Asuntopoliittisesta kehittämisohjelma vuosiksi 2021-2028

Näkökulmia ja ajatuksia Kuopiosta



Kuva: Vicente Serra

Kuva: Vicente Serra

Puheenvuoroon valikoidut teemat

1. Kuopion seudun MAL-sopimus ja asuminen
2. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon korostunut merkitys Kuopiolle
3. Asuntopolitiikka tulee kytkeä tiiviisti muihin politiikkalohkoihin

Kuopion seudun MAL-sopimus ja asuminen

- Asumista, kaupunkirakennetta, asuinympäristöä ja täydennysrakentamista koskevat tavoitteet ovat tuttuja tavoitteita Kuopiolle.
- Kuopion tavoitteena on hiilineutraalisuus vuoteen 2030 mennessä ja puurakentamisen tavoitteet ovat olleet strategiassa jo vuosia.
- Asumista ohjaavia tavoitteita on ollut paljon!
- Kohtuuhintaisen tuotannon määrällinen tavoite on tärkein! Tämä on ollut Kuopion vahva tavoite jo vuosia.
- Lähiöiden kehittäminen on erityisen tärkeää. Kuinka lähiöiden asuntokantaa saadaan kehitettyä ARA-kannan ohessa? Palvelut lähiöissä? Lähiöohjelma!
- ARA:n käynnistysavustus MAL-seuduille ei ole tasapuolinen! Avustusta tarvitaan Kuopioon!

KÄYNNISTYSAVUSTUS TAVALLISILLE ARA-VUOKRAKOHTEILLE
pitkäaikainen korkotuki

	AVUSTUKSEN MÄÄRÄT	
SEUTU	Avustus asuntoa kohden (€)	Avustus asuntoa kohden puurunkoisille ARA-vuokra-kerrostaloille (€)
Helsingin seudun MAL-kunnat	10 000	15 000
Tampereen, Turun ja Oulun seudun MAL-kunnat	3 000	8 000
Lahden, Jyväskylän ja Kuopion seudun MAL-kunnat	0	5 000

Kuopion seudun MAL-sopimus ja asuminen

- Väestöltään vähenevät alueet tarvitsevat myös valtion tukea ja uusia nykyaikaisia asuntoja. Kuopion maaseudun taajamissa on tunnistettu asuntokannan kehittämis- ja uusimistyö!
- Asunnottomuustyö eli asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseen ja vähentämiseen tähtäävä työ on tärkeää ja tuttua Kuopiolle.
- Asunnottomuuden poistaminen on epärealistinen tavoite niin kauan, kun ei ole enemmän rahaa vaikeasti asutettavien palveluihin ja tukeen.
- Asuntoja kyllä löytyy, mutta tukea ja palveluja ei ole riittävästi saatavilla. Riittääkö hyvinvointialueella tarpeeksi rahoitusta vaikeasti asutettavien riittävään tukeen, kun muutenkin rahoitus on alibudjetoitu? Hyvinvointialueiden sitoutuminen asunnottomuustyöhön on tärkeää.
- Asumisneuvonnan vakiinnuttaminen on hyvä tavoite, mutta tarvitsee hyvinvointialueen vahvasti mukaan ja vahvaa yhteistyötä (asuntopolitiikka / sosiaalipolitiikka / terveyspolitiikka) => Pelkästään asuntopolitiikalla ei hoideta asunnottomuutta ja neuvontatyön osaajat ovat sosiaalityön ammattilaisia, ovatko ”päällekkäiset rakenteet” kaupungeissa tarpeen?

