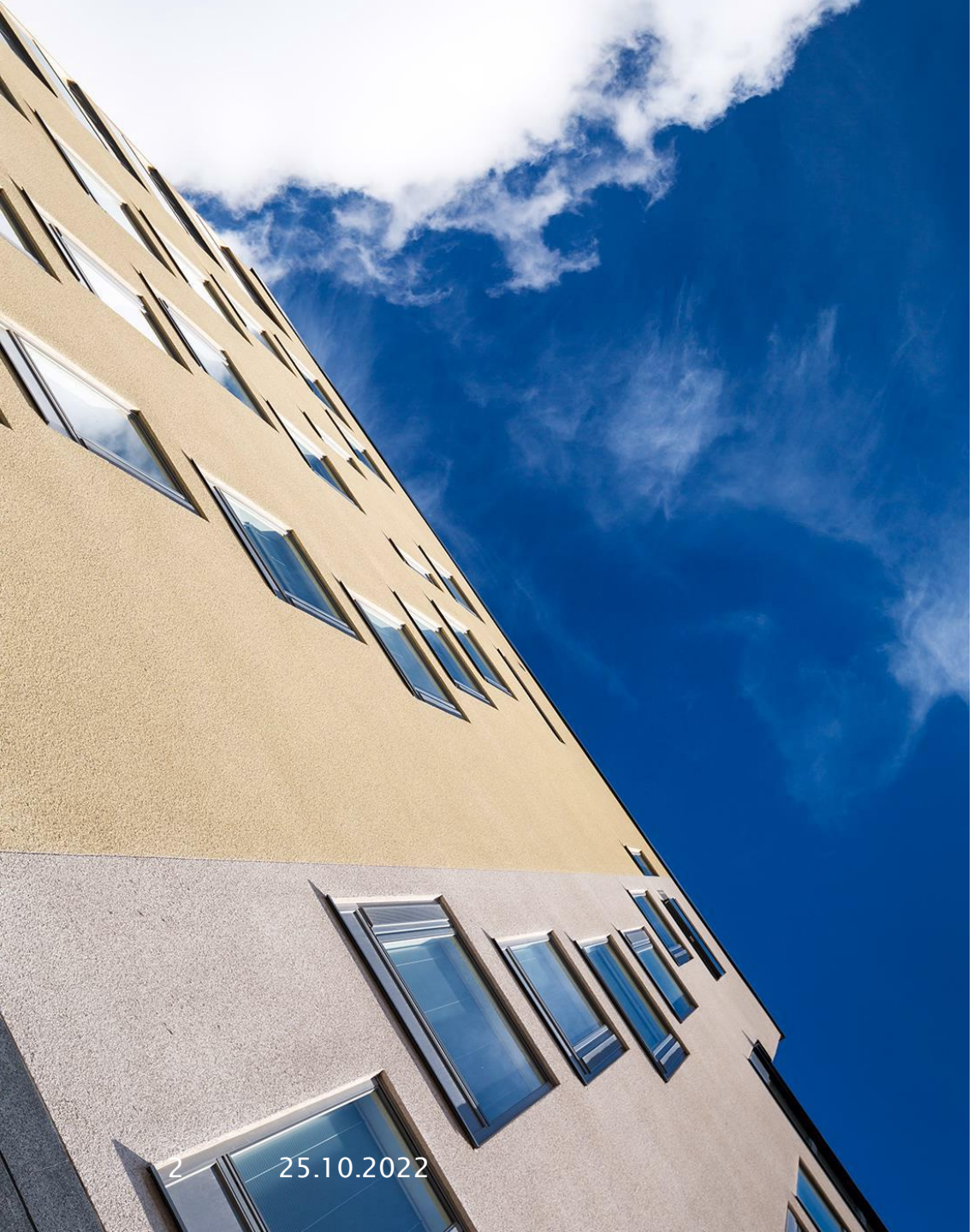
Motiva Oy:n lausunto Hallituksen esitys Eduskunnalle rakentamislaiksi ja siihen liittyviksi laiksi (HE 139/2022 vp)

Eduskunnan ympäristövaliokunta
27.10.2022

Johtaja Päivi Laitila

Motiva



Motivan näkemyksiä

Kannatamme kokonaisuutta:

Rakentamisen vähähiilisyys lainsäädäntöön

- Lain jäsentely ja esitystapa hyvä
- Lausuntokierroksella saatua palautetta hyvin huomioitu
- Digitaalisuus erinomainen kehityssuunta rakennusalalla, mm.
  - Rakennuslupamenettely
  - Purkumateriaali- ja rakennusjätetietokanta

