Pääesikunta

Valtioneuvoston selonteko eduskunnalle Senaatti-konsernista ja valtion toimitilahallinnosta

Puolustusvaliokunta 9.11.2022

Kiinteistöuudistus

- Puolustuskiinteistöjen perustaminen ja kiinteistöuudistus tukee Puolustusvoimien toimintaa ja tarpeita
  - Palaute pääosin positiivista
  - Paikallistasolla hajontaa
- Liikelaitosmallin vertailu
- Puolustusvoimien määrittelemien kumppaneiden vuokranmaksuperusteet
- Kustannusten läpinäkyvyys ja seuranta



Valtion vuokrajärjestelmä

- Kustannusten annualisointi ja ennustettavuus
- Vuokran määräytyminen
  - Omakustannusperiaate
  - Vastikkeen kohdentuminen
- Kiinteistömenojen kasvun hallinta
  - Investointien vuokravaikutus
  - Annuiteettimallin soveltaminen
    - Kertaluonteiset
    - NSIP -investoinnit
- Valmiudelliset investoinnit

