Valtioneuvoston selonteko: Asuntopoliittinen kehittämisohjelma 2021-2028

Asiantuntijakuuleminen ympäristövaliokunnassa 22.2.2022

Sakari Tuomisto
Sosiaalipolitiikan asiantuntija
Suomen ylioppilaskuntien liitto SYL ry

Kehittämisohjelman tavoite:

Opiskelija-asumisesta opiskelijoiden yleisin asumismuoto

- Asettaa opiskelija-asumiselle tarvitun tavoitetilan, joka on riittävän kunnianhimoinen ja realistinen.
- Tavoite vaatii toteutuakseen toimenpiteitä:

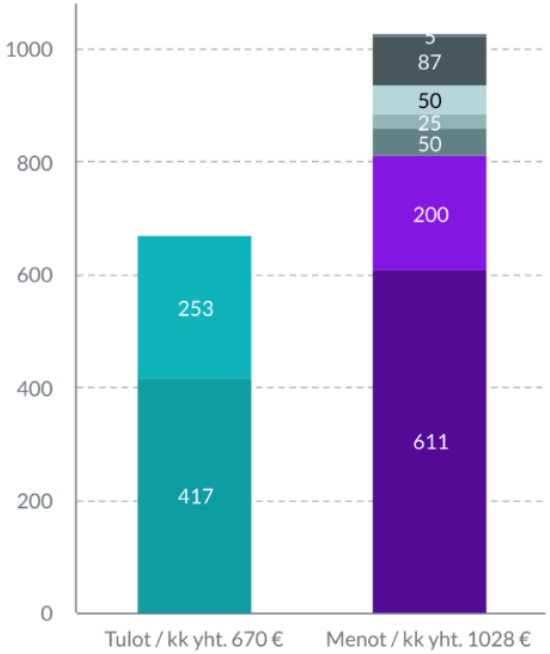
1. **Poliittiset toimet:** Investointiavustusten riittävyys, tonttitarjonnan varmistaminen, MAL-sopimusten käyttö opiskelija-asuntojen tuotannon varmistamiseen.
2. **Opiskelija-asumisen laadun edistäminen:** Peruskorjaukset, uusien opiskelija-asuntojen sijainti, asuntojen sopivuus opiskelijoiden tarpeisiin.

Opiskelijoiden toimeentulon ja opiskelija-asumisen yhteys

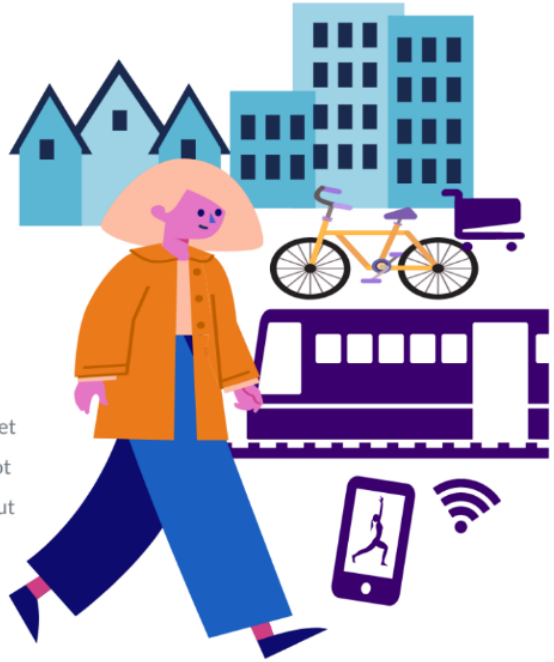
- Opiskelijat ovat hyvin pienituloinen sosiaalinen ryhmä.
  - Käytettävissä olevien tulojen mediaani on 859 €/kk (2019)
- Asumismenot tyypillisesti 400 €/kk
  - Opiskelija-asunnoissa 334 €/kk, vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa 500 €/kk. Pääkaupunkiseudulla huomattavasti korkeammat.
  - **Opiskelija-asunto on keskimäärin 35 % vapaarahoitteista edullisempi**

Esimerkkilaskelma

YKSINASUVA OPISKELIJA, HELSINKI



asumistuki
opintoraha
asuminen
ruoka
liikenne
viestintä
harrastukset
muut menot
terveyskulut

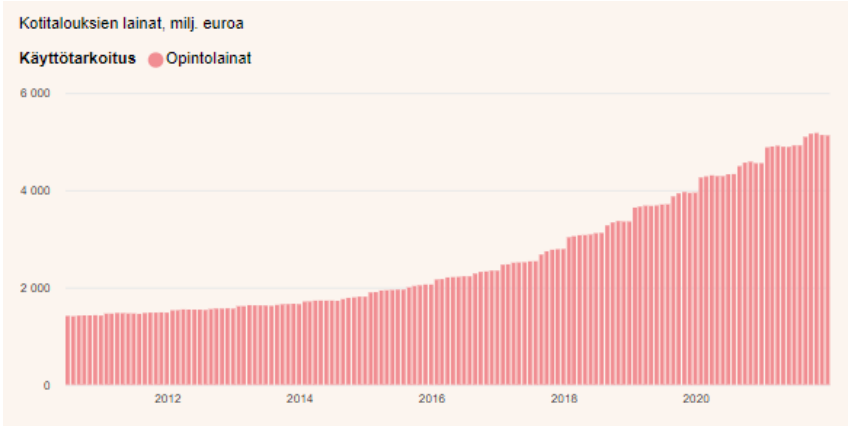


Kuukauden alijäämä -358 €

Kehittämisohjelman tavoite:

kotitalouksien velkaantuminen ja nuorten asema asuntomarkkinoilla

- Opintolainakanta on kaksinkertaistunut 5 vuoden aikana.
- N. puolet nykyisistä yliopisto-opiskelijoista ennakoi, että heillä on opintolainaa yli 20 000 euroa valmistuessaan.



→ Opintolainamäärien kasvu voi muodostua sukupolven asemaan asuntomarkkinoilla vaikuttavaksi tekijäksi.

Kehittämisohjelman tavoite:
Ilmastoystävällinen ja energiatehokas asuminen

- SYL katsoo ilolla kehittämisohjelman vahvaa painotusta ilmastoystävälliseen ja energiatehokkaaseen asumiseen.
- Kestävien ratkaisujen on oltava käytettävissä myös ARA-tuetussa asumisessa.
  - Korjauksiin varautuminen vuokrissa
  - Energia-avustuksen käytettävyys ja myöntövaltuus

Yhteenveto:

1. Tavoite opiskelija-asumisen lisäämisestä vaatii toimenpiteitä.
2. Opiskelija-asunnot parantavat opiskelijan toimeentuloa.
3. Opintolainakannan kasvu voi haitata valmistuneiden asuntohaaveita.
4. Ilmastoystävällisiä ratkaisuja pitää mahdollistaa ARA-tuetussa rakentamisessa.