Jari Sarjo 18.10.2023 SEN/2105/2023

Eduskunta
valtiovarainvaliokunta
verojaosto

HE 15/2023 vp
Kiinteistön luovuttaminen VTT Oy:lle

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaosto on pyytänyt Senaatti-kiinteistöiltä asiantuntijaa kuultavaksi ja kirjallista asiantuntijalausuntoa asiassa HE 15/2023 vp Hallituksen esitys eduskunnalle vuoden 2023 toiseksi lisätalousarvioksi, pääluokan momentti 20.01.88 Senaatti-konsernin liikelaitokset - kiinteistön luovuttaminen Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:lle. Puhelin-keskustelussa (17.10.2023 konsernijohtaja Sarjo, valiokuntaneuvos Järvinen) sovitusti Senaatti-kiinteistöt toimittaa asiassa vain kirjallisen lausunnon.

Lausunto

Senaatti-konsernin liikelaitoksia koskevan talousarviomomentin 28.20.88 yhteydessä esitetään myönnettäväksi valtuutta siirtää Senaatti-kiinteistöt -liikelaitoksen taseesta valtiovarainministeriölle ja edelleen työ- ja elinkeinoministeriöille Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n (VTT Oy) pääosin tutkimuskäytössä oleva rakennus tontteineen. Työ- ja elinkeinoministeriö sijoittaisi siirretyn omaisuuserän apporttisijoituksena samassa yhteydessä annettavan suostumuksen nojalla VTT Oy:öön.

Senaatti-kiinteistöt on käsitellyt kohteen hallinnansiirtoa koskevan asian omassa hallituksessaan 23.8.2023. Senaatti-kiinteistöjen näkemyksen mukaan VTT:n Oy:n esittämä siirto voidaan toteuttaa liikelaitoslain mukaisesti hallinnansiirtona käyvällä arvolla, valtuudessa esitetyn siirtoarvon puitteissa. Siirrosta päättää lopullisesti valtioneuvosto saatuaan ensin Eduskunnan hyväksynnän siirrolle.

Senaatti-kiinteistöjen käsitys omaisuuden siirtoarvosta perustuu kohteesta laadittuun auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan laatimaan arviokirjaan ja liikelaitoksen omaan asiantuntijanäkemykseen kohteen pitkäaikaisen omistushistorian perusteella.

Senaatti-kiinteistöt

Jari Sarjo
konsernijohtaja

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti