SISÄLLYS

1 LAKIEHDOTUKSET 4
Laki asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 40 §:n muuttamisesta 4
Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta 5
Laki eräistä naapuruussuhteista annetun lain 15 §:n muuttamisesta 7
Laki vesilain muuttamisesta 8
Laki yksityistielain muuttamisesta 10
Laki hallinto-oikeuslain 12 a §:n muuttamisesta 12
Laki ryhmärakennuttamislain muuttamisesta 13
Laki pienten erillisten alueiden siirtämisestä kunnasta toiseen kuntaan annetun lain 2 §:n Laki muuttamisesta 15
Laki kuntarakennelain 46 §:n muuttamisesta 16
Laki kuntalain 84 ja 126 §:n muuttamisesta 17
Laki oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain 7 §:n muuttamisesta 18
Laki kiinteistöverolain 12 a §:n muuttamisesta 19
Laki verotusmenettelystä annetun lain 15 d §:n muuttamisesta 20
Laki tulvariskien hallinnasta annetun lain 19 ja 22 §:n muuttamisesta 21
Laki kolttalain 19 §:n muuttamisesta 22
Laki metsityksen määräaikaisesta tukemisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta 23
Laki vesihuoltolain 13 ja 17 a §:n muuttamisesta 24
Laki maatalouden rakennetuista annetun lain 19 §:n muuttamisesta 25
Laki metsälain muuttamisesta 26
Laki maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista annetun lain 10 d §:n muuttamisesta 28
Laki patoturvallisuuslain 3 §:n muuttamisesta 29
Laki ilmailulain 79 §:n muuttamisesta 30
Laki Suomen talousvyöhykkeestä annetun lain 3 §:n muuttamisesta 31
Laki ydinenergialain 19 §:n muuttamisesta 32
Laki hissiturvallisuuslain 5 §:n muuttamisesta 33
Laki energiatehokkuuslain 29 d §:n muuttamisesta 34
Laki kaivoslain muuttamisesta 35
Laki maakaasumarkkinalain 18 §:n muuttamisesta 37
Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain 5 ja 20 §:n muuttamisesta 38
Laki Euroopan unionin yhteistä etua koskevien energiahankkeiden lupamenettelystä Laki annetun lain 1 §:n muuttamisesta 39
Laki säteilylain muuttamisesta 40
Laki terveydensuojelulain 3 §:n muuttamisesta 41
Laki tupakkalain 76 §:n muuttamisesta 42
Laki rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta 43

Laki maa-aineslain 4 ja 23 §:n muuttamisesta 44
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 2 ja 14 §:n muuttamisesta 45
Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 5 ja 22 §:n muuttamisesta 46
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta 47
Laki Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta annetun lain 4 a §:n muuttamisesta 48
Laki hiilidioksidin talteenottamisesta ja varastoinnista annetun lain 11 §:n muuttamisesta 49
Laki etuostolain 22 §:n muuttamisesta 50
Laki asumisoikeusasunnoista annetun lain 32 §:n muuttamisesta 51
Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetun lain muuttamisesta 52

1.

Laki

asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 40 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 6 luvun 40 §:n 1 momentin 16 kohta, sellaisena kuin se on laissa 183/2019, seuraavasti:

6 luku

Yhtiökokous

40 §

Suunnitelma purkamisesta ja uusrakentamisesta

Yhtiön hallituksen on laadittava purkamisesta ja uusrakentamisesta suunnitelma, jossa on oltava:

— —

16) selvitys tarvittavien kaavamuutosten ja ~~rakennuslupien~~ rakentamislupien hankkimisesta;

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **6 luvun 40 §**. Pykälän 1 momentin 16 kohtaa ehdotetaan muutettavaksi terminologisesti siten, että korvattaisiin viittaus rakennuslupiin viittauksella ehdotetun rakentamislupiin ehdotetun rakentamislain terminologian mukaisesti.

2.

Laki

kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) 13 §, 23 §:n 1 momentti, 49 a §:n 2 momentti, 90 § ja 97 §:n 1 momentti sellaisina kuin ne ovat, 13 § laissa 908/2013, 23 §:n 1 momentti laissa 1144/1999, 49 a §:n 2 momentti laissa 324/1999 ja 97 §:n 1 momentti laissa 142/1999, seuraavasti:

13 §

Toimitusinsinööriksi Maanmittauslaitoksen on määrättävä sellainen maanmittaustoimituksia suorittava toimitusinsinööri, jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Jos toimitus tapahtuu kokonaan kunnan asemakaava-alueella, lukuun ottamatta ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) 10 luvussa tarkoitettua ranta-asemakaava-aluetta, eikä asianomainen kunta ole lunastustoimituksessa asianosaisena, toimitusinsinööriksi voidaan kunnan suostumuksella määrätä kiinteistöinsinööri, jolla on vastaava perehtyneisyys lunastusasioihin.

23 §

Kun lunastus pannaan toimeen siten, että tilusten pirstoutumisen vuoksi tai muusta sellaisesta syystä kiinteistön tai sen osan käyttämiselle aiheutuu huomattavaa haittaa, voidaan, jos haitan poistaminen tai sen olennainen vähentäminen on siten sopivasti aikaansaatavissa tuottamatta muille sanottavaa haittaa tai vahinkoa ja vaikeuttamatta ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa tarkoitettujen kaavojen toteuttamista tai laatimista, kiinteistöjen kesken toimittaa tilusten vaihtoa. Lisäksi voidaan, jos erityistä syytä siihen on, rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan siirtää edellä tarkoitettuun kiinteistöön vastikemaaksi tiluksia muusta kiinteistöstä. Jos vaihdettavien alueiden jyvitysarvot eivät vastaa toisiaan, korvataan niiden ero rahalla.

— —

49 a §

— —

Jos lunastaminen tapahtuu ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain nojalla, voidaan lunastettu alue lunastajan pyynnöstä muodostaa muuksi kiinteistöksi kuin lunastusyksiköksi.

90 §

Kunnalla on oikeus hakea muutosta lunastustoimituksessa tehtyyn päätökseen, mikäli se katsoo päätöksen vaikeuttavan ~~rakennuslain~~ alueidenkäyttölain mukaisen kaavan laatimista tai toteuttamista eikä kysymyksen ole katsottava tulleen lunastusluvan antamisen yhteydessä sitovasti ratkaistuksi.

97 §

Mitä tässä laissa säädetään yleiseen tarpeeseen tapahtuvan lunastuksen toimeenpanosta, on noudatettava soveltuvin kohdin, kun kysymys on ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ ~~(132/1999)~~ rakentamislain (/) nojalla tapahtuvasta lunastuksesta tai korvauksen määräämisestä, joka perustuu sanotun lain 49 tai 50 §:ään ~~33 §:n 2 momenttiin tai~~ ~~43 §:n 1 momenttiin~~ taikka lunastus- tai luovutusvelvollisuutta tai maankäytön rajoituksista aiheutuvan haitan ja vahingon korvausvelvollisuutta koskeviin säännöksiin.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **13 §, 23 §:n 1 momentti ja 49 a §:n 2 momentti.** Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.
90 §. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaus rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.
97 §. Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki sisältää useita yksittäisiin säännöksiin sisällytettyjä viittauksia ja 103 §:n yleisviittauksen lunastuslakiin. Rakentamislakiin ei esitetä sisällytettäväksi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n kaltaista säännöstä, minkä vuoksi esimerkiksi rakentamislain 49, 50, 54 ja 192 §:n mukaiset lunastus- tai korvaustilanteet eivät erillisen viittaussäännöksen puuttuessa ohjautuisi lunastusmenettelyyn ilman lunastuslain 97 §:ää. Pykälän 1 momenttiin esitetään tehtäväksi tätä koskevat muutokset.

