LEHDISTÖTIEDOTE 12.10.2021 **Julkaisuvapaa 12.10.2021 klo 12.30**

PURUVEDEN TALOUDELLINEN ARVO

FRESHABIT Life IP-hanke käynnistyi 1.1.2016 ja päättyy 30.9.2022. Puruvesi on yksi hankkeen kahdeksasta kohdealueesta. Painopiste Puruvedellä oli valuma-alueilla tehtävissä töissä ravinteiden ja kiintoaineen tulon vähentämiseksi Puruveteen. Vesialueella on tehty hoitokalastusta ja vesikasvillisuuden niittoa. Niin vesialueilla kuin valuma-alueilla on ollut myös mittavaa tutkimustoimintaa. Tiedottaminen ja ympäristökasvatus ovat liittyneet oleellisena osana hankkeeseen. Lähes kaikki hankkeeseen sisältyneet työt on tehty.

Pro Puruveden vastuulla FRESHABIT-hankkeessa oleva selvitys Puruveden taloudellisesta arvosta painottui sellaisen omaisuusmassan ja toiminnan arvioimiseen, johon Puruvedellä ja sen tilalla on vaikutusta. Selvityksessä tarkasteltiin myös taloudellisen arvon kehittymistä sekä ajallisesti että Puruveden selkävesien äärellä verrattuna lahtialueisiin. Vastaavaa selvitystä ei ole Suomessa aiemmin tehty. Työn toteutti kilpailutuksen voittanut Timo Kivisto Consulting Oy.

Keskeinen osa em. omaisuusmassaa ovat Puruveden rantamien vapaa-ajan asunnot. Niitä on noin 1400. Rakentamattomia tontteja on noin 1000. Vakituisen asumisen kiinteistöjä rannalla on noin 170. Lisäksi Kerimäen ja Punkaharjun asemakaava-alueilla Puruveden läheisyydessä on noin 550 omakotitaloa tai kerrostaloasuntoa. Lisäksi Puruveden rannoilla on mm. matkailuun liittyviä kiinteistöjä, maatalouskiinteistöjä, venesatamia ja uimarantoja.

Timo Kivisto Consulting arvioi maanmittauslaitoksen kauppatilastojen ja muun lähdeaineiston perusteella em. omaisuusmassan arvoksi noin 370 miljoonaa euroa. Savonlinnan kaupungin alueelle omaisuusmassaa kohdentui noin 308 ja Kiteen kaupungin alueelle noin 62 miljoonan euron arvosta. Kauppatilastojen mukaan rehevöityneiden lahtialueiden kiinteistöjen hinta oli yli 50 % alempi kuin selkävesien rantojen kiinteistöillä. Hintojen yleiseen kehittymiseen ovat vaikuttaneet monet tekijät.

Selvityksen mukaisen Puruveteen liittyvän liiketoiminnan arvo koostuu Puruveden rantamien vapaa-ajan asukkaiden käyttämistä seutukunnan palveluista, Puruveteen kytkeytyvästä matkailusta ja kalastuksen arvosta jatkojalostuksineen. Näiden arvo selvityksen perusteella on yhteensä noin 23 miljoonaa euroa vuodessa. Välittömiksi työllisyysvaikutuksiksi on arvioitu vuosittain noin 170 henkilötyövuotta. Mitä kauemmin vapaa-ajan asukkaat ja matkailijat viihtyvät Puruveden rannoilla, sitä suurempi on taloudellinen arvo seutukunnalle.

Numerot eivät kuitenkaan kerro kaikkea. Siksi oleellinen osa selvitystä oli kysely suunnattuna erityisesti Puruveden rantamilla kiinteistöjä omistaville ja kiinteistöjä käyttäville sekä Puruvedellä liikkuville ja Puruvedellä toimiville. Heiltä saatiin numeroita täydentävää ja monipuolistavaa sekä

analysointia helpottavaa tietoa.

