Keskisuurten kaupunkien rooli asuntopolitiikassa tulevaisuudessa

Toimitusjohtaja Jari Niemi

22.2.2022

Kouvolan
Asunnot Oy

Keskisuurten kaupunkien rooli asuntopolitiikassa tulevaisuudessa

- Kohtuuhintainen ja laadukas asuminen varmistaa tulevaisuudessa tasapainoisen Suomen
  - Korjausvelan kasvaminen ja olemassa olevan rakennuskannan vastaamattomuus nykyisen kysynnän tarpeisiin
  - Hyvän elämänlaadun ja viihtyisyyden turvaaminen ajanmukaisilla asunnoilla
  - Etätyön tekemisen kasvaminen koronan myötä, monipaikkaisuus
  - Omaisuuden arvon säilyttäminen
- Rakentamisen liiketoiminnan tukeminen korjaus –ja uudisrakentamistoimin
- Rahoitusaseman turvaaminen ml. Asunto Osakeyhtiöt

Kouvolan Asunnot Oy

Keskisuurten kaupunkien rooli asuntopolitiikassa tulevaisuudessa

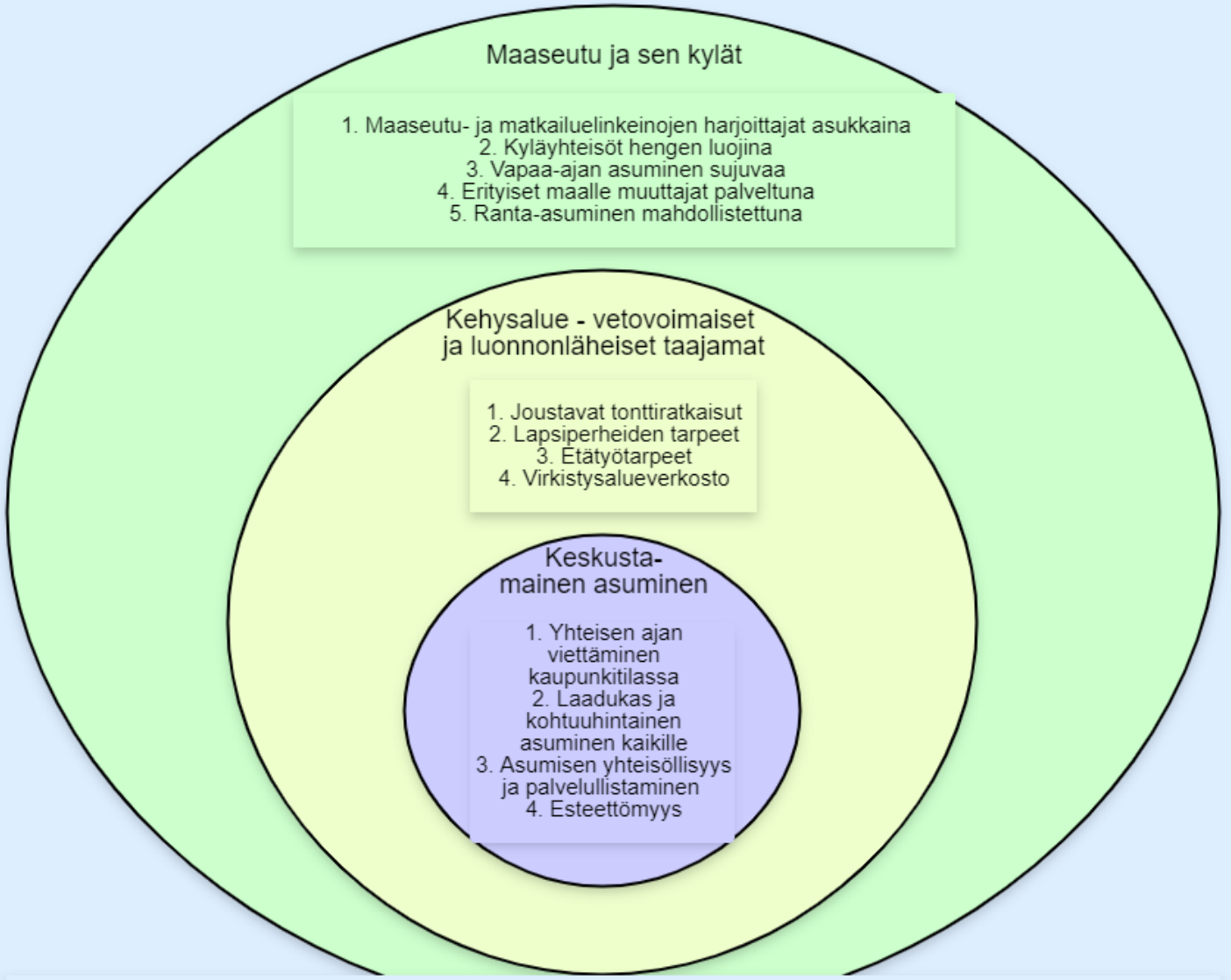
- Tavoitteena synnyttää aktiivinen keskustelu ja vuorovaikutus asumisen asemasta maakuntakeskuksissa ja keskisuurissa kaupungeissa tulevaisuudessa
  - Maakuntakeskusten ja keskisuurten kaupunkien asiantuntijoiden kuuleminen ja osallistaminen linjausten laatimiseen
  - ARA 2.0 – modernin aikakauden rahoitusperiaatteet
- Vaikuttavuus
  - Asuinympäristön laadun kehittäminen, rahoitusmallit?
  - Alueen vetovoimaisuus (laadukas ja kohtuuhintainen asuminen)
  - Elinvoiman tukeminen rakennusteollisuudella KIRA –alan työpaikat
  - Ekologisen tuotannon varmistaminen, hiilijalanjälki
  - Segregaation ja polarisaation ehkäisy sekä lieventäminen Suomessa

Kouvolan Asunnot Oy

Asumisen kolme tulevaisuuskuvaa Kouvolassa

Kouvolan asuntopoliittisessa ohjelmassa tunnistetut tulevaisuuden kuvat.

Alueiden pitovoima on säilynyt 2000-2020 kokonaisuutena hyvänä.



Yhteiset tavoitteet - kaikilla alueilla:
1. Asumisen luontokosketus
2. Asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus
3. Ilmastoneutraalisuus
4. Asukkaiden hyvinvointi
5. Koko Kouvolaa yhdistävä omaleimaiset asuinalueet esiin tuova virkistysalueverkosto

Kiitos!

Kouvolan
Asunnot Oy