Lausunto eduskunnan asunto- ja ympäristöjaostolle hallituksen esityksestä valtion talousarvioksi vuodelle 2023

HEL 2022-012673 T 03 00 00

Helsingissä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntä jatkuu yhä suurena

Helsingin kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntä on edelleen suurta ja avustusten kohdistaminen kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoon on yhä tärkeää. Havaittavissa on hienoista laskua hakemusten määrässä viime vuoteen verrattuna. Hakemuksia on voimassa tällä hetkellä n. 12482 kpl ja asuntoja vapautui 2021 aikana 3428 kpl. Tällä hetkellä näyttää siltä, ettei vapautuvien asuntojen määrässä ole suuria muutoksia edellisvuosiin verrattuna.

Helsingin kaupungille valmistuvia asuntoja on kuluvana vuonna 199 kpl, vuonna 2023 niitä tämän hetken arvion mukaan valmistuu 845 kpl. Valmistuvien uusien asuntojen määrä ei kuitenkaan korjaa kysynnän ja tarjonnan epätasapainoa, sillä vanhan asuntokannan peruskorjausten vuoksi tarvitaan nykyisille asukkaille väistöasuntoja.

Suuren kysynnän vuoksi Helsingin kaupungin vuokra-asuntoja pystytään tarjoamaan yhä vain pienelle osalle hakijoista.

Asunnottomuuden tilastointia tulee yhä kehittää

Asunnottomuustietojen luotettavuuden parantaminen on välttämätöntä, jotta se tukisi nykyistä paremmin kunnissa tehtävää asunnottomuustyötä. Asunnottomuuden tilastoinnin kehittäminen keskitetysti on välttämätöntä tietojen luotettavuuden parantamiseksi. Kehitystyötä tulisi yhä jatkaa ja tässä tulisi huomioida nimenomaan rekisteripohjaisen tiedonkeruun kehittäminen.

Helsingin tavoitteena on puolittaa asunnottomien määrä vuoteen 2023 mennessä ja poistaa asunnottomuus vuoteen 2025 mennessä.

Alueellista eriytymistä tulee jatkossakin torjua

Helsingin tavoitteena on olla kaupunki, jossa asuinalueet eivät eriydy. Segregaatio näkyy Helsingin eri asuinalueilla ja tätä pyritään ehkäisemään erilaisin menetelmin, eri osa-alueilla. Alueiden tasapainoista kehitystä edistetään mm. kaavoituksen, asuntotuotannon, asukasvalintojen, sosiaalityön ja koulutuksen avulla. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon riittävä määrä on yksi keino edistää segregaation ehkäisyä. Riittävän asuntotuotannon lisäksi monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma, tarvetta ja kysyntää vastaavan asuntojen kokojakauman lisäksi ovat myös keskeisessä asemassa. Valtion tuki segregaation ehkäisemiseen, sekä yhdyskuntarakenteiden ja lähiöiden kehittämiseen on nykytilanteen huomioiden erityisen tarpeellista.

Asumisneuvonnalla ehkäistään asumiseen liittyviä ongelmia tehokkaasti

Asumisneuvonnalla pystytään vaikuttamaan positiivisesti asukkaiden asumiseen liittyviin haasteisiin sekä ehkäisemään häätöjä. Erilaiset talousongelmat, kuten liian korkeat asumiskustannukset, maksuhäiriömerkinnät sekä vuokra- ja luottokorttivelat ovat varsin yleisiä kaupungin vuokra-asuntoa hakevilla kuin myös asunnoissa jo asuvilla.

Helsingissä asumisneuvonta toteutuu tehokkaasti ja joustavasti, jollaisena sen tulisi jatkua edelleenkin.

Lisätiedot

Kati Hytönen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 29729
kati.hytonen(a)hel.fi

Yksikön päällikkö