Vastauksia kyselyyn saatiin 280. Puruveden vapaa-ajan asukkaita vastaajista oli noin 60 % ja ranta-alueiden vakituisia asukkaita noin 15 %. Eläkeläisiä vastaajista oli hieman yli ja työssäkäyviä hieman vajaa puolet. Vastaajien kotitalouden bruttotulot olivat noin kolmanneksella 4000-5999 €/kuukausi. Neljänneksellä bruttotulot olivat yli 6000 €/kuukausi.

Raportissa on havainnollistettu vastauksia lukuisin ja monipuolisin taulukoin. Tässä muutamia päätelmiä

- Vuosina 2015-2019 vapaa-ajan asuntoja on käytetty Puruveden rantamilla vuosittain keskimäärin noin 100 vuorokautta. Vuonna 2020 näyttää lisääntyneen sellaiset vapaa-ajan asunnot, joita käytetään 100-149 vrk/vuosi.
- Arvostetuimpia virkistysarvoja olivat vesimaisemasta nauttiminen, liikkuminen kiinteistön alueella ja uiminen.
- Veden laadussa arvostettiin erittäin tärkeiksi uimakelpoisuutta, ei sinilevää, veden kirkkautta ja pohjan vähäistä lietteen/mudan määrää.
- Noin 80 % vastaajista oli havainnut sinilevää, lähes kaikki kuitenkin vain satunnaisesti. Sinilevä Puruvedellä on lähes täysin viimeisen kymmenen vuoden ilmiö. Myös hyvin vähäravinteisilla selkävesillä on muodostunut sinilevää ja sieltä kevyessä tuulessa ajautunut puhtaille rannoille.
- Sinilevää pidettiin viihtyvyyttä ja kiinteistöjen arvoa jopa enemmän vähentävänä kuin rehevöitymistä, jos sinilevää ilmenee usein.
- Noin 30 % vastaajista arvioi Puruveden lahtialueiden kiinteistöjen arvon olevan noin 20 % alempia kuin puhtaiden selkävesien rannoilla. Noin 40 % vastaajista arvioi arvon eroksi vähintään 30 %. Osa Puruveden lahtialueista on selvästi rehevöitynyt viime vuosikymmenten aikana.
- Norppaa käsittelevien kysymysten vastauksissa oli suurta vaihtelua. Yli 70 % arvioi kuitenkin norpan näkemisen ja elämisen seurannan lisäävän vähintään jonkin verran myönteisiä elämyksiä. Suurin osa vastaajista näki norpan tuomin rajoituksineenkin enemmän lisäävän kuin vähentävän kiinteistöjen arvoa. Osa vastaajista oli selvästi toista mieltä.
- Lähes kaikki suhtautuivat myönteisesti Puruveden vesienhoitoon ja olivat halukkaita siihen osallistumaan. Rahallisesti haluttiin tukea keskimäärin noin 80 eurolla vuodessa. Pitkämatkalaiset ja hyvätuloiset olivat halukkaimpia rahalliseen tukeen.

Kun tarkastellaan 25 vuoden ajanjaksoa olettamuksella, että kiinteistöjen ja liiketoiminnan vuosittainen arvo pysyy nykyisellään, on kiinteistöjen ja 25 vuodelta kertyneen liiketoiminnan arvo lähes miljardi euroa. Jos Puruveden tila tuo siihen muutamankin prosentin muutoksen suuntaan tai toiseen, kyse on merkittävistä taloudellisista arvoista. Se antaa myös arviointiperustaa miten paljon resursseja Puruveden puhtauteen on taloudellisinkin perustein kannattavaa käyttää.

Laaja ja monipuolinen loppuraportti löytyy Pro Puruveden kotisivuilta (www.propuruvesi.fi) ja FRESHABIT Puruveden kotisivuilta (www.propuruvesi.fi/FRESHABIT) 12.10. iltapäivästä alkaen.

Timo Kivistö
Timo Kivisto Consulting Oy, toimitusjohtaja
timo.kivisto@kivistoconsulting.fi
0400508907

Reijo Jantunen
Pro Puruvesi ry, puheenjohtaja
reijo.jantunen@gmail.com
0505937787