KUNTALIITTO | Kommun-förbundet

# HE eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Verojaosto, 13.10.2023

Pekka Montell, @MontellPekka

# Kunnallisveroprosentin laskennallinen korotuspaine

- Kuntatalouden sopeutuspainetta arvioidaan laskennallisen kunnallisveroprosentin korotuspaineen avulla
- Laskennallinen kunnallisveroprosentin korotuspaine kasvaa kehyskauden aikana kaikissa kuntakokoryhmissä merkittävästi
- Isoimmat korotuspaineet kohdistuvat koko maan tasossa vuoteen 2026
- Tarkastelukauden loppua kohden mentäessä lähes kaikissa kuntakokoryhmissä on korotuspainetta

| **Laskennallinen paine veroprosentin korotukseen (%-yks.)** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| yli 100 000 asukasta | -1,6 | -0,5 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6 |
| 40 001 - 100 000 | -0,2 | -1,1 | 0,8 | 1 | 1 | 1 |
| 20 001 - 40 000 | 0,9 | 0,2 | 0,7 | 1,1 | 1,2 | 1,2 |
| 10 001 - 20 000 | 1,2 | 0 | 1,1 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| 5 001 - 10 000 | -0,2 | 0,2 | 1,1 | 1,3 | 1,4 | 1,3 |
| 2 001 - 5 000 | -0,3 | 0,1 | 0,9 | 1,9 | 2,3 | 2,5 |
| alle 2 000 | -0,4 | -0,1 | 0,8 | 2,4 | 2,9 | 3,1 |
| **Manner-Suomen kunnat yhteensä** | **-0,5** | **-0,4** | **0,6** | **0,9** | **0,9** | **0,7** |



Lähde: Kuntatalousohjelma, syksy 2023

# Kuntaliiton talousbarometri: kunnallisveroprosentin muutospaine vuodelle 2024?

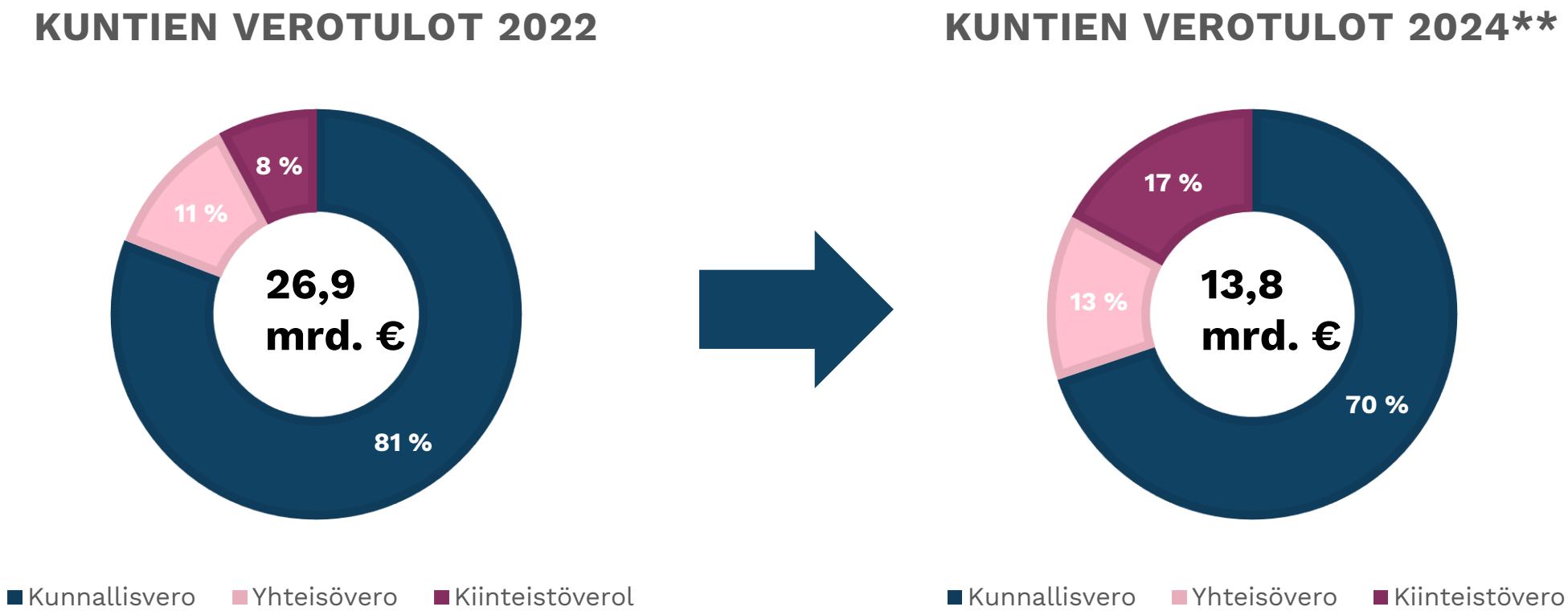
| | |
|---|---|
| Nousee | 56 |
| Pysyy ennallaan | 70 |
| Laskee | 3 |





Lähde: Kuntaliiton talousbarometri, syyskuu 2023

# Kiinteistöveron keskinäinen osuus kuntien kaikista verotuloista tuplaantuu aiemmasta tasosta




Lähteet: Verohallinto, Veronsaajien Palvelut. Ennuste: Kuntaliitto, veroennustekehikko 9.10.2023

KUNTALIITTO Kommunförbundet

# Korotuksen euromääräinen vaikutus selvästi suurin Helsingissä ja Espoossa

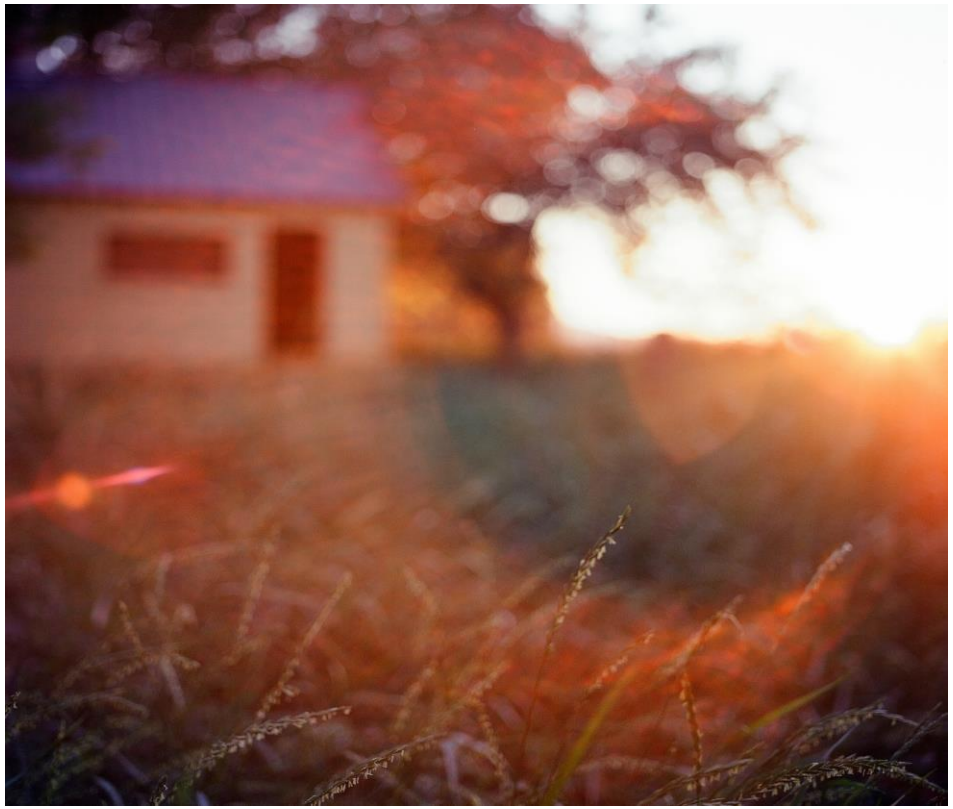
| Kunta | Nykyinen veroprosentti | Euromääräinen vaikutus |
|---|---|---|
| Helsinki | **0,93 %** | 51,0 milj. € |
| Espoo | 1,00 % | 17,8 milj. € |
| Turku | 1,15 % | 2,5 milj. € |
| Kirkkonummi | **0,93 %** | 1,8 milj. € |
| Pori | **0,93 %** | 1,7 milj. € |
| Oulu | 1,15 % | 1,5 milj. € |
| Kauniainen | **0,93 %** | 1,3 milj. € |



Lähde: Verohallinto, kiinteistöveron ennakkotieto 2023

# Asukasta kohden korotuksen suurin verotuottovaikutus Kustavissa ja Kauniaisissa

| Kunta | Nykyinen veroprosentti | Euroa/asukas vaikutus |
|---|---|---|
| Kustavi | **0,93 %** | 333 €/as. |
| Kauniainen | **0,93 %** | 124 €/as. |
| Puumala | 0,95 % | 114 €/as. |
| Sysmä | 0,95 % | 86 €/as. |
| Hirvensalmi | 0,95 % | 81 €/as. |
| Helsinki | **0,93 %** | 77 €/as. |
| Kolari | 1,03 % | 76 €/as. |

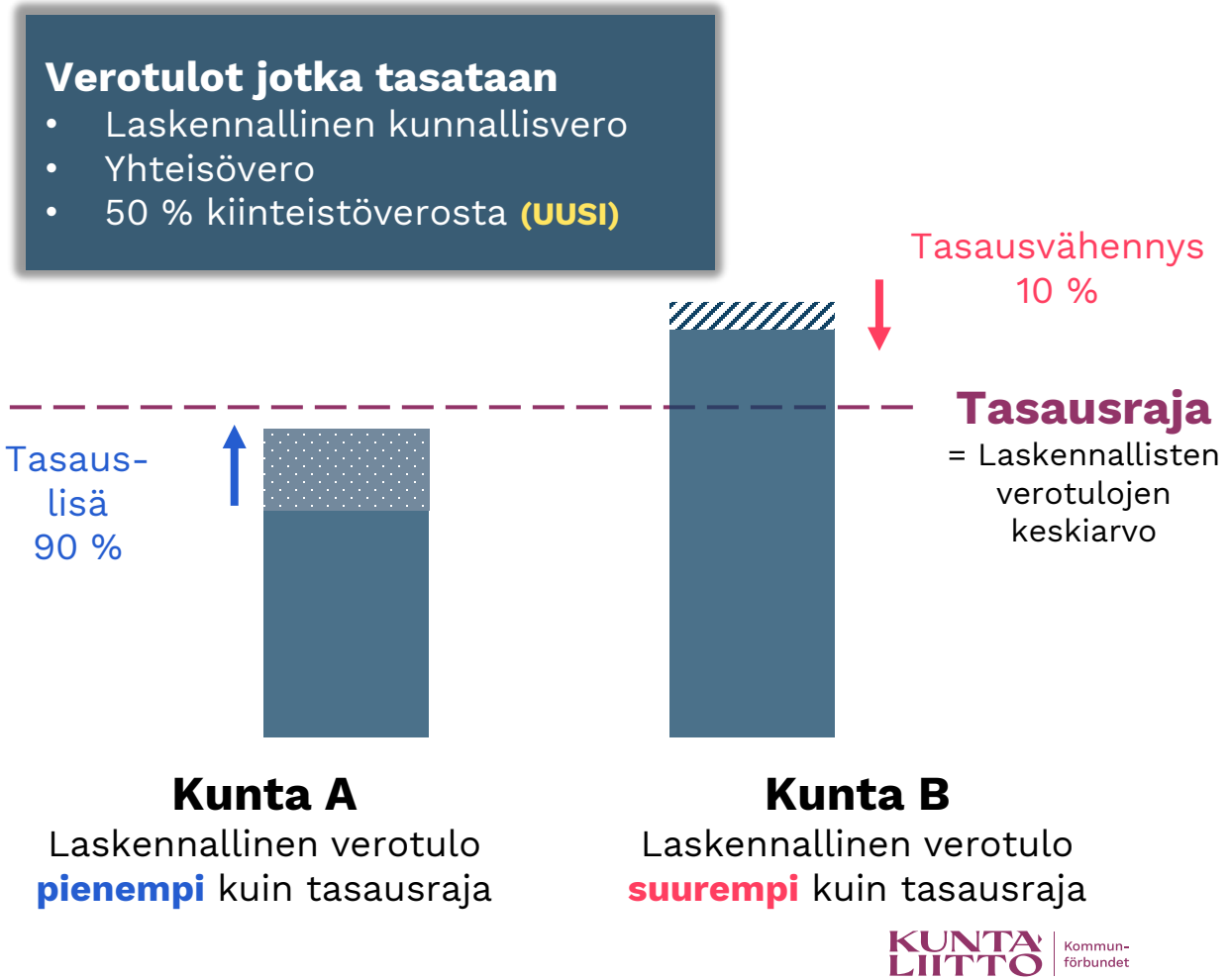


Lähde: Verohallinto, kiinteistöveron ennakkotieto 2023. Väestötiedot 2022, Tilastokeskus

# Verotuloihin perustuva vos-tasaus lasketaan viimeksi valmistuneen verotuksen tiedoilla

- Tasauslisän ja –vähennyksen **prosenttiosuudet** muuttuivat
- **Puolet kiinteistöverosta** sisällytetään tasattaviin verotuloihin ja ne tasataan yhdessä kunnallis- ja yhteisöveron kanssa
  - Voimalaitoksista ainoastaan ydinvoimalaitokset, ei muut voimalaitokset.

Maapohjan uusi korotettu kiinteistöveroprosentti ei merkittävästi muuta kuntien välistä tasausta vuodesta 2026 eteenpäin.




KUNTALIITTO Kommunförbundet

Pekka Montell
0440 851738
pekka.montell@kuntaliitto.fi
@MontellPekka

CC BY ND

www.kuntaliitto.fi
www.kommunforbundet.fi