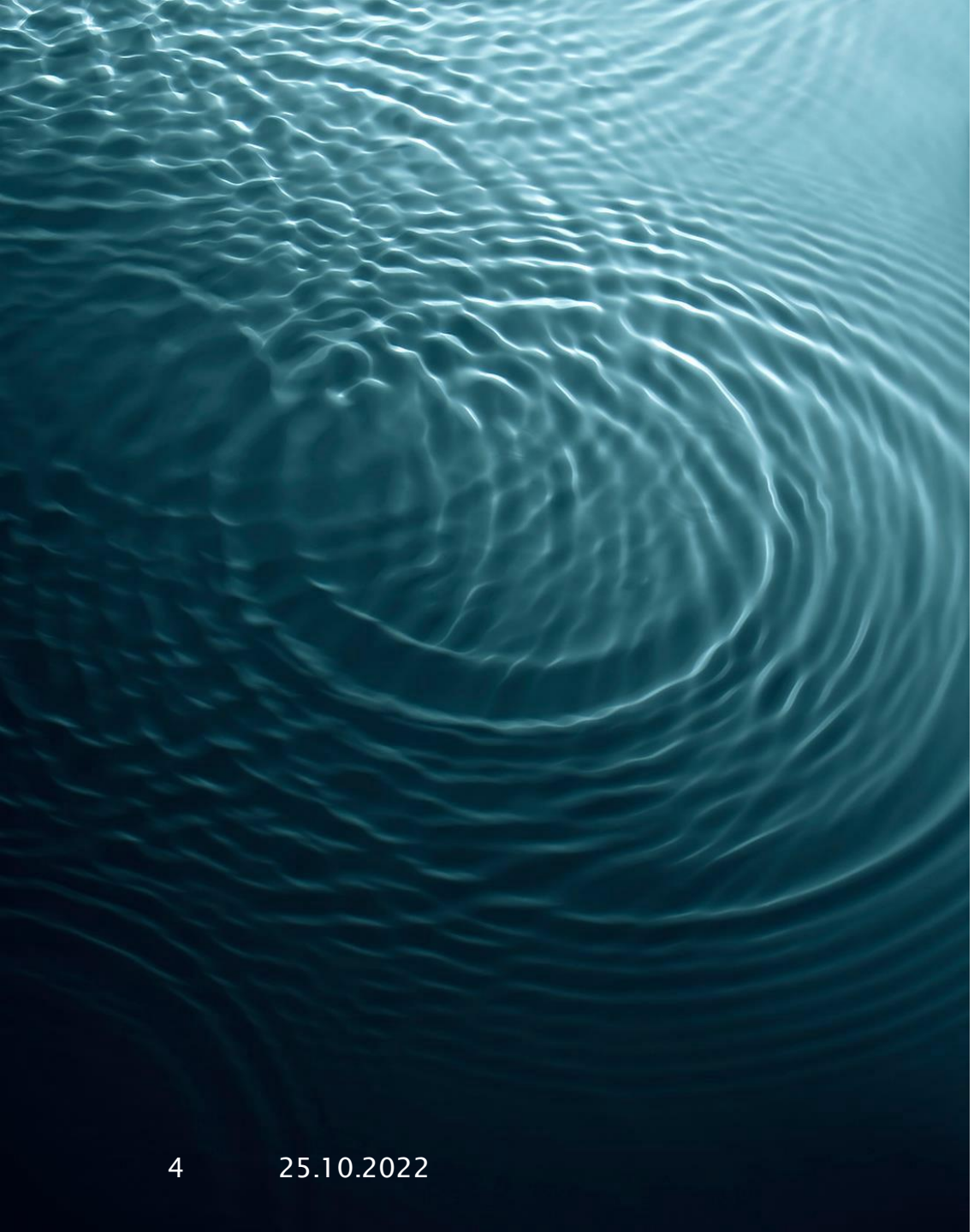
Motiva



Muutamia nostoja 1/2

- Terminologia avattu hyvin – mm. rakennus ja rakennuskohde (Luku 1 2 §)
- Purkumateriaalien oikea-aikainen ja riittävän tarkka tieto edellytyksenä. (Luku 2 16 §)
  - Materiaalitori ja digitaaliset alustat hyviä työkaluja)
- Tarkoituksenmukaista: Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen voi edellyttää korjaamista (Luku 3 18 §)
- Rakennuksen vähähiilisyys ja ilmastoselvitys keskiössä. Kannatettavaa. (Luku 4 38 §)
  - Raja-arvojen asettaminen mahdollisesti haasteellista.
  - Vaatii myös viestintää.
- Rakennuksen elinkaariominaisuudet ja materiaaliseloste. Kannatettavaa. (Luku 4 39 §)
  - Mahdolliset haasteelliset tilanteet selvinnevät jatkossa (esim. pientalot)

Motiva



Muutamia nostoja 2/2

- Yksi rakentamislupa – selkiyttää. (Luku 5 42 §)
  - Vuorovaikutus naapurien kanssa ennakolta
- Päävastuullinen toteuttaja. Positiivista: Hankkeeseen ryhtyvä tai muu nimetty toimija. (Luku 8 95 §)
- Maininta yhteistyön tekemisestä positiivista hankkeen eri osapuolten kesken. (Luku 8 98 §)
- Rakennuksen käyttö ja ylläpito. Omana kohtanaan kannatettavaa. (Luku 12 139 §)
  - Käyttö- ja huolto-ohje myös loma-asunnoille.
  - Digitaalinen muoto, ei kuitenkaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Motiva



Menestyksekäs toimeenpano vaatii

Vahvaa viestintää, ohjeistusta, toteutusmalleja

- Eri alojen suunnittelijoille, rakennuttajille, rakennusvalvontaan
- Pienrakentajille ja kuluttajille

Riittävät resurssit, mm.

- Viestintään
- Osaamisen lisäämiseen vähähiilisyydestä
- Materiaalitiedon keräämiseen
- Materiaalitorin kehittämiseen.

Yhteistyötä.

Motiva

Motiva

Kiitos !

@MotivaOy

www.motiva.fi