3.

Laki

eräistä naapuruussuhteista annetun lain 15 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 15 §:n 4 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1160/2005, seuraavasti:

15 §

— —

Raja saadaan avata edellä säädetyllä tavalla myös ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) 10 luvussa tarkoitetussa ranta-asemakaavassa metsätalouskäyttöön osoitetulla alueella.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **15 §.** Pykälän 4 momentti esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

4.

Laki

vesilain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan vesilain (587/2011) 1 luvun 2 §:n 2 momentti, 3 luvun 5 §:n 1 momentti, 4 luvun 8 §:n 2 momentti ja 5 luvun 9 §:n 3 momentti seuraavasti:

[Eduskunnassa on vireillä hallituksen esitys HE 76/2022. Siinä ehdotetaan muutettavaksi 1 luvun 2 §:n 2 momenttia.]

1 luku

Yleiset säännökset

2 §

Lain soveltamisala ja suhde muuhun lainsäädäntöön

— —

Tätä lakia sovellettaessa ja muutoin tämän lain mukaan toimittaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa (1096/1996), muinaismuistolaissa (295/1963) ja ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa (132/1999), rakentamislaissa (/) sekä niiden nojalla säädetään tai määrätään.

— —

3 luku

Luvanvaraiset vesitaloushankkeet

5 §

Suhde maankäytön suunnitteluun

Lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon asemakaava. Lisäksi on otettava huomioon, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa säädetään maakuntakaavan ja yleiskaavan oikeusvaikutuksista.

— —

4 luku

Veden ottaminen

8 §

Vesijohdon ja laitteistojen sijoittaminen

— —

Vesijohdon sijoittamisesta muutoin kuin veden ottamista koskevan päätöksen yhteydessä on voimassa, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain 161 a~~ rakentamislain 132 §:ssä säädetään.

— —

5 luku

Ojitus

9 §

Oikeus ojittaa toisen alueella

— —

Asemakaava-alueella 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetun oikeuden antamista koskevaan asiaan sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain 161 a~~ rakentamislain 132 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään, jollei:

1) kyse ole ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 10 luvussa tarkoitetusta ranta-asemakaava-alueesta;

2) ojitus palvele asemakaavassa osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden maankuivatusta;

3) ojitus sijoitu suurimmalta osin asemakaava-alueen ulkopuolelle;

4) ojituksesta aiheudu haittaa tai veden johtamisen tarvetta kolmannen omistamalle kiinteistölle; tai

5) ojitus edellytä lupaviranomaisen antamaa lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **1 luvun 2 §.** Pykälän 2 momentti esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että pykälien sisältä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin ja ehdotettavaan rakentamislakiin.

3 luvun 5 §. Pykälän 1 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

4 luvun 8 §. Pykälän 2 momentissa muutettaisiin pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ään viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.

5 luvun 9 §. Pykälän 3 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 3 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.

5.

Laki

yksityistielain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan yksityistielain (560/2018) 5 §:n 4 momentti, 13 §:n 1 momentti, 18 §:n 4 momentti ja 30 §:n 3 momentti seuraavasti:

5 §

Tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrääminen

— —

Jos liikenneturvallisuus sitä välttämättä vaatii, uusien rakennusten rakentaminen näkemä- ja suoja-alueelle voidaan kieltää (rakentamisrajoitus). Poikkeus rakentamisrajoituksesta voidaan myöntää, mikäli poikkeaminen ei huomattavasti vaaranna liikenneturvallisuutta. Poikkeamiseen sovelletaan muuten, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ ~~(132/1999)~~ rakentamislaissa (/) säädetään vähäisestä poikkeamisesta ~~rakennusluvan~~ rakentamisluvan yhteydessä.

13 §

Yksityistien lakkaaminen ja muuttuminen kaduksi

Yksityistie tai sen osa lakkaa, kun sen liikennettä välittämään tarkoitetun kadun rakentamista tai parantamista koskeva ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty. Kadunpitopäätöksessä on määrättävä, mitkä tiet tai tienosat lakkaavat. Kunnan on pyydettäessä annettava tieosakkaalle ja tiekunnalle tietoa kunnan tiedossa olevasta maankäytön toteutumistilanteesta siltä osin kuin sillä on vaikutusta kadunpitovelvollisuuden alkamiseen.

— —

18 §

Tieoikeutta ja muita tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätöksenteko

— —

Luvan 5 §:n 3 momentissa tarkoitettuun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa, sekä poikkeuksen 5 §:n 4 momentissa tarkoitetusta rakentamisrajoituksesta myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä perittävään maksuun sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain 145~~ rakentamislain 79 §:ssä säädetään maksusta.

30 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

— —

Muilta osin 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamiseen sekä niiden muuttamiseen, poistamiseen ja sijoittamisesta maksettavaan korvaukseen sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 162~~ rakentamislain 131 ja 133 §:ssä sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa säädetään.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **5 §.** Pykälän 4 momenttia ehdotetaan muutettavaksi teknisesti siten, että korvattaisiin viittaus maankäyttö- ja rakennuslain vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä koskeva sääntely viittauksella uuden rakentamislain mukaiseen vastaan sääntelyyn.
13 §. Pykälän 1 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.
18 §. Pykälän 4 momentissa muutettaisiin pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ään viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.
30 §. Pykälän 3 momentissa muutettaisiin pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 162 §:ään viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä oleviin pykäliin.

6.

Laki

hallinto-oikeuslain 12 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan hallinto-oikeuslain (430/1999) 12 a §:n 1 momentin 2 kohta, sellaisena kuin se on laissa 675/2006, seuraavasti:

12 a §

Hallinto-oikeuden kokoonpano eräissä asioissa

Hallinto-oikeus on päätösvaltainen myös kokoonpanossa, johon kuuluu kaksi jäsentä, jollei asiassa ratkaistavana olevan kysymyksen laatu edellytä kolmijäsenisen kokoonpanon käyttämistä ja ratkaistavana on muutoksenhakuasia, jossa on kysymys:

— —

2) ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)~~ ~~18 luvussa~~ rakentamislain (/) 5 luvussa tarkoitetusta lupa-asiasta tai ~~23 luvussa tarkoitetusta~~ poikkeuksen myöntämisestä, lukuunottamatta 46 ja 47 §:ssä tarkoitettuja asioita;

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut. **12 a §**. Pykälän 1 momentin 2 kohta esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain lukuihin 18 ja 23 tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan rakentamislain vastaavaan lukuun, lukuunottamatta 46 ja 47 §:ssä tarkoitettuja asioita voimassaolevaa lainsäädäntöä

7.

Laki

ryhmärakennuttamislain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan ryhmärakennuttamislain (190/2015) 3 §:n 4 kohta, 17 §:n 1 momentin 1 kohta ja 21 §:n 1 momentin 1 kohta seuraavasti:

3 §

Määritelmiä

Tässä laissa tarkoitetaan:

— —

4) rakentamisvaiheella ajanjaksoa, joka päättyy, kun rakennutettavassa kohteessa on toimitettu ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 153~~ rakentamislain (/) 122 §:ssä tarkoitettu loppukatselmus ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt kaikki rakennutettavat rakennukset tai asunnot käyttöön otettaviksi;

— —

17 §

Ennakkotiedot muussa kuin asuntoyhteisömuodossa toteutettavassa ryhmärakennuttamishankkeessa

Ryhmärakennuttajakonsultin on muussa kuin asuntoyhteisömuotoisessa ryhmärakennuttamishankkeessa hyvissä ajoin ennen ryhmärakennuttamissopimuksen tekemistä annettava kirjallisesti tai muulla pysyvällä tavalla hankkeeseen osallistuville seuraavat tiedot:

1) kyse on ryhmärakennuttamishankkeesta, jossa kukin hankkeeseen osallistuva on ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ rakentamislaissa tarkoitettu ~~rakennushankkeeseen~~ rakentamishankkeeseen ryhtyvä, sekä selvitys hankkeeseen osallistumisesta aiheutuvista velvoitteista ja vastuista;

— —

21 §

Ennakkotiedot asunto-osakeyhtiömuotoisissa ryhmärakennuttamishankkeissa

Ryhmärakennuttajakonsultin on asunto-osakeyhtiömuotoisessa ryhmärakennuttamisessa hyvissä ajoin ennen ryhmärakennuttamissopimuksen tekemistä annettava kirjallisesti tai muulla pysyvällä tavalla perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkaille seuraavat tiedot:

1) kyse on ryhmärakennuttamishankkeesta, jossa hankkeeseen osallistuvat toimivat asunto-osakeyhtiön perustajina ja perustettava asunto-osakeyhtiö toimii ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ rakentamislaissa tarkoitettuna ~~rakennushankkeeseen~~ rakentamishankkeeseen ryhtyvänä, sekä selvitys yhtiölle ja sen osakkaille hankkeeseen osallistumisesta aiheutuvista velvoitteista ja vastuista;

— —

———

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Perustelut: **3 §**. Pykälän 1 momentin 4 kohdassa muutettaisiin pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:ään viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.
17 §:n 1 momentin 1 kohta ja 21 §:n 1 momentin 1 kohta. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan rakentamislakiin ja termi rakennushanke muutettaisiin termiksi rakentamishanke ehdotetun rakentamislain terminologian mukaisesti.

8.

Laki

pienten erillisten alueiden siirtämisestä kunnasta toiseen kuntaan annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan pienten erillisten alueiden siirtämisestä kunnasta toiseen kuntaan annetun lain (1197/1997) 2 §, sellaisena kuin se on laissa 155/1999, seuraavasti:

2 §

Edellytykset enklaavien siirtämiselle

Enklaavi siirretään siihen kuntaan, jonka kanssa sillä on pisin yhteinen raja. Siirron edellytyksenä on, että enklaavin pinta-ala on enintään 50 hehtaaria ja että enklaavin alueella ei ole muita ~~rakennuslupaa~~ rakentamislupaa edellyttäviä rakennuksia kuin asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia yksittäisiä loma-asuntoja tai maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia talousrakennuksia.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **2 §**. Pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että korvattaisiin termi rakennuslupa rakentamisluvalla ehdotetun rakentamislain terminologian mukaisesti.

9.

Laki

kuntarakennelain 46 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kuntarakennelain (1698/2009) 46 §:n 2 momentin 2 kohta seuraavasti:

46 §

Kuntajaon ja kameraalisen jaotuksen yhtenäistäminen kiinteistötoimituksessa

Hallinnollista kuntarajaa voidaan muuttaa kiinteistötoimituksessa, jos:

— —

2) siirtyvällä alueella ei ole muita ~~rakennuslupaa~~ rakentamislupaa edellyttäviä rakennuksia kuin asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevia yksittäisiä loma-asuntoja tai maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia talousrakennuksia.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **46 §**. Pykälän 2 momentin 2 kohtaa ehdotetaan muutettavaksi siten, että korvattaisiin termi rakennuslupa rakentamisluvalla ehdotetun rakentamislain terminologian mukaisesti.

10.

Laki

kuntalain 84 ja 126 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kuntalain (410/2015) 84 §:n 2 momentti ja 126 § 2 momentin 6 kohta seuraavasti:

84 §

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

— — — —

11.

Laki

oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain (973/2002) 7 §:n 2 momentti seuraavasti:

7 §

Vuokraamisen edellytykset

— —

Rantavyöhykkeellä sijaitsevaa maaomaisuutta saadaan vuokrata käytettäväksi yksityiseen lomarakennustoimintaan, jos alue on hyväksytyssä tai vahvistetussa ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisessa asema- tai yleiskaavassa osoitettu sanottuun tarkoitukseen tai alueelle on myönnetty poikkeus kaavoitusvaatimusta koskevista säännöksistä ja määräyksistä sen mukaan kuin siitä erikseen säädetään.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **7 §**. Pykälän 2 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että pykälän sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

12.

Laki

kiinteistöverolain 12 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n 2 momentin 1, 3, 4 ja 6 kohta, sellaisina kuin ne ovat laissa 1291/2015, seuraavasti:

12 a §

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti

— —

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

1) Alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;

— —

3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c~~ rakentamislain (/) 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;

4) rakennuspaikalle on ~~maankäyttö- ja rakennuslain 135~~ rakentamislain 44 §:n~~ssä~~ 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

— —

6) rakennuspaikalla ei ole ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **12 a §:n 2 momentin 1, 3, 4 ja 6 kohta**. Pykälän 2 momentin 1 kohdassa on selvyyden vuoksi viitattu ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin. Pykälän 2 momentin 3 ja 4 kohdassa pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 108 ja 135 §:ään muutettaisiin viittauksiksi uuden lain kyseessä oleviin pykäliin. Pykälän 2 momentin 6 kohtaa esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

13.

Laki

verotusmenettelystä annetun lain 15 d §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 15 d §, sellaisena kuin se on laeissa 363/2013 ja 897/2018, seuraavasti:

15 d §

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön velvollisuus antaa tietoja

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön, jonka lukuun rakennusta tai sen osaa rakennetaan tai korjataan taikka maapohjaan kohdistuvaa työtä suoritetaan, on silloin, kun rakennustyö ei liity hänen harjoittamaansa yritystoimintaan, 15 b ja 15 c §:ssä säädetyn tiedonantovelvollisuuden sijasta toimitettava Verohallinnolle verovalvontaa varten tarpeelliset tiedot rakentamistyön suorittaneista työntekijöistä ja yrityksistä yksilöinti- ja yhteystietoineen. Lisäksi hänen on toimitettava tiedot näille maksamistaan palkoista ja muista vastikkeista. Tiedonantovelvollisuus ei koske rakentamista, johon ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)~~ rakentamislain (/) mukaan ei ole haettava ~~rakennuslupaa~~rakentamislupaa.

