Asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosiksi 2021-2028 (VNS 12/2021 vp)

Eduskunnan ympäristövaliokunta
22.2.2022

Harri Hiltunen
Harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi



KIINTEISTÖ LIITTO

Asuntopoliittiset tavoitteet pääosin kannatettavia

- Ensimmäiseksi asuntopoliittiseksi tavoitteeksi esitetään, että ”jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen”.
- Selonteon mukaan julkisen vallan tehtävä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja asumisen omatoimista järjestämistä.
- Kiinteistöliitto kiinnittää huomiota, että Suomen perustuslain 2 luvun 19 pykälän 4 momentin mukaan ”Julkisen vallan tehtävänä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä.” Selonteossa jostain syystä sanaa ”tukea” ei ole tässä kohtaa käytetty.
- Kysymys kuuluukin: eikä valtioneuvosto halua tukea omatoimisuutta?

KIINTEISTÖ LIITTO

Oikeus ”kohtuuhintaiseen” asumiseen

- Jos asuntopolitiikan tavoitteeksi asetetaan oikeus ”kohtuuhintaiseen” asumiseen, tulisi selonteossa edes jollakin tavalla määritellä tai kuvata mitä ”kohtuuhintaisuus” valtioneuvoston mielestä tarkoittaa eli määritellä ”kohtuuhintaisuus”-käsite.
- ”Kohtuuhintaisuutta” käytetään varsin yleisesti asuntopoliittisessa keskustelussa ja kannanotoissa. Erikoista tässä on kuitenkin se, että vain harvoin käsitettä/tavoitetta määritellään.
- Aihetta on käsitelty tarkemmin mm. Yhdyskuntasuunnittelu lehdessä v. 2020 julkaistussa artikkelissa ”Kohtuuhintaisen asumisen hajanainen kokonaisuus” https://journal.fi/yhdyskuntasuunnittelu/article/view/89282/53861
- Asuntopoliittisten tukijärjestelmien mitoittamisen ja kohdentamisen kannalta ”maalin” määrittäminen olisi tärkeää.
- Voisiko ympäristövaliokunta ottaa tähän kantaa mietinnössä?

KIINTEISTÖ LIITTO

Asunto-osakeyhtiöiden korjaustoiminnan edistäminen

- Asunto-osakeyhtiöillä vähitellen kasvavia vaikeuksia saada korjauslainoja
  - Taantuvat kunnat ja kaupungit mutta myös pienet yhtiöt suuremmissa kaupungeissa
  - EU:n 55-valmiuspaketti lisäämässä korjausvelvoitteita, erityisesti esitys rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi (EPBD)
- V. 2015 luodun asunto-osakeyhtiöiden peruskorjausten valtiontakausmallin uudistaminen toimivaksi
- Korjausrahastoinnin tukeminen asuintalovarauksen eurorajat päivittämällä (indeksitarkistukset kuten muussakin verotuksessa)
- Isännöitsijätodistukseen tieto osakeryhmäkohtaisesta ennakkovarautumisesta korjauksiin
- Varautuminen asunto-osakeyhtiöiden konkurssien yleistymiseen
  - Asunto-osakeyhtiön ja osakkeenomistajan aseman selvittäminen

KIINTEISTÖ LIITTO

KIINTEISTÖLIITTO 2021

Alueellisiin jäsenyhdistyksiin liittyi **1027** taloyhtiötä,
jäseniä yhteensä **30 732**

Vuokranantajiin liittyi **3467** uutta jäsentä,
jäseniä yhteensä **19 849**

24 alueellista yhdistystä
12 toimipaikkaa
79 työntekijää



Edunvalvonta

Annoimme **36** viranomaislausuntoa ja julkaisimme **13** asumiseen liittyvää tutkimusta

Media

Julkaisimme **45** tiedotetta, saimme **153** media-yhteydenottoa ja Kiinteistöliitto mainittiin mediassa **2 548** kertaa!



95 % suosittelee jäsenyyttä

Neuvonnat

8 650 Yhteydenottoa jäsenneuvontoihin sekä **1 285** puhelua avoimeen maksulliseen lakineuvontaan

Koulutus

Järjestimme **89** tapahtumaa ja webinaaria, joissa yli **11 000** osallistujaa



KIINTEISTÖ LIITTO