lentokenttää ja edistää ilmailutoimintaa. Tämän lisäksi säätiöstä on kehittynyt Länsi-Lopen keskeinen toimija, jonka alueelle tuoma toiminta mahdollistaa palveluiden säilymisen alueella.

Räyskälä Säätiö on toteuttamassa monivuotista kehityssuunnitelmaa, jonka osa päärakennuksen uudistaminen on. Edellisissä vaiheissa on uusittu kiitoratoja, rakennettu ajoharjoittelurata Poliisien harjoituskäyttöön sekä uudistettu leirinnän huoltorakennus nykyaikaiseksi ja energiatehokkaammaksi.

Päärakennusta kehittävään hankkeeseen on sitoutunut projektiryhmä, joka koostuu Toiminnanjohtajasta, hallituksen ja hallintoneuvoston puheenjohtajista sekä yhdestä hallituksen jäsenestä. Toiminnanjohtaja koordinoi hanketta normaalin työnsä ohessa.

Muut ryhmän jäsenet tuovat mukaan osaamisensa työuriltaan. Esko Lehtonen on tehnyt pitkän uran Realialla isännöinti ja johtotehtävissä. Ilkka Jahkonen on toiminut YIT:llä rakentamisen ja yksiköiden johtotehtävissä Suomessa ja ulkomailla. Aku Jaakkola on toiminut vapaa-ajan ja kulttuuripalveluiden tuottamisen ja hankekehityksen parissa.

Hankkeeseen sitoutuneella ryhmällä on riittävä osaaminen tällaisen hankkeen läpiviemisestä niin rakentamisen kuin ylläpidon ja operoinnin näkökulmasta.

Hankkeen toteutusvaiheen osalta on käyty keskusteluja Lopen Kunnan tulosta mukaan hankkeeseen merkittävässä roolissa.

Hankkeeseen ryhtyvien tahojen talous on vakaalla pohjalla. Hanke tarvitsee kuitenkin ulkopuolista rahoitusta sekä pankkirahoitusta. Näiden saatavuus on merkittävä tekijä hankkeen toteutuskelpoisuudelle.

Rakentamiskustannuksiin liittyviä riskejä pyritään huomioimaan jo suunnitteluvaiheessa. Tämän ennakoinnin lisäksi suunnitelmiin luodaan mahdollisuuksia töiden vaiheistukselle sekä laajuuden joustoille vielä toteutusvaiheessa.

Pyydämme teitä huomioimaan maakunnallisesti tärkeän hankkeemme varainjaostanne päätettäessä.

Kunnioittaen,

Anu Vahteristo
Toiminnanjohtaja
Räyskälä-Säätiö sr.

Mikko Salmela
Kunnanjohtaja
Lopen kunta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/93cd0ffe-4a15-4eae-8313-9a71a14d247a
VISMA Sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side
Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Mikko Johannes Salmela
b7946412-bc85-44a9-989a-b3bb3b68f48e - 2022-10-11 13:48:50 UTC +03:00
BankID / MobileID - 3bc2e9f7-865c-4a85-941d-6dec70e6c2ee - FI

ANU KRISTIINA VAHTERISTO
b322aa4b-abc1-4d48-a101-fb51e3405a48 - 2022-10-11 16:11:58 UTC +03:00
BankID / MobileID - 29fe9f76-2ad7-4360-a104-8162a1550239 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/93cd0ffe-4a15-4eae-8313-9a71a14d247a
VISMA Sign
www.vismasign.com