Talous ja verotus
Anita Isomaa

28.11.2022

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi tuloverolain 10 §:n muuttamisesta sekä veropohjan rapautumisen ja voitonsiirron estämiseksi verosopimuksiin toteuttavista toimenpiteistä tehdyn monenvälisen yleissopimuksen 9 artiklaan tehdyn varauman peruuttamisesta ja ilmoitusten antamisesta, HE 279/2022 vp

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää lausuntopyynnöstä.

EK katsoo, että esityksen tavoite laajentaa Suomen verotusoikeutta kiinteän omaisuuden välillisestä luovutuksesta saadun tulon osalta on kannatettava.

Yksityiskohtaisina kommentteina EK katsoo, että pörssinoteerattuja osakkeita koskeva poikkeuksen laajentamista laajasti omistettuihin kiinteistörahastoihin voitaisiin harkita, koska vastaavia veron perimiseen, verotuksen toimittamiseen ja verovelvollisten oikein toimimiseen liittyviä ongelmia voi syntyä pörssinoteerattujen osakkeiden lisäksi laajasti omistettujen, kiinteistöihin sijoittavien erikoissijoitusrahastojen osalta.

EK huomauttaa lisäksi, että omistuksen 365 päivän aikarajasääntö saattaa johtaa vaikeasti ennustettaviin ja yllättäviin lopputuloksiin esimerkiksi poikkeuksellisessa markkinatilanteessa, jossa kiinteistösijoitusten käyvät arvot muuttuvat voimakkaasti.