Timo Tähtinen 28.10.2022

Vastaukset asunto- ja ympäristöjaoston kuulemisessa esitettyihin lisäkysymyksiin

1. Mitä tarkoitetaan rakennusperintöavustusten osalta kirjallisen vastauksen alleviivatulla kohdalla: *Avustuksen tarvetta lisää myös se, että momentilta maksetaan rakennusperintölain mukaiset korvaukset suojeltujen rakennusten osalta, jos suojelusta aiheutuu merkityksellistä vahinkoa tai haittaa. Määrärahan niukkuudesta johtuen on jopa suojeluarvoista tinkien pyritty ratkaisuihin, joista ei aiheudu korvausvelvollisuutta.*

   Vastaus: Ratkaisuilla viitataan tilanteisiin, joissa omistaja vastustaa rakennuksen suojelua ja suojelusta aiheutuisi mittavia korvauskustannuksia (n. 0,1–1 milj. euroa) valtiolle. Tällaisissa tapauksissa suojelu yhteensovitetaan niin, ettei mittavia korvauksia aiheudu. Käytännössä tämä voi tarkoittaa esim. vain rakennuksen ulkoasun suojelua sekä sisätilojen ja kiinteän sisustuksen suojelematta jättämistä tai laajan rakennuskokonaisuuden suojelua vain osittain. Mittavat kertakorvaukset voivat vähentää avustusmäärärahaa niin merkittävästi, että tämänkaltaista yhteensovittamista on jouduttu tekemään.

2. Ministerin esille nostaman InvestEU lainajärjestelmän osalta kysyttiin
   a. saako lainaa sähkölämmitteisessä talossa esim. lämpöpumppuinvestointeihin

   Lämpöpumput periaatteessa kyllä mahdollisia täyttäessään kriteerit ja jos rahoituksenvälittäjät ottavat kyseiset kohteet valikoimaansa.

   b. milloin lainaa voisi saada/hakea?

   Aikataulun osalta arvio on alkuvuodesta 2023. Aikataulu riippuu EU komission ja EIB välisestä sopimuksesta sekä EIB ja suomalaisten rahoituslaitosten välisistä sopimuksista.

   c. saako lainaa, jos saa kotitalousvähennystä.

   Lainan ei ole katsottu olevan päällekkäinen tuki eli saisi.