Kuopion seudun MAL-sopimus

- ILMAN MAL SOPIMUSTA KUOPIOSSA ASUMISEN KEHITTÄMINEN OLISI MYÖS TOTEUTUNUT NÄIDEN TAVOITTEIDEN SUUNTAAN
- MAL- SOPIMUS PALVELEE HYVIN SEUDULLISEN YHTEISTYÖN TIIVISTÄMISESSÄ (AIKOINAAN SEUTUSOPIMUKSET)
- MAL-SOPIMUS PALVELEE MAL-ASIOIDEN YHTEENSOVITTAMISESSA
- ASUMISEN, LIIKENTEEN JA INFRAN RAKENTAMISESSA TYÖLLÄ ON SUURI MERKITYS
- MAL-ALUEIDEN INFRA-AVUSTUS TUKEE ASUNTOALUEIDEN RAKENTAMISTA, TUKI EI KOHDENNU EIKÄ SIIRRY AINA ASUKKAILLE
- KUOPION SEUDULLE SOPIMUKSEN IMAGOMERKITYS ON SUURI!

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon korostunut merkitys Kuopiolle

- Kuopiossa on runsaasti kohtuuhintaista vuokra-asuntotarjontaa!
- Silti tarpeita on hyvin paljon!
- Merkitys ja vaikutukset ovat positiiviset asukkaille
- Riittävä tuotanto edistää asumisen tasa-arvoa ja ehkäisee segregaatiota sekä tukee asuntoalueiden kehittämistä monipuolisiksi
- Kuopioon tarvitaan kohtuuhintaista vuokratuotantoa (ARA)
- Tavoitteena, että vahva tarjonta pitää markkinavuokrat myös kohtuuhintaisina.
- Kuopiossa on jo vuosia asetettu pitkän korkotuen vuokra-asumisen hankkeet vapaarahoitteisten vuokratalohankkeiden edelle kaupungin tonteilla!
- Vapaarahoitteiset vuokratalot ovat usein hyvin yksipuolisia!

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon korostunut merkitys Kuopiolle

- Kuopiossa on uhkakuvia kohtuuhintaisuuden toteutumiseksi. Uudet asuntoalueet sijaitsevat lähellä keskustaa ja ovat kalliita toteuttaa (tarvitaan valtion tukea).
- Tarvitaan peruskorjaamisen rahoitusta Kuopioon
- Tarvitaan uusia opiskelija-asuntoja Kuopioon
- Tarvitaan uusia ikäihmisten asuntoja palveluineen eri puolille Kuopiota
- Tarvitaan ARA-rahoitusta myös väestöltään väheneviin maaseututaajamiin!

Þ KÄYNNISTYSAVUSTUS KAIKILLE SAMANA (Helsinki, Vantaa ja Espoo oma luokkansa, muille samaa tukea)

Þ VAI TILALLE VALIKOITUA INVESTOINTIAVUSTUSTA? (toki tarkkaan perusteltua ja harkitusti)

Asuntopolitiikka tulee kytkeä tiiviisti muihin politiikkalohkoihin - *muutamia ajatuksia ja nostoja*

- Markkinatalous ohjaa suuresti asuntopolitiikkaa, mutta onko se kansantalouden ja asukkaiden etu?
- Toteutuneen asuntopolitiikan vaikutuksia tulisi kuvata – tarvitaan enemmän asuntopoliittista tutkimusta ja vaikutusten arviointia!
    - Asuntopoliittisten ratkaisujen kautta alueiden eriarvoistuminen lisääntyy ja varallisuus jakaantuu.
    - Onko asukkaiden halu asua vuokralla oikeasti lisääntynyt?
    - Ketkä haluavat asua alle 30 neliön asunnoissa?
- Tarvitaanko ohjausta enemmän, kun on kyse perusoikeudesta?
- Yksilökeskeisyydestä kohti yhteisöllisyyttä asioiden kehittämisessä.
- Kytkennät sosiaaliturvaan ja perhepolitiikkaan? Entä aluepolitiikka?
- Ensi asunnon ostajille ja perheille suunnattu tuki osana uudistuvaa väestöpolitiikkaa!
- Monipaikkaisuus on tullut jäädäkseen (verotuskysymykset kuntoon)!
- Avointa rakentavaa keskustelua - rohkeutta kokeiluihin ja ratkaisuihin!



KIITOS!

KUOPIO