Valtiovarainvaliokunta
Verojaosto
Kuulemistilaisuus 17.10.2023

Asia: HE39/2023

Marju Silander, toiminnanjohtaja
Suomen Omakotiliitto ry



Omakotiliitto on Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö ja edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa. Liitto on yleishyödyllinen ja poliittisesti sitoutumaton.

- 14 piirissä noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli **70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta)**.
- Suomessa noin 1,2 miljoonaa pientaloa, joissa asuu noin 2,7 ihmistä, ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa, joita käyttää 2,4-2,9 ihmistä.
- Tavoiteohjelma vuosille 2023–2027 ja yleistä informaatiota asumisesta ja asumiskustannuksista löytyy tästä linkistä.



Omakotiliitto



KIINTEISTÖVEROTUS

Hallitus tähtää veropolitiikalla ostovoiman vahvistamiseen
->
Esitetty kiinteistöveron maapohjan veroprosentin nostaminen tulee heikentämään ostovoimaa

Omakotiliitto

Omakotiliiton päähuomiot lakiesitykseen

1. Maapohjaan kohdistuvan kiinteistöveroprosentin alarajaa ei nosteta nykyiseltä tasolta 0,93 prosentin tasolta 1,30 prosenttiin. **Lakiesitys tulee palauttaa jatkovalmisteluun ja kiinteistöverotusta tulee uudistaa yhtenä kokonaisuutena.**

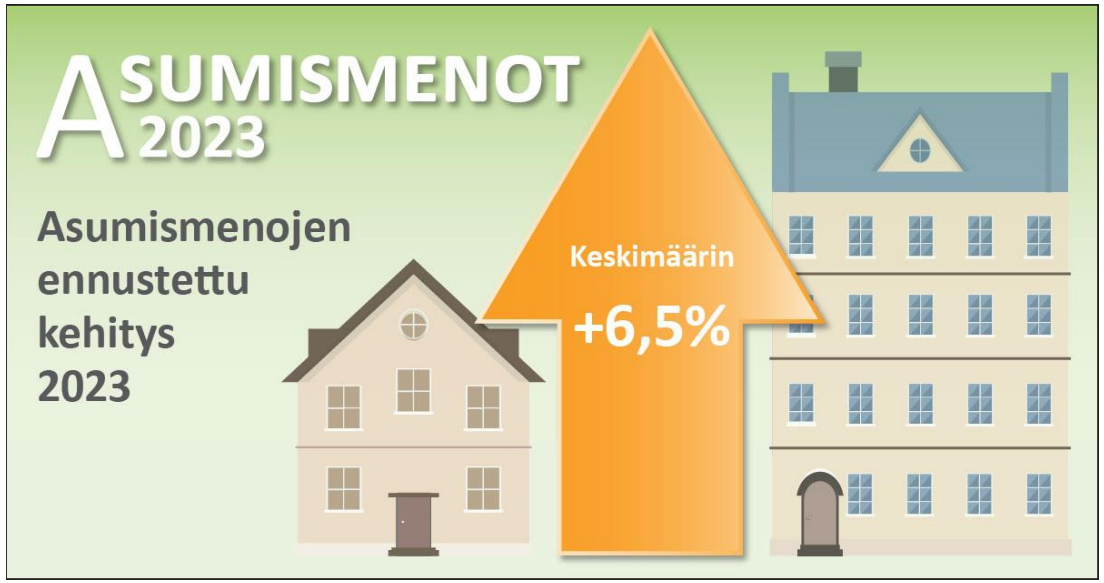
2.Lakimuutoksen **vaikutuksia kotitalouksien asumismenoihin tulee arvioida tarkemmin**, kuinka paljon muutos voi vaikuttaa erilaisten kotitalouksien maksamaan kiinteistöveroon

3. **Muutosesitys ei vastaa hallitusohjelman kirjausta**

> *”Hallitus toteuttaa kiinteistöverotuksen uudistuksen, jolla korjataan kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan.* ***Uudistus toteutetaan pitkillä siirtymäajoilla.*** *Kiinteistöveron muutokset ovat kohtuullisia kiinteistön omistajille.”*

Omakotiliitto

- Kotitalouksien ostovoimaan vaikuttaa merkittävistä kohoavat asumismenot; erityisesti lainojen koronnousu ja samaan aikaan osunut asuntolainojen korkovähennyksen poistaminen
- Asumismenot välttämättömiä: osaan menoista, kuten kiinteistöverotukseen, ei voi vaikuttaa kulutuksellaan.
- Huomioitava asumismenot laaja kokonaisuus: lainojen korot, sähkö- ja sähkönsiirtomaksut, jätehuoltomaksut, vesimaksut, vakuutukset, asunnon korjauskustannukset,



Omakotiliitto

Kiinteistöveron uudistuksen jatkotyössä huomioitava

Perustuslaki 19 §: Julkisen vallan tehtävänä on tukea asumisen omatoimista järjestämistä.

Hallitusohjelman mukaan arvioitava lakiuudistusten vaikutuksia arjen asumiskustannuksiin: muistettava eri lakien yhteisvaikutukset



Omakotiliitto

ASUMISPOLIITTISET TAVOITTEET

vaalikaudelle 2023-2027

1. Kohtuulliset asumiskustannukset

Asuminen on ihmisille perustarve, ja perustuslain 19 § mukaan jokaisella on oikeus asuntoon. Julkisen vallan tulee tukea asumisen omatoimista järjestämistä.

2. Pientaloasumisen edistäminen

Ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä perustuslain 6 § mukaan. Kansalaiset tarvitsevat erilaisia asumisratkaisuja elämänsä eri vaiheissa ja heidän tulee saada valita asumismuotonsa ja asuinpaikkansa vapaasti. Pientaloasumista tulee edistää vahvemmin valtion asuntopoliittisessa ohjelmassa ja näkyä kirjauksissa.

3. Kohtuullinen ja kannustava sääntely

Kansalaisilla on oikeus turvalliseen ja terveelliseen asumiseen ja ympäristöön. Asumista koskettaa noin 75 lakia. Sääntelyn tulee olla kohtuullista ja tarkoituksenmukaista ja asioita tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina osana asumista koskevaa lainsäädäntöä. Sääntelyn ohella tarvitaan neuvontaa ja kannusteita.





Omakotiliitto

Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM

FB: omakotiliitto
Twitter: @omakotiliitto
IG: omakotiliitto
www.omakotiliitto.fi

Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti marju.silander@omakotiliitto.fi

Somekanavat

- https://www.facebook.com/marju.silander
- https://twitter.com/marju_silander
- https://www.instagram.com/marjusilander/
- https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/

Yhdessä kohtuuhintaisen ja monipuolisen pientalo- ja vapaa-ajan asumisen puolesta!

