Pääesikunta

Valtioneuvoston selonteko eduskunnalle Senaatti-konsernista ja valtion toimitilahallinnosta

Tarkastusvaliokunta 18.1.2023

Havainnot selonteosta

- Kattava kuvaus valtion kiinteistöjärjestelmästä sekä siihen liittyvistä menettelyistä ja periaatteista.
- Antaa hyvän kokonaiskuvan nykytilasta, kiinteistöuudistuksen lähtökohdista sekä Senaatti-konsernin ja Puolustuskiinteistöt-tytärliikelaitoksen toiminnan käynnistymisestä.
- Vaihtoehtoisia organisointitapoja nykyiselle kiinteistöjärjestelmälle ei selonteossa erityisen laajasti käsitellä.
  - Uuden kiinteistöjärjestelmän tuloksellisuuden arvioinnille on syytä antaa riittävästi aikaa.
  - Puolustusvoimat ei toistaiseksi näe tarvetta laajalle arvioinnille
- Selonteossa todetaan Puolustusvoimien toimitilakustannuksille asetettu tavoite (11% sotilaallisen maanpuolustuksen menoista)
  - Tavoitteen määrittely tullaan arvioimaan uudestaan vallitsevan tilanteen mukaisesti

Kiinteistöuudistus

- Puolustuskiinteistöjen perustaminen ja kiinteistöuudistus tukee Puolustusvoimien toimintaa ja tarpeita
- Kiinteistömenojen kasvun hallinnan haasteet
- Puolustusvoimien määrittelemien kumppaneiden vuokranmaksuperusteet
- Kustannusten läpinäkyvyys ja seuranta



Valtion vuokrajärjestelmä

- Kustannusten annualisointi ja ennustettavuus
- Vuokran määräytyminen
  - Omakustannusperiaate
  - Vastikkeen kohdentuminen
- Annuiteettimallin soveltaminen
  - Kertaluonteiset
  - NSIP -investoinnit
- Valmiudelliset investoinnit