Rakennuttajan on annettava 1 momentissa tarkoitetut tiedot Verohallinnolle ennen ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ rakentamislaissa tarkoitettua rakennuksen käyttöönottoa edeltävää loppukatselmusta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Perustelut: **15 d §**. Pykälää ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että pykälän viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin. Lisäksi pykälän viittaus maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen rakennuslupaan muutetaan viittaukseksi uuden rakentamislain mukaiseen rakentamislupaan.

14.

Laki

tulvariskien hallinnasta annetun lain 19 ja 22 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 19 §:n 2 ja 3 momentti ja 22 §:n 3 momentti, sellaisena kuin niistä on 22 §:n 3 momentti laissa 39/2021, seuraavasti:

[Eduskunnassa on vireillä hallituksen esitys HE 220/2020. Siinä ehdotetaan muutettavaksi 22 §:ää.]

19 §

Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu

— —

Kunta laatii hulevesitulvan vuoksi merkittäväksi tulvariskialueeksi nimetylle alueelle tulvariskien hallintasuunnitelman noudattaen soveltuvin osin, mitä 10 ja 11 §:ssä sekä 12 §:n 1 momentissa säädetään. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava myös, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:ssä säädetään ympäristövaikutusten selvittämisestä. Kunta hyväksyy hulevesitulvariskien hallintasuunnitelman.

Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta.

22 §

Muutoksenhaku

— —

Muutoksenhakuun hulevesitulvariskien hallintasuunnitelman hyväksymistä koskevaan kunnan päätökseen sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 188 §:ssä ja 191 §:n 1 ja 2 momentissa säädetään muutoksenhausta ja valitusoikeudesta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen.

———

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

———

Perustelut: **19 §:n 2 ja 3 momentti ja 22 §:n 3 momentti**. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

15.

Laki

kolttalain 19 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kolttalain (253/1995) 19 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1474/2009, seuraavasti:

19 §

Rakentamisen ohjaus ja tarkastukset

— —

Rakentamiseen myönnettyjen avustusten ja lainojen käytön valvomiseksi ja maksamisen edellytysten toteamiseksi on rakennuspaikalla pidettävä ~~rakennuslupapäätöksessä~~ rakentamislupapäätöksessä määrätyt tarkastukset. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi tukea myöntäessään määrätä pidettäviksi muitakin tarpeellisiksi katsomiaan tarkastuksia. Tarkastukset suorittaa rakennuttajan kustannuksella kunnan rakennustarkastaja tai ~~rakennuslupapäätöksessä~~ rakentamislupapäätöksessä määrätty henkilö. Jollei ~~rakennuslupaa~~ rakentamislupaa tarvita, tarkastuksen voi suorittaa myös muu pätevä henkilö, jonka elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **19 §**. Pykälän 2 momenttia ehdotetaan muutettavaksi teknisesti siten, että korvattaisiin termi rakennuslupapäätös termillä rakentamislupapäätös ja termi rakennuslupa korvattaisiin termillä rakentamislupa ehdotettavan uuden rakentamislain terminologian mukaisesti.

16.

Laki

metsityksen määräaikaisesta tukemisesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan metsityksen määräaikaisesta tukemisesta annetun lain (1114/2020) 6 §:n 1 momentti 4 kohta seuraavasti:

6 §

Metsitystuen myöntämisen edellytykset

Metsitystuen myöntämisen edellytyksenä 5 §:ssä säädetyn lisäksi on, että alue, jolle metsitystukea haetaan:

— —

4) on sellainen, että sen metsitys ei olennaisesti vaikeuta avoimen maaseutumaiseman säilyttämistä eikä ole vastoin ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisia kaavarajoitteita;

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **6 §**. Pykälän 1 momentin 4 kohtaa esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että pykälän sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

17.

Laki

vesihuoltolain 13 ja 17 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan vesihuoltolain (119/2001) 13 §:n 4 momentti ja 17 a §:n 1 ja 3 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 17 a §:n 1 ja 3 momentti laissa 681/2014, seuraavasti:

13 §

Vesihuoltolaitteistojen suunnittelu, rakentaminen, kunnossapito ja käyttö

— —

Alueella, jolla on voimassa tai laadittavana ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu kaava, vesihuoltolaitoksen laitteistoja ei saa rakentaa siten, että kaavan laatiminen tai voimassa olevan kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

17 a §

Huleveden viemäröinnin järjestäminen

Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain ~~(132/1999)~~ 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

— —

Lisäksi 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäröidään päätöksessä tarkoitetulla alueella ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **13 §:n 4 momentti ja 17 a §:n 1 ja 3 momentti**. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

18.

Laki

maatalouden rakennetuista annetun lain 19 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 19 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 598/2009, seuraavasti:

[Eduskunnassa on vireillä hallituksen esitys HE 164/2022 vp. Siinä ehdotetaan muutettavaksi 19 §:ää. Muutoslain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Tästä johtuen lain johtolauseeksi tulee aikanaan laittaa vuoden alusta voimaan tulevan rakennetukilain muutoksen numero ja pykälään maininta vesilaista].

19 §

Toimenpiteen toteutusaika

Tuettava toimenpide on kokonaisuudessaan toteutettava kahden vuoden kuluessa tuen myöntämisestä. Tuettavan toimenpiteen toteuttamiselle voidaan kuitenkin asettaa lyhyempi määräaika, jos tämä on toimenpiteen toteutustavan tai toiminnan luonteen kannalta perusteltua. Jos tukea rakentamisinvestointiin on myönnetty sellaisen ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ rakentamislaissa (/) tarkoitetun luvan perusteella, joka ei ole saanut lainvoimaa, lasketaan määräaika lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Jos tukea on myönnetty rakentamisinvestoinnin yhteydessä irtaimiston hankintaan eikä hankintaa voida toteuttaa ennen rakentamisinvestoinnin valmistumista, lasketaan määräaika rakentamisinvestoinnin valmistumisesta.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **19 §**. Pykälän 1 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

[Eduskunnassa on vireillä hallituksen esitys HE 164/2022 vp, em. hallituksen esityksen johdosta laki tulisi seuraavaan muotoon: Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 19 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa XXX/20 , seuraavasti:

19 § Toimenpiteen toteutusaika

Tuettava toimenpide on kokonaisuudessaan toteutettava kahden vuoden kuluessa tuen myöntämisestä. Tuettavan toimenpiteen toteuttamiselle voidaan kuitenkin asettaa lyhyempi määräaika, jos tämä on toimenpiteen toteutustavan tai toiminnan luonteen kannalta perusteltua. Jos tukea rakentamisinvestointiin on myönnetty sellaisen maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tai vesilaissa tarkoitetun luvan perusteella, joka ei ole saanut lainvoimaa, lasketaan määräaika lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Jos tukea on myönnetty rakentamisinvestoinnin yhteydessä irtaimiston hankintaan eikä hankintaa voida toteuttaa ennen rakentamisinvestoinnin valmistumista, lasketaan määräaika rakentamisinvestoinnin valmistumisesta.]

19.

Laki

metsälain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan metsälain (1093/1996) 2 §:n 1 momentin 2 kohta, 8 §:n 4 momentti ja 25 §:n 3 momentti, sellaisina kuin ne ovat laissa 1085/2013, seuraavasti:

2 §

Soveltamisala

Tätä lakia sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen metsätalousmaaksi luettavilla alueilla. Lakia ei kuitenkaan sovelleta:

— — — —

8 §:n 4 momentti. Pykälän 4 momentti ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 4 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

20.

Laki

maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista annetun lain 10 d §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista annetun lain (1559/2001) 10 d §:n 1 momentin 1 kohta sekä 2 ja 3 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 1 momentin 1 kohta ja 3 momentti laissa 283/2008 ja 2 momentti laissa 301/2009, seuraavasti:

10 d §

Tuotannosta irrotetun sika- ja siipikarjatalouden tuen viitemäärän korottaminen

Edellä 10 c §:ssä tarkoitettua viitemäärää voidaan hakijan vaatimuksesta korottaa laskennallisella eläinyksikkömäärällä, jos:

1) hakija on aloittanut tuotantorakennuksen laajennus- tai uudisrakennusinvestoinnin ennen 2 päivää elokuuta 2007 ja tuotantorakennus on hyväksytty käyttöön viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2008 ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 153~~ rakentamislain (/) 122 §:ssä tai Ahvenanmaan maakunnan vastaavassa lainsäädännössä tarkoitetulla tavalla;

— —

Edellä 1 momentin 1 kohdassa säädetystä poiketen sillä alueella, jossa sovelletaan 6 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua pohjoisen tuen tukijärjestelmää, hakijan on tullut aloittaa tuotantorakennuksen laajennus- tai uudisrakentamisinvestointi ennen 19 päivää kesäkuuta 2008 ja tuotantorakennuksen tulee olla hyväksytty käyttöön viimeistään 31 päivänä lokakuuta 2009 ~~maankäyttö- ja rakennuslain 153~~ rakentamislain 122 §:ssä tarkoitetulla tavalla. (8.5.2009/301)

Tuotantorakennuksen laajennus- tai uudisrakennusinvestointi katsotaan aloitetuksi, kun hakija on saattanut vireille ~~maankäyttö- ja rakennuslain 125~~ rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettua rakentamislupaa~~rakennuslupaa~~ tai ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:ssä tarkoitettua ympäristölupaa taikka vastaavia Ahvenanmaan maakunnan lupia koskevat hakemukset viimeistään 1 päivänä elokuuta 2007 eikä rakennustyötä ole aloitettu ennen 1 päivää tammikuuta 2005. Rakennustyön aloittamiseksi katsotaan se, että tuotantorakennuksen perustuksen kaivaminen tai muut perustamistyöt on aloitettu.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **10 d §**. Pykälän 1 momentin 1 kohdassa ja pykälän 2– 3 momentissa muutettaisiin maankäyttö- ja rakennuslain pykäläviittaukset viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä oleviin pykäliin.

21.

Laki

patoturvallisuuslain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan patoturvallisuuslain (494/2009) 3 §:n 4 ja 6 momentti seuraavasti:

3 §

Suhde muuhun lainsäädäntöön

— —

Patoihin sovelletaan tämän lain lisäksi, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999~~) rakentamislaissa (/) säädetään rakennuskohteiden ~~rakennusten, rakennelmien ja toimenpiteiden~~ luvanvaraisuudesta.

— —

Tämän lain säännökset on otettava huomioon vesilain, ympäristönsuojelulain, ~~sekä maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) ja rakentamislain mukaista padon rakentamista ja käyttöä koskevaa viranomaispäätöstä tehtäessä.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **3§**. Pykälän 4 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 4 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin. Termillä rakennuskohde korvattaisiin termit rakennus, rakennelma ja toimenpide. Pykälän 6 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin ja ehdotettavaan rakentamislakiin.

22.

Laki

ilmailulain 79 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan ilmailulain (864/2014) 79 §:n 4 momentti, sellaisena kuin se on laissa 965/2018, seuraavasti:

79 §

Rakentamislupa

— —

~~Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)~~ ~~126~~ Rakentamislain (/) 42 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettua ~~toimenpidelupaa~~ rakentamislupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta lentopaikka-alueen eikä ilmailuradiomajakoiden, tutkalaitteiden, niiden suojarakennelmien eikä muiden lentoturvallisuuden ja lentoliikenteen säännöllisyyden kannalta välttämättömien laitteiden ja rakennelmien rakentamiseen. Lentopaikalla ja muulla ilmailua palvelevalla alueella tehtäville toimenpiteille ei myöskään edellytetä mainitun lain ~~128~~ 53 §:n mukaisen maisematyöluvan hakemista ~~eikä 129 §:n mukaisen ilmoituksen tekemistä~~.

———

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

———

Perustelut: **79 §**. Pykälän 4 momenttia ehdotetaan muutettavaksi siten, että korvattaisiin viittaus maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen toimenpidelupaan viittauksella uuden rakentamislain mukaiseen rakentamislupaan. Lisäksi pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ään muutettaisiin viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.

23.

Laki

Suomen talousvyöhykkeestä annetun lain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan Suomen talousvyöhykkeestä annetun lain (1058/2004) 3 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 638/2017, seuraavasti:

3 §

Ympäristönsuojeluun, vesirakentamiseen ja merialuesuunnitteluun sovellettava lainsäädäntö

Talousvyöhykkeellä sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia (252/2017), ympäristönsuojelulakia (527/2014), vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annettua lakia (1299/2004), vesilakia (587/2011), ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttö-lain (132/1999) merialuesuunnittelua koskevaa 8 a lukua sekä hiilidioksidin talteenottamisesta ja varastoinnista annettua lakia (416/2012) ja niiden nojalla annettuja säännöksiä.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **3 §**. Pykälän 3 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 3 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

24.

Laki

ydinenergialain 19 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan ydinenergialain (990/1987) 19 §:n 1 momentin 4 kohta, sellaisena kuin se on laissa 342/2008, seuraavasti:

19 §

Muun ydinlaitoksen rakentaminen

Lupa muun kuin 18 §:ssä tarkoitetun ydinlaitoksen rakentamiseen voidaan myöntää, jos:

— —

4) ydinlaitoksen rakentamista varten on varattu alue ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisessa asemakaavassa ja hakijalla on laitoksen toiminnan edellyttämä alueen hallinta;

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **19 §**. Pykälän 1 momentin 4 kohtaa esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin 4 kohdan sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

25.

Laki

hissiturvallisuuslain 5 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan hissiturvallisuuslain (1134/2016) 5 §:n 9 momentti, sellaisena kuin se on laissa 251/2022, seuraavasti:

5 §

Suhde muuhun lainsäädäntöön

— —

Hissin konehuoneeseen ja pyörästötiloihin johtavista kulkuteistä säädetään ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ rakentamislaissa (/) ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **5 §**. Pykälän 9 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 9 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

26.

Laki

energiatehokkuuslain 29 d §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan energiatehokkuuslain (1429/2014) 29 d §, sellaisena kuin se on laissa 1338/2016, seuraavasti:

29 d §

Energiatehokkaiden rakennusten hankinta

Keskushallintoviranomainen saa hankkia vain sellaisia rakennuksia ja tehdä uusia vuokrasopimuksia vain sellaisista rakennuksista, jotka täyttävät ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 g~~ rakentamislain (/) 37 §:n mukaiset energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja joille on laadittu rakennuksen energiatodistuksista annetun lain (50/2013) tai kumotun rakennuksen energiatehokkuudesta annetun lain (487/2007) mukainen voimassa oleva energiatodistus, jollei hankinnan tarkoituksena ole:

1) rakennuksen pitkälle menevä perusparannus tai purkaminen;

2) myydä rakennus käyttämättä sitä keskushallintoviranomaisen omiin tarkoituksiin; tai

3) säilyttää rakennus virallisesti suojeltuna osana ympäristöä tai sen erityisen arkkitehtonisen tai historiallisen arvon vuoksi.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **29 d §**. Pykälässä muutettaisiin pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 117 g §:ään viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.

27.

Laki

kaivoslain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kaivoslain (621/2011) 3 §, 7 §:n 2 momentin 5 kohta, 9 §:n 4 momentti, 26 §:n 3 ja 4 momentti sekä 47 §:n 4 momentti, sellaisena kuin niistä on 3 § laissa 530/2014, seuraavasti:

3 §

Lain suhde muuhun lainsäädäntöön

Sen lisäksi, mitä tässä laissa säädetään, sovelletaan tämän lain mukaista lupa- tai muuta asiaa ratkaistaessa ja muutoin tämän lain mukaan toimittaessa muun muassa luonnonsuojelulakia (1096/1996), ympäristönsuojelulakia (527/2014), erämaalakia (62/1991), alueidenkäyttölakia ~~maankäyttö- ja rakennuslakia~~ (132/1999), rakentamislakia (/), vesilakia (587/2011), poronhoitolakia (848/1990), säteilylakia (592/1991), ydinenergialakia (990/1987), muinaismuistolakia (295/1963), maastoliikennelakia (1710/1995) ja patoturvallisuuslakia (494/2009).

7 §

Etsintätyö

— — — —

— —

Jos rakentamiselle ei ole 2 momentissa tarkoitettua estettä, rakennuksen tai rakennelman välttämättömyyden ja rakennuspaikan sijainnin ratkaisee kaivosviranomainen kullanhuuhdontalupa-asian yhteydessä. Jos rakennusta tai rakennelmaa on luvassa pidetty välttämättömänä, kullanhuuhtoja hallitsee rakennuksen tai rakennelman rakennuspaikkaa ~~maankäyttö- ja rakennuslain 131~~ rakentamislain 61 §:ssä edellytetyllä tavalla.

Rakentamiseen vaadittavista luvista ja muista edellytyksistä säädetään ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ rakentamislaissa sekä muualla laissa.

47 §

Kaivosluvan myöntämisen edellytykset

— —

Kaivosalueen ja kaivoksen apualueen suhde muuhun alueiden käyttöön tulee olla selvitetty. Kaivostoiminnan tulee perustua ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan taikka kaivostoiminnan vaikutukset huomioon ottaen asian tulee olla muutoin riittävästi selvitetty yhteistyössä kunnan, maakunnan liiton ja elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen kanssa. Kaavan oikeusvaikutuksista säädetään ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **3 §**. Pykälää esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin ja ehdotettavaan rakentamislakiin.
7 § ja 26 §. 7 §:n 2 momentin 5 kohtaa ja 26 §:n 4 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että edellä mainittujen lain kohtien viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin. 26 §:n 3 momentissa muutettaisiin pykäläviittaus maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:ään viittauksiksi uuden rakentamislain kyseessä olevaan pykälään.
47 §. Pykälän 4 momentti esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että pykälän sisältämä viittaus maan käyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

28.

Laki

maakaasumarkkinalain 18 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan maakaasumarkkinalain (587/2017) 18 §:n 3 kohta seuraavasti:

18 §

Mittauslaitteiston tarjoaminen loppukäyttäjälle

Loppukäyttäjälle on tarjottava kilpailukykyisesti hinnoiteltua mittauslaitteistoa, joka mittaa tarkasti maakaasun kulutuksen ja antaa tietoa kulutuksen ajoittumisesta, kun:

— —

3) kyse on sellaisesta ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaista rakennuslupaa tai 126~~ rakentamislain (/) 42 §:n mukaista rakentamislupaa ~~toimenpidelupaa~~ edellyttävästä korjauksesta, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **18 §**. Pykälän 1 momentin 3 kohta ehdotetaan muutettavaksi siten, että korvattaisiin viittaus maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen toimenpide- ja rakennuslupaan viittauksella uuden rakentamislain mukaiseen rakentamislupaan.

29.

Laki

vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain 5 ja 20 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 5 §:n 5 momentti ja 20 §, sellaisena kuin niistä on 5 §:n 5 momentti laissa 358/2015, seuraavasti:

5 §

Suhde muuhun lainsäädäntöön

— —

Alueiden käytön suunnittelusta ~~ja rakentamisesta~~ säädetään ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa (132/1999) ja rakentamisesta rakentamislaissa (/).

— —

20 §

Kaavan huomioon ottaminen

Vaarallisia kemikaaleja tai räjähteitä valmistavien, käsittelevien tai varastoivien tuotantolaitosten sijoituksessa tulee ottaa huomioon sijoituspaikan ja sen ympäristön nykyinen ja tuleva ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain ~~(132/1999)~~ mukaisessa oikeusvaikutteisessa kaavassa osoitettu käyttötarkoitus samoin kuin aluetta mahdollisesti koskevat kaavamääräykset.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **5 §**. Pykälän 5 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 5 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin ja ehdotettavaan rakentamislakiin.

20 §: Pykälää esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että pykälän sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

30.

Laki

Euroopan unionin yhteistä etua koskevien energiahankkeiden lupamenettelystä annetun lain 1 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan Euroopan unionin yhteistä etua koskevien energiahankkeiden lupamenettelystä annetun lain (684/2014) 1 §:n 2 momentin 5 kohta seuraavasti:

1 §

Soveltamisala

— — — —

31.

Laki

säteilylain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan säteilylain (859/2018) 3 §:n 6 momentti, 143 §:n 1 momentti ja 157 §:n otsikko ja 1 momentti seuraavasti:

3 §

Suhde muuhun lainsäädäntöön

— —

Säteilyaltistuksen huomioon ottamisesta uudis- ja korjausrakentamisessa säädetään lisäksi ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ rakentamislaissa (/).

— —

143 §

Luvun soveltamisalan rajaus

Toimintaan, jota luonnollinen henkilö harjoittaa muussa kuin kaupallisessa tarkoituksessa, sovelletaan tämän luvun säännöksistä vain 157 ja 158 §:ää ~~rakennushankkeeseen~~rakentamis-hankkeeseen ryhtyvän sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuuksista.

— —

157 §

Sisäilman radonpitoisuuden rajoittaminen ~~rakennushankkeessa~~rakentamishankkeessa

~~Rakennushankkeeseen~~ Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että sisäilman radonpitoisuus on mahdollisimman pieni.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **3 §**. Pykälän 6 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 6 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

143 §:n 1 momentti ja 157 §:n 1 momentti. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että termit rakennushankkeeseen ryhtyvä korvattaisiin rakentamishankkeeseen ryhtyvällä ja vastaavasti rakennushanke korvattaisiin rakentamishankkeella ehdotettavan rakentamislain terminologian mukaisesti.

32.

Laki

terveydensuojelulain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan terveydensuojelulain (763/1994) 3 §, sellaisena kuin se on laissa 860/2018, seuraavasti:

[Eduskunnassa on vireillä hallituksen esitys HE 196/2022. Siinä ehdotetaan muutettavaksi 3 §:ää.]

3 §

Suhde eräisiin säädöksiin

Terveydensuojelusta säädetään lisäksi ympäristönsuojelulaissa (527/2014), vesihuoltolaissa (119/2001), säteilylaissa (859/2018), terveydenhuollon järjestämisestä puolustusvoimissa annetussa laissa (322/1987), työturvallisuuslaissa (738/2002), vesilaissa (587/2011), jätelaissa (646/2011), ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~rakentamislaissa (/), ulkoilulaissa (606/1973), eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa (26/1920), elintarvikelaissa (23/2006), kuluttajaturvallisuuslaissa (920/2011) sekä eläinlääkintähuoltolaissa (765/2009).

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **3 §**. Pykälää ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että pykälän viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

33.

Laki

tupakkalain 76 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan tupakkalain (549/2016) 76 §:n 1 momentin seuraavasti:

76 §

Tupakointitila

Edellä 74 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetuissa sisätiloissa tupakointi voidaan sallia erillisessä tupakointitilassa, joka on hyväksytty tupakointiin ~~maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)~~ rakentamislain (/) nojalla. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, ettei tupakansavu pääse kulkeutumaan alueelle, jolla tupakointi on kielletty. Tupakointitila ei saa olla sellaisen sisätilan yhteydessä, joka on pääasiassa alle 18-vuotiaiden käytössä.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Perustelut: **76 §**. Pykälän 1 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

34.

Laki

rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 3 §:n 2 momentti, 5 §:n 1 momentti ja 10 §:n 1 momentti, sellaisina kuin ne ovat laissa 755/2017, seuraavasti:

10 §

Energiamäärien määrittäminen

Energiatodistuksen laatijan on määritettävä rakennuksen E-luku ja vakioituun käyttöön perustuva laskennallinen ostoenergiankulutus ottamalla huomioon rakennuksen tekniset järjestelmät ja rakennusosien ominaisuudet. Rakennuksen E-luku määritetään painottamalla vakioituun käyttöön perustuvaa laskennallista ostoenergiankulutusta ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ rakentamislain nojalla säädettävillä energiamuotojen kertoimilla. Energiamäärien määrittämisessä voidaan soveltaa ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ rakentamislain nojalla annettavia tarkempia laskentasäännöksiä siten kuin ympäristöministeriön asetuksella tarkemmin säädetään.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: Pykälän 1 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittauksiksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

HUOM! lain **pykälät 3 ja 5 §** ovat jo hallituksen esityksessä HE 139/2022 vp, laki 3, s. 377, PDF

Perustelut: Pykälä esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

35.

Laki

maa-aineslain 4 ja 23 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan maa-aineslain (555/1981) 4 ja 23 §, sellaisina kuin ~~se on~~e ovat, 4 § osaksi laeissa 463/1997, 495/2000 ja 468/2005 sekä 23 § osaksi laeissa 495/2000 ja 424/2015, seuraavasti:

23 §

Valvontamaksu ja valtion avustus

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain 145~~ rakentamislain 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta.

Kunnalle voidaan valtion tulo- ja menoarvion rajoissa myöntää avustusta tämän lain 8 §:n nojalla tapahtuvasta maa-alueiden lunastamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin ja 26 §:n mukaisiin korvauksiin.

Kun edellä 4 a §:ssä tarkoitetun lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, lupahakemuksen tarkastamisesta ja yhteisen luvan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimiseen sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslain 145~~ rakentamislain 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnille suoritettavasta maksusta. Kun 4 a §:n mukaisen lupa-asian ratkaisee aluehallintovirasto, lupahakemuksen tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimiseen sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaissa (150/1992) säädetään.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

HUOM! lain pykälä 4 on jo hallituksen esityksessä HE 139/2022 vp, laki 14, s. 395, PDF
Perustelut: **23 §**. Pykälää ehdotetaan tarkastettavaksi siten, että 1 momentin ja 3 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ää ehdotetaan muutettavaksi viitaukseksi rakentamislain 79 §:ään. Ehdotetun uuden rakentamislain 79 § vastaisi maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ää.

36.

Laki

kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 2 ja 14 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 2 §:n 1 momentti ja 14 §:n 2 momentti, sellaisina kuin ne ovat, 2 §:n 1momentti laissa 547/2005 ja 14 §:n 2 momentti laissa 1575/2009, seuraavasti:

2 §

Tämän lain mukaan on pidettävä kunnossa ja puhtaana asemakaavalain (145/1931), rakennuslain (370/1958) tai ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettu tai luovutetuksi katsottava katu.

— —

14 §

— —

Kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevien kunnallisten määräysten laatimista koskevaan menettelyyn sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ rakentamislaissa (/) säädetään rakennusjärjestyksen laatimisesta. Määräykset annetaan kunnan päätöksellä. Ne on annettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä poliisille tiedoksi.

———

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

———

Perustelut: **2 §**. Pykälän 1 momentti esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 1 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.
14 §. Pykälän 2 momenttia ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että 2 momentin viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

37.

Laki

ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 5 ja 22 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 5 §:n 1 momentti ja 22 §:n 1 momentti, sellaisena kuin niistä on 5 §:n 1 momentti laissa 768/2019, seuraavasti:

5 §

Ympäristövaikutusten arviointi muun lain mukaisessa menettelyssä

Edellä 3 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun hankkeen tai toteutetun hankkeen muutoksen ympäristövaikutusten arviointi voidaan toteuttaa tämän lain 3 luvun mukaisena menettelynä, kaavan laadinnan yhteydessä siten kuin ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ alueidenkäyttölaissa (132/1999) säädetään tai jonkin muun lain mukaisessa menettelyssä sen mukaan kuin siitä erikseen säädetään. Jos ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan muun lain mukaisessa menettelyssä, vaikutukset tulee selvittää tämän lain 15–21, 23 ja 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

— —

22 §

Hanketta koskevan kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kuulemisten yhteensovittaminen

Hanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja hankkeen toteuttamiseksi laadittavan kaavan ollessa samanaikaisesti vireillä kuulemiset voidaan sovittaa yhteen. Tällöin kuuleminen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta ja ilmoittaminen ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (~~132/1999~~) mukaisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kuuleminen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta ja mielipiteen esittäminen kaavan valmisteluaineistosta tai erityisestä syystä kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville voidaan järjestää yhteisessä menettelyssä.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **5 §:n 1 momentti ja 22 §:n 1 momentti**. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

38.

