Puolustusministeriö
Försvarsministeriet
Ministry of Defence

# Valtioneuvoston selonteko eduskunnalle Senaatti-konsernista ja valtion toimitilahallinnosta

Eduskunnan puolustusvaliokunta
9.11.2022

Ympäristöneuvos Sara Kajander
Erityisasiantuntija Jyrki Rihu
Puolustusministeriö

# PLM huomioita selonteosta

- Tarpeellinen, hyvä kokonaiskuva valtion tilahallinnon järjestämisen nykytilasta, puolustushallinnon kiinteistöuudistuksen lähtökohdista sekä Senaatti-konsernin ja Puolustuskiinteistöt-tytärliikelaitoksen toiminnan käynnistymisestä
- Puolustuskiinteistöjen perustaminen on parantanut Puolustusvoimien toimitilojen hallintaa, valmiutta ja varautumista sekä asiakkuudenhoitoa
  - Ei kuitenkaan vielä riittävää kokemusta ratkaisusta
- Vaihtoehtoisten organisointitapojen tarkastelu ei tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista
- Nato-jäsenyys edellyttää vuokramallin kehittämistä Nato-investointien toteuttamiseksi
- Oman pääoman tuottotavoitteen tarvetta ja tasoa syytä arvioida erityisesti toiminnan tilojen osalta

# Puolustuskiinteistöjä koskevan sääntelyn ja ohjauksen toimivuudesta

- Puolustuskiinteistöillä riittävä toiminnallinen ja taloudellinen itsenäisyys
- Toimitusjohtaja Puolustuskiinteistöjen johdossa on ollut tarkoituksenmukainen ratkaisu
- VM ja PLM yhteisohjaus on toimivaa, myös viimeaikaisissa häiriötilanteissa
  - PLM palvelutavoitteiden asettaminen ohjauskeinona toimiva
  - Toistaiseksi ei kuitenkaan erimielisyyksiä eikä resurssien priorisointitarvetta
- Asiakas- ja ohjausyhteistyön mallit ovat mahdollistaneet nopean reagoinnin uusiin valmius- ja varautumistarpeisiin
- Strategisten kumppaneiden vuokrien markkinaperusteisuus siirtää kustannuserotuksen Puolustusvoimien maksettavaksi

# Jatkotoimenpide-ehdotuksia

- Valtion vuokrajärjestelmän kehittämistä jatketaan
  - Vuokrakäsikirjan päivitys 2023, ml. Nato-investointien vuokramalli
  - Laajempi päivitys muutaman vuoden sisään
  - Tarkasteltava myös inflaation ja korkojen nousun vaikutuksia järjestelmään
- Senaatti-konsernille luodaan riittävät kannustimet kilpailukyvyn ylläpitämiseen
- Toimitilahankkeiden priorisointikriteerit päivitetään huomioimaan myös valmiuteen, varautumiseen ja turvallisuuteen liittyvät välttämättömät hankkeet
- Puolustuskiinteistöjen perustamisen ja kiinteistöjärjestelmä-uudistuksen vaikutuksia arvioidaan uudelleen 2026
- Puolustusvoimien toimitilakustannusten nousun hillitsemisen mittarointi päivitetään