19.10.2023

Valtionhallinnon kehittämisosasto
Pauliina Pekonen

## Kiinteistön luovuttaminen Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:lle

Hallituksen esityksessä vuoden 2023 toiseksi lisätalousarvioksi haetaan eduskunnan suostumusta Senaatti-kiinteistöt-liikelaitoksen omistuksessa olevan Espoon Otaniemessä sijaitsevan kiinteistön ja sillä sijaitsevan rakennuksen (Micronova) luovuttamiseksi VTT Oy:lle (talousarviomomentti 28.20.88). Kiinteistön käyväksi arvoksi on ulkopuolisen arvioitsijan toimesta arvioitu noin 42,3 milj. euroa.

Luovuttaminen toteutettaisiin siirtämällä liikelaitoslain 13 §:n 1 momentin mukaisesti valtioneuvoston päätöksellä ja eduskunnan antaman valtuutuksen nojalla liikelaitoksen omaisuutta valtiovarainministeriölle ja edelleen työ- ja elinkeinoministeriölle hallinnansiirtona. Siirto pienentäisi vastaavalla määrällä Senaatti-kiinteistöjen velkaa valtiolle. Työ- ja elinkeinoministeriö luovuttaisi kiinteistön edelleen VTT Oy:lle vastikkeetta apporttisijoituksena.

Kiinteistön luovuttaminen liittyy VTT Oy:n, Espoon kaupungin, Aalto-yliopiston ja Teknologiateollisuuden puolijohdetoimialaryhmän yritysjäsenten käynnistämään hankkeeseen, jonka päämääränä on rakentaa Suomeen mikroelektroniikan ja kvanttiteknologian tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan keskittymä. Micronovan olemassa olevien puhdastilojen rinnalle ollaan suunnittelemassa uusia tiloja ja toimintoja, joiden rahoituksesta puolet on tarkoitus tulla julkisista lähteistä ja loput kaupallisilta toimijoilta. Hankkeeseen liittyen hallitus on esittänyt VTT Oy:lle lisämäärärahaa kehyskaudelle.

Senaatti-konsernin liikelaitosten tehtävänä on huolehtia hallinnassaan olevasta valtion kiinteistövarallisuudesta sekä tuottaa tilapalveluja pääasiassa valtion toimijoille. Valtion ulkopuolisille asiakkaille Senaatti-konsernin liikelaitokset voivat tuottaa palveluita vain vähäisessä määrin. Micronovan toimitiloja ja niissä olevia toimintoja suurine investointitarpeineen arvioidaan voitavan parhaiten kehittää yhdessä valtion ulkopuolisten toimijoiden kanssa ilman valtio-omistuksen asettamia rajoituksia.

Micronova on tällä hetkellä vuokrattu VTT Oy:n tutkimuskäyttöön. Osassa tiloista on vuokralaisena Aalto-korkeakoulusäätiö, jonka vuokrasopimus siirtyisi VTT Oy:lle uutena omistajana.