HE laiksi rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain muuttamisesta (HE 238/2022 vp)

Kuuleminen ympäristövaliokunnassa 8.11.2022

Sari Rapinoja
Lainsäädäntöneuvos, ympäristöministeriö

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Tausta

Perusteltu lausunto:

- 15.7.2022 Suomi sai komissiolta perustellun lausunnon muutetun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin ((EU) 2018/844, *EPBD -direktiivi*) täytäntöönpanon viivästyksestä.
- Asia liittyy komission 28.5.2020 antamaan viralliseen huomautukseen, missä katsottiin Suomen viivästyneen direktiivin toimeenpanossa.
- Komissio katsoo, ettei EPBD -direktiivin artiklojen 14 ja 15 kohtaa 6 ole saatettu osaksi kansallista lainsäädäntöä Manner-Suomessa.
- Edellä mainittujen artiklojen kohdissa edellytetään vapautettavaksi 14 ja 15 artiklojen 1 kohdan mukaisista lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastuksista rakennukset, jotka ovat EPBD -direktiivin 14 ja 15 artiklan 4 tai 5 kohdan mukaisia.
- Ahvenanmaan maakunta vastaa itse direktiivin täytäntöönpanosta maakunnan alueella.

Lakiehdotuksen tavoite ja sisältö

- Esityksen tavoitteena on täydentää EPBD -direktiivin täytäntöönpanoa Euroopan komission rikkomusmenettelyn johdosta niin, että EPBD -direktiivi saataisiin täytäntöönpantua täysimääräisesti Manner-Suomessa.
- Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annettua lakia (733/2020) siten, että lakiin ehdotetaan lisättäväksi pykälä, jolla eräät rakennukset vapautettaisiin EPBD -direktiivin mukaisesta lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastusvelvoitteesta.
- Tällaisia rakennuksia olisivat muut kuin asuinrakennukset, jotka ovat laissa (733/2020) säädetyn mukaisesti varustettuja automaatio- ja ohjausjärjestelmillä, sekä asuinrakennukset, joissa on direktiivin 14 artiklan 5 kohdan tai 15 artiklan 5 kohdan mukaiset seuranta- ja ohjaustoiminnot.

Nykytila ja esityksen vaikutukset

- Suomessa on valittu pakollisten *säännöllisten tarkastusten* sijasta direktiivin mahdollistama ***vaihtoehtoinen neuvontamenettely***. Siten pakolliset tarkastukset eivät koske mitään rakennuksia. Vaihtoehtoinen neuvontamenettely ei vaadi lainsäädäntöä.
- Vaihtoehtoinen neuvontamenettely on jäsenmaiden valittavissa oleva vaihtoehtoinen lähestymistapa, jossa jäsenmaa korvaa pakolliset tarkastukset muilla toimilla, joilla saadaan sama energiansäästön kokonaisvaikutus kuin pakollisilla tarkastuksilla olisi ollut.
- Suomessa on käytetty vaihtoehtoista menettelyä Ilmastointijärjestelmien kohdalla vuodesta 2013 lähtien ja lämmitysjärjestelmien kohdalla vuodesta 2007 lähtien.
- Pykälän aineellinen sisältö vapauttaa näennäisesti tietyt rakennukset tarkastuksista, vaikka käytännössä kaikki rakennukset on vapautettu tarkastusmenettelystä.
- Ehdotuksella ei katsota olevan muita vaikutuksia kuin se, että Suomi välttyy Euroopan komission rikkomusmenettelyltä ja mahdollisilta sakkoseuraamuksilta.

Kiitos!

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment