LAUSUNTO
17.10.2023

Valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Asia: HE 39/2023 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Keskuskauppakamari esittää lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Maapohjan kiinteistöveron alaraja on nykyisin 0,93 %. Esitetty korotus, 0,37 %-yksikköä, merkitsee lähes 40 %:n korotusta nykyiseen alarajaan. Keskuskauppakamari kiinnittää huomiota siihen, että kyseessä on merkittävä kertakorotus erityisesti niissä tilanteissa, joissa verokanta on asetettu nykyiselle alarajalle. Muutos tulee voimaan myös nopealla aikataululla 1.1.2024 eikä siihen ole ehdotettu siirtymäaikoja.

Muutos edellyttää maapohjaan sovellettavan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Keskuskauppakamari pitää tätä rakenteellista muutosta perusteltuna.

Keskuskauppakamari kiinnittää lisäksi huomiota siihen, että hallitusohjelmaan sisältyy kirjaus, jonka mukaan ”hallitus toteuttaa kiinteistöverotuksen uudistuksen, jolla korjataan kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Uudistus toteutetaan pitkillä siirtymäajoilla. Kiinteistöveron muutokset ovat kohtuullisia kiinteistön omistajille.” Maapohjan kiinteistöveron alarajan muuttaminen tulisi huomioida arvostamisuudistuksesta aiheutuvien kiinteistöveron muutosten kohtuullisuuden arvioinnissa, vaikka alarajan muuttaminen toteutetaankin erillään arvostamisuudistuksesta. Keskuskauppakamari katsoo, että valiokunnan mietintöön olisi tarkoituksenmukaista sisällyttää asiaa koskeva lausuma.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Tomi Viitala
Johtava veroasiantuntija