Laki

ympäristönsuojelulain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 §:n 3 momentti ja 157 a §:n 2 momentti, sellaisina kuin ne ovat laissa 19/2017, seuraavasti:

157 §

Selvitys talousjätevesijärjestelmästä ja käyttö- ja huolto-ohjeet

— —

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeista säädetään ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ rakentamislain (/) ja sen nojalla.

— —

157 a §

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma

— —

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ rakentamislain nojalla tehtävään lupahakemukseen.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **157 §:n 3 momentti ja 157 a §:n 2 momentti**. Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

39.

Laki

Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta annetun lain 4 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan Pallas-Yllästunturin kansallispuistosta annetun lain (1430/2004) 4 a §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 489/2010, seuraavasti:

[Eduskunnassa on vireillä hallituksen esitys HE 76/2022, laki 47. Siinä ehdotetaan muutettavaksi pykälän 1 momenttia.]

4 a §

Rakentaminen Pallastunturin matkailukeskuksen alueella

— —

Rakentamisen tulee perustua alueidenkäyttölain ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ (132/1999) mukaiseen asemakaavaan. Kaavassa alueelle voidaan osoittaa rakennusoikeutta 1 momentissa tarkoitettuun rakentamiseen enintään 10 000 kerrosneliömetriä. Rakennuksiin voidaan osoittaa kellaritiloja yhteen kellarikerrokseen sijoitettuna rakennusten ulkoseinien rajaamalle alueelle. Rakennusten vesikaton tai muun kiinteän rakennusosan ylin korkeusasema voi olla enintään 462,5 metriä merenpinnan yläpuolella koordinaattijärjestelmässä N60 mitattuna. Hotelliin voidaan varata majoitustiloja enintään 320 vuodepaikkaa.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut. **4 a §**: Pykälän 2 momenttia esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että 2 momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

40.

Laki

hiilidioksidin talteenottamisesta ja varastoinnista annetun lain 11 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan hiilidioksidin talteenottamisesta ja varastoinnista annetun lain (416/2012) 11 § seuraavasti:

11 §

Siirtoverkon ja välivarastointitilan rakentaminen

Siirtoverkon ja välivarastointitilan rakentamisen tulee perustua oikeusvaikutteiseen kaavaan. Siirtoverkon ja välivarastointitilan suunnitteluun ja rakentamiseen sovelletaan, mitä ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ rakentamislaissa (/) säädetään rakennuksen rakentamisesta.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **11 §**. Pykälää ehdotetaan tarkastettavaksi teknisesti siten, että pykälän viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan rakentamislakiin.

41.

Laki

etuostolain 22 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan etuostolain (608/1977) 5 §:n 5 momentti, sellaisena kuin se on laissa 140/1999, seuraavasti:

5 §

— —

Kunnalla on 1 momentin 1 kohdan estämättä etuosto-oikeus ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain (132/1999) 110 §:ssä tarkoitetulla kehittämisalueella, kun asiasta on mainitun lain 111 ja 112 §:n nojalla päätetty.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **5 §**. Pykälän 5 momentti esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että momentin sisältämä viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan viittaukseksi ehdotettavaan maankäyttö- ja rakennuslain uuteen nimikkeeseen alueidenkäyttölakiin.

42.

Laki

asumisoikeusasunnoista annetun lain 32 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) 32 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 919/2021, seuraavasti:

32 §

Käyttövastike

— —

Jos rakennuksessa, jossa huoneisto sijaitsee, on asennettu veden kulutusta mittaavat huoneistokohtaiset mittarit 23 päivänä marraskuuta 2020 tai sen jälkeen haetun ~~rakennusluvan~~ rakentamisluvan perusteella, asumisoikeuden haltijalta vedestä perittävän korvauksen on perustuttava luotettavasti mitattuun todelliseen kulutukseen. Asumisoikeuden haltijalle on korvauksen perinnän yhteydessä annettava tiedot korvauksen perusteena olevasta veden todellisesta kulutuksesta ja siihen liittyvistä energiakustannuksista sekä muista korvauksen määräämisen perusteista. Veden kulutus- ja laskutustietojen on oltava täsmällisiä ja luotettavia. Laskussa on eriteltävä selkeästi, mistä se muodostuu. Asumisoikeuden haltijan kulutus- ja laskutustiedot on annettava asumisoikeuden haltijalle tai asetettava hänen saatavilleen maksutta ja helposti ymmärrettävässä muodossa. Tarkempia säännöksiä tässä pykälässä tarkoitetun korvauksen määräytymisestä sekä veden kulutuksesta ja korvauksen perinnän yhteydessä annettavista tiedoista annetaan valtioneuvoston asetuksella.

— —

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **32 §**. Pykälän 2 momentissa oleva viittaus rakennuslupaan korvattaisiin viittauksella ehdotetun rakentamislain mukaiseen rakentamislupaan.

43.

Laki

eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä annetun lain (954/2012) 1 §, 4 §:n 1 kohta, 8 §:n 2 momentti, 16 §:n 1 momentti ja 26 §, sellaisina kuin niistä ovat 8 §:n 2 momentti ja 16 §:n 1 momentti laissa 1262/2014, seuraavasti:

1 §

Lain tarkoitus

Tässä laissa säädetmään menettelyistä sen toteamiseksi, täyttääkö rakennustuote ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999)~~ rakentamislaissa (/) tai sen nojalla säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset (kelpoisuus).

4 §

Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

1) *rakennustuotteella* sellaista pysyvää rakennusosaa, rakennetta taikka rakennuskohteeseen kiinteästi liittyvää tarviketta, tuotetta tai laitetta, jolle on säädetty ~~maankäyttö- ja rakennuslaissa~~ rakentamislaissa tai sen nojalla olennaisia teknisiä vaatimuksia tai edellä tarkoitetun tuotteen asentamista varten tarvittavaa osaa;

— — — —

~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten mukaisia olennaisia teknisiä vaatimuksia. Laadunvalvonnan varmentajan on peruutettava sertifikaatti, jos maahantuoja tai valmistaja tai tämän valtuuttama edustaja ei korjaa laadunvalvonnan varmentamisessa havaittuja puutteita. Sertifikaatti on peruutettava viipymättä, jos Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on kieltänyt rakennustuotteen käyttämisen tai määrännyt maahantuojan tai valmistajan tai tämän valtuuttaman edustajan ryhtymään toimenpiteisiin tuotteen poistamiseksi markkinoilta. Jos tuote siirtyy CE-merkinnän soveltamisalaan, sertifikaatin voimassaolo päättyy.

— —

26 §

Varmennustodistuksen kumoaminen

Ympäristöministeriö voi kumota varmennustodistuksen, jos varmennustodistus on annettu rakennustuotteelle, joka ei täytä ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten vaatimuksia.

_____

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

_____

Perustelut: **1 §, 4 §:n 1 kohta, 8 §:n 2 momentti, 16 §:n 1 momentti ja 26 §.** Pykälät esitetään tarkistettavaksi teknisesti siten, että viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tarkistetaan viittauksiksi ehdotettavaan rakentamislakiin.